

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Капитана Дорофеева, д. 5**

№ «1» от «02» октября 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3304,5** (три тысячи триста четыре целых пять десятых) кв. м., **что составляет 36,71 (тридцать шесть целых семьдесят одна сотая) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 95 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 9002,6 (девять тысяч две целых шесть десятых) кв.м.**, что равняется 9002,6 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 124 (сто двадцать четыре) квартир, нежилых – 79 (семьдесят девять).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Переизбрание совета МКД.
4. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД.
6. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.
8. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
9. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
10. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.
11. Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения и согласовании сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и установкой камер видеонаблюдения, выбор уполномоченного лица из числа собственников на приемку выполненных работ.
12. Утверждение размера платы за обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения.
13. Принятие решения о приобретении лицензий на расширение функционала оборудования домофона, для обеспечения непрерывной видеозаписи и хранения данных. Определение источника финансирования работ, обслуживанию вновь установленного оборудования.
14. Принятие решения о пределах использования земельного участка с кадастровым № 43:40:001030:179, на котором расположен многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 5, а именно установка забора.
15. Принятие решения о монтаже дорожки из брусчатки.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **не имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **не правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«08» августа 2024 года в 18:30** по адресу: г Киров, ул Капитана Дорофеева, д 5 (во дворе дома).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «08» августа 2024 года по 18:30 «30» сентября 2024 года** по адресу: г Киров, ул Капитана Дорофеева, д 5, почтовые ящики квартир: 58, 88, 89, 100, 121..

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листе(ах).
- Приложение № 2.** Договор управления в новой редакции на ___ листе(ах).
- Приложение № 3.** Технические рекомендации по размещению сплит систем на ___ листе(ах).
- Приложение № 4.** Примерная смета расходов на установку камер видеонаблюдения на ___ листе(ах).
- Приложение № 5.** Смета по укладке дорожки из брусчатки на ___ листе(ах).
- Приложение № 6.** Примерная смета расходов по укладке дорожки из брусчатки на ___ листе(ах).
- Приложение № 7.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе(ах).
- Приложение № 8.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листе(ах).
- Приложение № 9.** Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).
- Приложение № 10.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 95 штук на ___ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«02» октября 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«02» октября 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«02» октября 2024 года

