

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2Г к 3**

№ «1» от «06» февраля 2020 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

(собственник помещения по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная,
д. 2Г к 3 кв.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **4800,7** (четыре тысячи восемьсот целых семь десятых) кв. м., что составляет **72 (семьдесят два) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 171 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 6664,1 (шесть тысяч шестьсот шестьдесят четыре целых одна десятая) кв.м.**, что равняется 6664,1 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 104 (сто четыре) квартир, нежилых – 1 (один).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №5 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"
6. Утверждение текста договора управления.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.
8. Выбор совета МКД.
9. Выбор председателя совета МКД.
10. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.
11. Перечисление денежных средств, поступивших в АО «УК № 2» полученных от использования общего имущества собственников помещений МКД и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт на расчетный счет вновь избранной управляющей организации АО «РНУ ЖКХ».
12. Наделение полномочиями АО «РНУ ЖКХ» по взысканию денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт.
13. Замена владельца специального счета фонда капитального ремонта.
14. Расторжение договора специального счета фонда капитального ремонта, владельцем которого является АО «УК № 2» в связи с заменой владельца специального счета.
15. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
16. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

17. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета.
18. Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов в фонд капитального ремонта
19. Определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов на уплату взносов в фонд капитального ремонта.
20. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«30» декабря 2019 года в 19:00** по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2Г к 3, возле подъезда 2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «30» декабря 2019 года по 21:00 «02» февраля 2020 года** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Интернациональная, д 2Г к 3 , кв. 46.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

| № | Решение общего собрания собственников помещений | Итоги голосования |
|---|---|---|
| 1 | <p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> | <p>ЗА 4516,7 кв.м. – 94,084 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 284 кв.м. – 5,916 %</p> |
| 2 | <p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания –</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания –</p> | <p>ЗА 4516,7 кв.м. – 94,084 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 284 кв.м. – 5,916 %</p> |
| 3 | <p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе:</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе:</p> | <p>ЗА 4516,7 кв.м. – 94,084 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 284 кв.м. – 5,916 %</p> |

| | | |
|---|---|---|
| 4 | <p>Выбор управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p> | <p>ЗА 4516,7 кв.м. – 94,084 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 284 кв.м. – 5,916 %</p> |
| 5 | <p>Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p> | <p>ЗА 4516,7 кв.м. – 94,084 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 284 кв.м. – 5,916 %</p> |
| 6 | <p>Утверждение текста договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p> | <p>ЗА 4555,5 кв.м. – 94,892 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 245,2 кв.м. – 5,108 %</p> |
| 7 | <p>Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 48 руб. 73 коп. с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 38 руб. 61 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 6</p> | <p>ЗА 4516,7 кв.м. – 94,084 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 284 кв.м. – 5,916 %</p> |

| | | |
|-----------|--|---|
| | <p>руб. 28 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 3 руб. 84 коп. с 1 кв.м в месяц</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 48 руб. 73 коп. с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 38 руб. 61 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 6 руб. 28 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 3 руб. 84 коп. с 1 кв.м в месяц</p> | |
| 8 | <p>Выбор совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:</p> | <p>ЗА 4516,7 кв.м. – 94,084 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 284 кв.м. – 5,916 %</p> |
| 9 | <p>Выбор председателя совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем совета МКД –</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить председателем совета МКД –</p> | <p>ЗА 4516,7 кв.м. – 94,084 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 284 кв.м. – 5,916 %</p> |
| 10 | <p>Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме</p> | <p>ЗА 4555,5 кв.м. – 68,359 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 245,2 кв.м. – 3,679 %</p> |
| 11 | Перечисление денежных средств, поступивших в АО «УК № 2» | ЗА 4516,7 кв.м. – 94,084 % |

| | | |
|----|---|---|
| | <p>полученных от использования общего имущества собственников помещений МКД и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт на расчетный счет вновь избранной управляющей организации АО «РНУ ЖКХ».</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечислении неизрасходованных денежных средств, поступивших в АО «УК № 2» полученных от использования общего имущества собственников помещений МКД, остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт, на расчетный счет вновь избранной управляющей организации АО «РНУ ЖКХ».</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о перечислении неизрасходованных денежных средств, поступивших в АО «УК № 2» полученных от использования общего имущества собственников помещений МКД, остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт, на расчетный счет вновь избранной управляющей организации АО «РНУ ЖКХ».</p> | <p>%</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 284 кв.м. – 5,916 %</p> |
| 12 | <p>Наделение полномочиями АО «РНУ ЖКХ» по взысканию денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить АО «РНУ ЖКХ» полномочиями на представление интересов собственников во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения исполнительного документа, получения постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, по вопросам взыскания денежных средств указанных в п. 11 настоящего бюллетеня, в случае неисполнения АО «УК № 2» решения собственников МКД по возврату денежных средств в добровольном порядке.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить АО «РНУ ЖКХ» полномочиями на представление интересов собственников во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения исполнительного документа, получения постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, по вопросам взыскания денежных средств указанных в п. 11 настоящего бюллетеня, в случае неисполнения АО «УК № 2» решения собственников МКД по возврату денежных средств в добровольном порядке.</p> | <p>ЗА 4516,7 кв.м. – 94,084 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 284 кв.м. – 5,916 %</p> |

| | | |
|----|---|--|
| 13 | <p>Замена владельца специального счета фонда капитального ремонта.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить владельца специального счета с АО «УК № 2 на АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: Заменить владельца специального счета с АО «УК № 2 на АО «РНУ ЖКХ»</p> | <p>ЗА 4516,7 кв.м. – 94,084 %</p> <p>ПРОТИВ 40,5 кв.м. – 0,844 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 243,5 кв.м. – 5,072 %</p> |
| 14 | <p>Расторжение договора специального счета фонда капитального ремонта, владельцем которого является АО «УК № 2» в связи с заменой владельца специального счета.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является АО «УК № 2» в связи с заменой владельца специального счета на АО «РНУ ЖКХ».</p> <p>РЕШИЛИ: Расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является АО «УК № 2» в связи с заменой владельца специального счета на АО «РНУ ЖКХ».</p> | <p>ЗА 4516,7 кв.м. – 94,084 %</p> <p>ПРОТИВ 40,5 кв.м. – 0,844 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 243,5 кв.м. – 5,072 %</p> |
| 15 | <p>Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО «Сбербанк».</p> <p>РЕШИЛИ: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО «Сбербанк».</p> | <p>ЗА 4516,7 кв.м. – 94,084 %</p> <p>ПРОТИВ 79,3 кв.м. – 1,652 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 204,7 кв.м. – 4,264 %</p> |
| 16 | <p>Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – АО «РНУ ЖКХ».</p> | <p>ЗА 4516,7 кв.м. – 94,084 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 284 кв.м. – 5,916 %</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – АО «РНУ ЖКХ».</p> | |
| 17 | <p>Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ» Кадочкина Павла Анатольевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования расходов по содержанию специального счета – средства собственников помещений МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить источником финансирования расходов по содержанию специального счета – средства собственников помещений МКД.</p> | <p>ЗА 4516,7 кв.м. – 94,084 %</p> <p>ПРОТИВ 40,5 кв.м. – 0,844 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 243,5 кв.м. – 5,072 %</p> |
| 18 | <p>Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов в фонд капитального ремонта</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ» Кадочкина Павла Анатольевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета (АО "РНУ ЖКХ") уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома</p> <p>РЕШИЛИ: Определить владельца специального счета (АО "РНУ ЖКХ") уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома</p> | <p>ЗА 4516,7 кв.м. – 94,084 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 284 кв.м. – 5,916 %</p> |
| 19 | <p>Определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов на уплату взносов в фонд капитального ремонта.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ» Кадочкина Павла Анатольевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – в размере 0,40 руб. за 1 м2, сумму платежа включать в общий платежный документ.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – в размере 0,40 руб. за 1 м2, сумму платежа включать в общий платежный документ.</p> | <p>ЗА 4386,067 кв.м. – 91,363 %</p> <p>ПРОТИВ 171,133 кв.м. – 3,565 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 243,5 кв.м. – 5,072 %</p> |
| 20 | <p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> | <p>ЗА 4555,5 кв.м. – 94,892 %</p> |

| | |
|--|--|
| <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p> | <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 245,2 кв.м. – 5,108 %</p> |
|--|--|

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на очной части собрания физические лица на 2 листах

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, Протоколом общего собрания собственников МКД №1 от 26 апреля 2010 г. на 1 листе.

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2Г/3 с приложением фотоснимков на 5 листах.

Приложение № 5. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании с приложением выписки из ЕГРЮЛ от 09.01.2020 г. на 12 листах.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД на 244 листах

Приложение №7. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников в МКД по адресу ул. Интернациональная, д. 2Г/3 на 6 листах.

Приложение №8. Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул. Интернациональная, д. 2Г/3, с приложением фотоснимков на 4 листах.

Приложение №9. Текст договора управления с приложениями на 18 листах.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственников