

ООО "СК "Ваш дом"

г.Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 2б

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1384.4
	чел.	43
<i>Начислено</i>		482 491.63
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	99 178.44
	Содержание, управление МКД	375 947.64
	Электроэнергия на СОИ	221.83
	ХВС на СОИ	1329.24
	ГВС на СОИ	5814.48
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		486 379.04
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	383 313.19
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	365 337.76
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	17 975.43
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	221.83
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	3 375.80
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 329.24
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	5 814.48
	Услуги банка и почты по сбору платежей	7 234.08
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	103 065.85
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	103 065.85
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-3 887.41
Итого начислено		482 491.63
Итого расходы		486 379.04
<i>Получено доходов</i>		461 183.85
Задолженность на начало отчетного года		74 754.64
Задолженность на конец отчетного года		96 062.42
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		28.5%
Процент оплаты за отчетный год		96%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.		-17757.54
Средства от использования общего имущества МКД		0.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.		-21 644.95
Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		28.60
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		1.50
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		0.08
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		0.40

Директор ООО "СК "Ваш дом"



О.И. Котлярова

Исп. Деяева В.Н.