

## Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1384
	чел.	59
<i>Начислено</i>		475 458.27
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	95 143.20
	Содержание, управление МКД	360 417.12
	Электроэнергия на СОИ	10 604.07
	ХВС на СОИ	1 659.60
	ГВС на СОИ	7 634.28
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		421 048.58
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	380 315.07
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	350 393.74
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	29 921.33
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	10 604.07
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	3 050.60
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 659.60
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	7 634.28
	Услуги банка и почты по сбору платежей	6 972.78
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	40 733.51
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	40 733.51
<i>Итого по тек. ремонту</i>		54 409.69
<i>Итого начислено</i>		475 458.27
<i>Итого расходы</i>		421 048.58
<i>Получено доходов</i>		481 195.25
<i>Задолженность на начало отчетного года</i>		150 956.23
<i>Задолженность на конец отчетного года</i>		145 219.25
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-4%
Процент оплаты за отчетный год		101%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.		204303.03
Средства от использования общего имущества МКД		6 858.00
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.</i>		265 570.72
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		21.72
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		5.73
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		1.65
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		0.10
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		0.44
<i>Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2021г.</i>		443 251.83

Директор ООО "СК"Ваш дом"



О.И. Котлярова