

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД
Адрес: ул. М.Мерецкова,8

1. Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.05.2019	год
2	Дата начала отчетного периода	01.04.2018	год
3	Дата конца отчетного периода	31.03.2019	год
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	853089,95	руб.
8	-за содержание дома	564422,52	руб.
9	-за текущий ремонт	135533,16	руб.
10	-за услуги управления	153134,27	руб.
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	904742,97	руб.
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	838306,39	руб.
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	17436,58	руб.
14	-субсидий	0	руб.
15	-денежных средств от использования общего имущества	49000	руб.
16	-прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	904742,97	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец период)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	0	руб.
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
21	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома (ООО "Универсал-ЖХ")	85 780,20	
22	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ООО "СанТехРемонт")	119 800,68	
23	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения (ООО "ЭлектроРемонт")	19 920,60	
24	Аварийное обслуживание (ООО "АРС")	42 375,60	
25	Дератизация,дезинсекция,дезинфекция (ООО "Центр дезинфекции")	8 815,20	
26	Система технического осмотра здания (общие мероприятия)	3 845,76	
27	Благоустройство территории (ООО"Триссо")	114 979,29	
28	Прочие расходы (техническая диагностика ВДГО)	19 593,00	
29	Текущий ремонт	108 324,00	
30	Управление общим имуществом	161 332,68	
31	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 975,48	
<i>в том числе</i>			
31.1	плата за ХВС, потребляемое при использовании и содержании ОИ	829,25	
31.2	плата за отведение сточных вод, потребляемое при использовании и содержании ОИ	603,09	
31.3	плата за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании ОИ	3 543,14	
32	Услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	9 517,41	
33	ТО ВДГО и АДО	78 827,80	
34	Услуги по содержанию и ремонту лифта	0,00	
35	Уборка мест общего пользования	66 600,00	
Итого расходов		844 687,70	

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
36	Текущий ремонт			
а	Промывка дренажной системы	при проведении текущего ремонта	20 м.	1067,70
б	Изготовление и установка металлической лестницы с ограждением спуска в подвал (подъезд № 4)	при проведении текущего ремонта	1 шт.	6565,00
в	Ремонт штукатурки фасада	при проведении текущего ремонта	1,8 кв.м.	963,89
г	Установка урн	при проведении текущего ремонта	4 шт.	1790,50
д	Разработка проектной документации на установку прибора коммерческого учета тепловой энергии в	при проведении текущего ремонта	1 услуга	10000,00
е	Промывка участка дренажа	при проведении текущего ремонта	35 м.	1057,60
ж	Замена участка ливнестока	при проведении текущего ремонта	1,5 м.	7466,00
з	Замена участка дренажного трубопровода	при проведении текущего ремонта	1,5 м.	6108,00
и	Монтаж водопровода для хозяйственных нужд	при проведении текущего ремонта	3,21 пог.м.	1286,92
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)		
37	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома			
	Обслуживание кровли	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	26,69
	Осмотр наружных конструкций многоквартирного дома	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	185,96
	Замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	65,91
	Заявочный ремонт (устранение выявленных нарушений)	по мере необходимости	помещение	34,63
	Удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли)	1 раз в год	1 кв.м. кровли	0,25
	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	1 кв.м. кровли	0,19
38	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции			
	Работы по содержанию дымоходов: проверка наличия тяги в дымовентканалах, проверка работоспособности дымоходов, устранение неисправностей, устранение завалов и прочее.	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	240,12
	Работы по содержанию вентиляционных каналов: проверка наличия тяги, устранение неисправностей, засоров и прочее.	2 раза в год	1 вентканал	5,96
	В зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками.	2 и более раз в год	1 оголовок	148,93
39	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			
А	Внутридомовое инженерное оборудование			
	Осмотр системы центрального отопления, составление описи недостатков.	2 раза в год	1 метр трубопровода ЦО	0,46
	Осмотр элементов ЦО, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)	2 и более раз в год	1000 кв.м. общей площади	258,26
	Контроль за параметрами теплоносителя (давление, температура)	раз в месяц	элеваторный узел	38,69
	Обследование приборов отопления в помещениях потребителей, замер температуры воздуха в помещениях потребителей (по заявкам)	по заявкам	помещение	14,61

	Плановое отключение, подключение системы ЦО,ГВС (при наличии). Слив и наполнение системы водой с осмотром	2 раза в год	1000 куб.м. объема здания	18,95
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы центрального отопления	1 раз в год	1 стояк	6,68
	Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы ЦО (запорная арматура), притирка запорной арматуры	раз в неделю	элеваторный узел	482,86
	Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов и арматуры систем ЦО, находящихся в неотапливаемых помещениях	2 раза в год	1 метр трубопровода	9,85
	Осмотры систем холодного, горячего водоснабжения, канализации	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	491,69
	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС (при наличии системы ГВС)	по мере необходимости	1 участок (длиной до 1 метра)	63,16
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды условным диаметром 25-40 мм	ежемесячно	1 счетчик воды	19,35
	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных трубопроводов	по мере необходимости	1 участок (длиной до 1 метра)	22,78
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	37,84
	Обслуживание общедомового прибора учета холодной воды	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	105,46
	Непредвиденные работы (заявочный ремонт)	по факту	1 кв.м. общей площади	0,03
	Испытание на прочность и плотность (опрессовка) трубопроводов системы ЦО	1 раз в год	1 метр трубопровода	1,01
	Промывка трубопроводов системы ЦО	1 раз в год	1000 куб.м. здания	33,00
Б	Внутридомовые инженерные сети электроснабжения			
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах. Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в подъездах, чердаках и подвалах. Устранение незначительных неисправностей.	1 раз в год	1000 кв.м. общей площади	297,82
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год/1 раз в год	1 метр электропроводки	1,42
	Осмотр, проверка исправности выключателей автоматического щита электроснабжения типа ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений, снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно	ВРУ	140,26
	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	1 метр электропроводки (3% от общей протяженности электропроводки)	5,01
40	Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию			
	Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	ежемесячно	1 кв. м. общей площади	0,93
41	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
	Общий плановый осмотр здания (земельного участка)	2 раза в год	1 кв.м. земельного участка	0,04
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	0,86
	Посыпка территории в случае гололеда и скользкости (30 дней)	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	0,78

	Приобретения песка для посыпки асфальта	раз в год	1 кв.м. асфальта (60% от площади асфальта)	0,13
	Подметание территории в дни без снегопада в зимний период	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	2,71
	Подметание территории в летний период, асфальт	раз в 2 суток	1 кв.м. асфальта	1,63
	Уборка газонов (летний период)	1 раз в месяц	1 кв.м. газона	2,41
	Уборка мусора с дворовых территорий после окончания таяния снега и транспортировка его до 50 метров	1 раз в год (весна)	м.куб. мусора	20,22
	Очистка приямков от мусора и снега в домах при наличии подвала	1 раз в месяц	приямок	65,34
	Очистка урн от мусора	раз в неделю	урна	36,25
	Покос травы, сбор и вывозка	2 и более раз в год	1 кв.м. газона	0,49
	Очистка от бытового мусора подвальных (элеваторный узел) и чердачных помещений	раз в год	1000 кв.м. общей площади	42,92
42	Работы по дератизации, дезинфекции дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	(по мере необходимости)	1 кв.м. подвала, ЭУ, МОП	0,92
43	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка мест общего пользования)			
	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	1 кв.м. лестничных клеток	18,79
44	Система технического осмотра здания (общие мероприятия)			
	Общий плановый осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство (составление акта технического осмотра, описи недостатков)	1 раз в год	1 осмотр	3 845,76
45	Услуги по вывозу твердых бытовых и крупногабаритных отходов			
	Вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов	ежедневно	1 кв.м. общей площади	3,67
46	Услуги по содержанию и ремонту лифта			
	Услуги по содержанию и ремонту лифта	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0
47	Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении			
	Содержание и обслуживание внутридомового газового оборудования (в т.ч. диагностика)	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	2,16
48	Услуги по содержанию детской игровой площадки			
	Услуги по содержанию детской игровой площадки	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0
49	Услуги по управлению общим имуществом			
	Услуги Вычислительного центра: выставление платежных документов на оплату жилищных услуг, обработка и хранение данных о платежах за жилищные услуги, расходы на истребование задолженности за жилищные услуги	ежемесячно	1 лицевой счет	28,28
	Услуги Паспортной службы по регистрационному учету граждан	ежемесячно	1 кв.м. жилой площади	0,20
	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	2,92
50	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД			
	Холодное водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,11
	Горячее водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,00
	Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,08
	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,47
51	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.



1. Период		
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.05.2019 год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)		
Наименование работ (услуг)		Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома (ООО "Универсал-ЖХ")	85 780,20
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ООО "СанТехРемонт")	119 800,68
3	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения (ООО "ЭлектроРемонт")	19 920,60
4	Аварийное обслуживание (ООО "АРС")	42 375,60
5	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (ООО "Центр дезинфекции")	8 815,20
5	Система технического осмотра здания (общие мероприятия)	3 845,76
7	Благоустройство территории (ООО "Триссо")	114 979,29
3	Прочие расходы (техническая диагностика ВДГО)	19 593,00
9	Текущий ремонт	140 879,04
10	Управление общим имуществом	161 332,68
11	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 975,48
<i>в том числе</i>		
11.1	плата за ХВС, потребляемое при использовании и содержании ОИ	829,25
11.2	плата за отведение сточных вод, потребляемое при использовании и содержании ОИ	603,09
11.3	плата за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании ОИ	3 543,14
12	Сбор и вывоз ТБО	9 517,41
13	ТО ВДГО и АДО	78 827,80
14	Услуги по содержанию и ремонту лифта	0,00
15	Уборка мест общего пользования	66 600,00
Итого плановая стоимость работ (услуг)		877 242,74

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.

