

Протокол № 5/4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

20 апреля 2022 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 29, Макарова Надежда Степановна

(указать ФИО полностью)

зарегистрирована по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, кв. 29, Собственность № 42-42-10/030/2009-101 от 16.10.2009 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: 16. час. 00 мин.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16 (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: « 05 » апреля 2022 г. в 16 ч. 00 мин., по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - « 05 » апреля 2022 г. с 18 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - « 15 » апреля 2022 г. в 20 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, пом. 29.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. « 15 » апреля 2022 г.

Дата и место подсчета голосов с « 16 » апреля 2022 г., Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, пом. 29.

Общая площадь многоквартирного дома: 4440,65 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 3913,65 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: — кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 3913,65 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 0 кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № ___ к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1				

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, собственники владеют 392,05 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человек, владеющие 232,05 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,17 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)
6. Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.
7. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – доверенность)
10. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).
11. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)
12. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
13. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с « 01 » мая 2022 г. по « 30 » июля 2022 г.
14. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).
15. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)
16. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

17. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с «01» мая 2022 г. по «30» июня 2022 г.
18. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).
19. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г.
20. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.
21. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
22. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).
23. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н/ от «01» августа 2018г.
24. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
25. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
26. Утверждении состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)
27. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
28. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Макарову Надежду Степановну, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Макарову Надежду Степановну
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 29 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Заречная, дом № 16 и секретарем общего собрания собственников помещений Коровниченко Ольга Викторовна
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 50 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Заречная, дом № 16

Решили (постановили): По первому вопросу: **Выбор** председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>1531,35</u>	<u>65,86</u>	<u>676</u>	<u>29,07</u>	<u>55,8</u>	<u>2,40</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Макарову Надежду Степановну
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 29 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Заречная, дом № 16 и секретарем общего собрания собственников помещений Коровниченко Ольга Викторовна
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 50 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Заречная, дом № 16

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2(двух) человек

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2(двух) человек

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2(двух) человек, следующих лиц: Коровниченко Ольга Викторовна – кв. 50
Еремин Александр Владимирович – кв. 57
(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2(двух) человек

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>1641,75</u>	<u>70,61</u>	<u>545,6</u>	<u>24,76</u>	<u>101</u>	<u>4,34</u>

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2(двух) человек, следующих лиц: Коровниченко Ольга Викторовна – кв. 50
Еремин Александр Владимирович – кв. 57
(указать ФИО полностью)

3. По третьему вопросу: Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом об отчете управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Предложено: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

Решили (постановили): По третьему вопросу: Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>2222,95</u>	<u>95,61</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>45,9</u>	<u>1,97</u>

Принято решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о

выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом об утверждении отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1842,45	79,24	0	0	482,05	20,73

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

5. По пятому вопросу: Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом об отчете Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Предложено: Председателю Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. предоставить отчет о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Решили (постановили): По пятому вопросу: Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1144,65	49,23	840,3	36,14	302,3	13

Принято решение: Председателю Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. предоставить отчет о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

6. По шестому вопросу: Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом об утверждении отчета Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Предложено: Утвердить отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Решили (постановили): По шестому вопросу: Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
981,55	42,22	916,9	39,44	426,5	18,34

Принято решение: Утвердить отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

7. По седьмому вопросу: Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом о прекращении полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.

Предложено: Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.

Решили (постановили): По седьмому вопросу: Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1041,15	44,48	1199,7	51,60	0	0

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом о выборе членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Шерстобитов Илья Викторович-кв.31

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Коровниченко Ольга Викторовна – кв. 50

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Еремин Александр Владимирович – кв. 57

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Кирчанова Евгения Юрьевна – кв. 67

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Горникова Надежда Алексеевна – кв. 87

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Макарова Надежда Степановна – кв. 29

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Ветрук Л.В. – кв. 101

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Решили (постановили): По восьмому вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

1. Шерстобитов Илья Викторович-кв.31

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1202,95	51,74	849,7	36,55	100,9	4,34

2. Коровниченко Ольга Викторовна – кв. 50

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1345,4	57,87	694,7	29,88	0	0

3. Еремин Александр Владимирович – кв. 57

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1194,6	51,38	789,8	33,97	0	0

4. Кирчанова Евгения Юрьевна – кв. 67

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1241,95	53,42	811,9	34,92	61,9	2,66

5. Горникова Надежда Алексеевна – кв. 87

(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1266,25	54,46	821,5	35,33	0	0

6. Ветрук Л.В. – кв. 101

(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1185,45	51	996,1	42,84	0	0

Решение не принято:

7. Макарова Надежда Степановна – кв. 29

(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1031,05	44,35	1056,2	45,43	0	0

9. По девятому вопросу: **Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – доверенность)**

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом о выборе председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – доверенность)

9.1. Предложено: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 101 гр. Ветрук Лидию Владимировну

(указать ФИО полностью)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1180,45	50,77	872,8	37,54	0	0

9.2. Предложено: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 101 гр. Макарову Надежду Степановну

(указать ФИО полностью)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1051,4	45,22	1180,45	50,77	0	0

Решение не принято.

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 101 гр. Ветрук Лидию Владимировну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 3 – доверенность)

10. По десятому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов)

Предложено: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).

Решили (постановили): По десятому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2215,35	95,28	0	0	53,9	2,32

Принято решение: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов).

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов).

Предложено: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)

Решили (постановили): По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2190,95	94,23	0	0	53,9	2,32

Принято решение: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом об утверждении порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Предложено: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Решили (постановили): По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2220,55	95,50	0	0	53,9	2,32

Принято решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с « 01 » мая 2022 г. по «30» июля 2022 г.

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с « 01 » мая 2022 г. по «30» июля 2022 г.

Предложено: Утвердить следующие сроки проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов: в период с « 01 » мая 2022 г. по «30» июля 2022 г.

Решили (постановили): По тринадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период « 01 » мая 2022 г. по «30» июля 2022 г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2147,65	93,66	0	0	53,9	2,32

Принято решение: Утвердить следующие сроки проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов: в период с « 01 » мая 2022 г. по «30» июля 2022 г.

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).

Предложено: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).

Решили (постановили): По четырнадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1977,05	85,03	182,2	7,84	110	4,73

Принято решение: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).

Предложено: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах

многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)

Решили (постановили): По пятнадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1953,45	84,02	143,9	6,19	110	4,73

Принято решение: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом об утверждении порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Предложено: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Решили (постановили): По шестнадцатому вопросу: Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1915,15	82,37	182,2	7,84	110	4,73

Принято решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных

работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с « 01 » мая 2022 г. по « 30 » июня 2022 г.

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с « 01 » мая 2022 г. по « 30 » июня 2022 г.

Предложено: Утвердить следующие сроки проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с « 01 » мая 2022 г. по « 30 » июня 2022 г.

Решили (постановили): По семнадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с « 01 » мая 2022 г. по « 30 » июня 2022 г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1950,15	83,88	126,6	5,45	72,7	3,13

Принято решение: Утвердить следующие сроки проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с « 01 » мая 2022 г. по « 30 » июня 2022 г.

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).

Предложено: Утвердить условия соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).

Решили (постановили): По восемнадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1922,75	82,70	88,3	3,80	168,8	4,26

Принято решение: Утвердить условия соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).

19. По девятнадцатому вопросу: Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

Предложено: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать соглашение о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

Решили (постановили): По девятнадцатому вопросу: Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1145,35	49,26	492,5	34,09	111,7	4,80

Принято решение: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать соглашение о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

20. По двадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рубле 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в

многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

Решили (постановили): По двадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1836,95	79,01	201	8,64	111,7	4,80

Принято решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

21. По двадцать первому вопросу: В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом о, что в связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Предложено: В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решили (постановили): По двадцать первому вопросу: В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1125,95	48,13	804,7	34,61	176,9	11,91

Принято решение: В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

22. По двадцать второму вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).

Слушали: Макарову Н.С. с вопросом об утверждении условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).

Предложено: Утвердить условия дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).

Решили (постановили): По двадцать второму вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
997,05	42,88	841,2	36,18	369,1	15,87

Принято решение: Утвердить условия дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).

23. По двадцать третьему вопросу: Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

Предложено: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

Решили (постановили): По двадцать третьему вопросу: Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1088,95	46,84	927,1	39,87	46,6	3,29

Принято решение: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

24. По двадцать четвертому вопросу: Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Предложено: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решили (постановили): По двадцать четвертому вопросу: Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
80,6	3,47	2136,4	91,89	37,6	1,62

Решение не принято.

25. По двадцать пятому вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Предложено: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решили (постановили): По двадцать пятому вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
80,6	3,47	2064,75	88,80	37,6	1,62

Решение не принято.

26. По двадцать шестому вопросу: Утверждении состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом об утверждении состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Предложено:

Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решили (постановили):

По двадцать шестому вопросу: Утверждении состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
328,5	14,13	1788,05	76,90	75,3	3,24

Решение не принято.

27. По двадцать седьмому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): По двадцать седьмому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2240,75	96,37	0	0	0	0

Принято решение:

Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

28. По двадцать восьмому вопросу: Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом о выборе места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а.

Решили (постановили): По двадцать восьмому вопросу: Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2231,35	95,97	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

- 1) Отчет управляющей организации на 3 л. в 1 экз.
- 2) Отчет Председателя Совета многоквартирного дома на — л. в — экз.
- 3) Доверенность на 13 л. в 1 экз.
- 4) Перечень дополнительных работ по ремонту подъездов на 1 л. в — экз.
- 5) Сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов на 3 л. в 1 экз.
- 6) Перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома на — л. в — экз.
- 7) Сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома на 1 л. в 1 экз.
- 8) Соглашение о выполнении работ на 5 л. в 1 экз.
- 9) Дополнительное соглашение с приложением на 2 л. в 1 экз.
- 10) Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на — л. в — экз.
- 11) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 12) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
- 13) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 72 шт.
- 14) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 9 л., 1 экз.
- 15) Лист регистрации участников, на 11 л., в 1 экз.;

Подписи:

Председатель общего собрания

Макарова / Макарова Н.С. /
(подпись) (расшифровка подписи)
«20» 04 2022 г.

Секретарь общего собрания

Коро / Коровниченко О.В. /
(подпись) (расшифровка подписи)
«20» 04 2022 г.

Члены счетной комиссии:

Коро / Коровниченко О.В. /
(подпись) (расшифровка подписи)
«20» 04 2022 г.

Ерем / Еремин А.В. /
(подпись) (расшифровка подписи)
«20» 04 2022 г.