

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Респ Удмуртская, с Первомайский, ул. Ст. Н. Шишкина д. 5 корп. 4**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений с использованием информационной системы ГИС ЖКХ: инициатор собрания Бродникова Александра Андреевна собственник помещения № 117.

Дата и время начала проведения голосования **09.11.2024 08:00**

Дата и время окончания проведения голосования **08.12.2024 17:00**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников: Решения собственника в письменной форме необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (СК "Азбука Ижевск") в срок до 12 ч. 00 мин. "05" декабря 2024 г.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: Собственник помещения МКД может ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, а также результатами голосования в ИС «ГИС ЖКХ», или по адресу: Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (СК "Азбука Ижевск") с понедельника по пятницу с 09:00 до 17:00.

СВЕДЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАТОРЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Полное наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА ИЖЕВСК"**

Сокращенное наименование: **ООО СК "АЗБУКА ИЖЕВСК"**

Организационно-правовая форма: **Общества с ограниченной ответственностью**

Место нахождения: **Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1**

Почтовый адрес: **Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1**

Адрес электронной почты: **info@azbukateam.ru**

Официальный сайт в сети Интернет: **азбука.рф**

Телефон: **73412311076**

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания

Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (СК "Азбука Ижевск")

ФИО собственника _____ -

Квартира/помещение № _____

Доля в праве собственности на помещение _____

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение (ЕГРН **обязательно пункт 2.1**):

_____ N _____ от _____

СНИЛС собственника (обязательное поле заполнения) _____

ФИО законного представителя собственника _____

СНИЛС законного представителя собственника (обязательное поле заполнения) _____

Документ, подтверждающий законное представительство собственника помещения _____

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 Статья 47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в МКД в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в МКД, или собственником, по инициативе которого создается внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД.

Решение по первому вопросу:

за против воздержался

Второй вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

1. голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в МКД лично путём указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме в срок до 17 ч. 00 мин. "08" декабря 2024 г., либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, в срок до 12 ч. 00 мин. "05" декабря 2024 г.;

2. решения общего собрания собственников помещений в МКД, принятые по результатам голосования с использованием системы, а также в письменной форме, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования.

Решение по второму вопросу:

за против воздержался

Третий вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы 30 календарных дней.

Решение по третьему вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА ИЖЕВСК", ИНН 1841097240, ОГРН 1211800001841.

Решение по четвертому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Пятый вопрос: Принять решение об избрании Совета МКД. Утвердить состав Совета МКД в количестве 7 (семи) человек:

1. Халимов Ильсур Мансурович, собственник жилого помещения № 18 (выписка из ЕГРН № 18:08:000000:9595-18/072/2022-4 от 01.12.2022);
2. Казанцева Алёна Владимировна, собственник жилого помещения № 54 (выписка из ЕГРН № 18:08:000000:9809-18/072/2022-1, 28.12.2022);
3. Соловьев Роман Константинович, собственник жилого помещения № 90 (выписка из ЕГРН № 18:08:000000:9849-18/072/2022-1 от 20.12.2022);
4. Бродникова Александра Андреевна, собственник жилого помещения № 117 (выписка из ЕГРН № 18:08:000000:9516-18/072/2022-1 от 08.12.2022);
5. Поляшова Марина Николаевна, собственник жилого помещения № 178 (выписка из ЕГРН № 18:08:000000:9583-18/072/2022-1 от 12.12.2022);
6. Столбов Дмитрий Петрович, собственник жилого помещения № 186 (выписка из ЕГРН № 18:08:000000:9592-18/072/2022-2 от 30.11.2022);
7. Сунцов Олег Михайлович, собственник жилого помещения № 191 (№ 18:08:000000:9598-18/072/2022-1 от 28.12.2022).

Решение по пятому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Шестой вопрос: Избрать председателем Совета МКД из числа членов Совета МКД: Бродникову Александру Андреевну, собственника жилого помещения № 117 (выписка из ЕГРН № 18:08:000000:9516-18/072/2022-1). Полномочия председателя Совета МКД определяются в соответствии с частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Решение по шестому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

Решение по седьмому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Принять решение о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Решение по восьмому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета МКД. Утвердить размер ежемесячного целевого взноса с собственников помещений на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 3 (три) рубля 00 копеек за 1 (один) кв. м. общей площади занимаемого помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором будет принято решение об установлении размера ежемесячного вознаграждения, с выделением отдельной строки в платёжном документе по статье «Вознаграждение председателю совета МКД». Поручить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) ежемесячно осуществлять: 1. начисление и включение дополнительной строкой в платёжные документы (квитанции) собственникам/пользователям помещений в МКД целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников МКД; 2. перечисление по заявлению Председателя совета МКД на его расчётный счет в период с 10 по 15 число месяца, следующего за расчётным, сумму, начисленных собственникам помещений МКД целевых взносов на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД, за вычетом НДФЛ и вознаграждения ООО СК «Азбука Ижевск» в размере 800 (восемьсот) рублей.

Решение по девятому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Десятый вопрос: В целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества МКД утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД – Приложение № 1.

Решение по десятому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Одиннадцатый вопрос: Исключить из тарифа на содержание жилого помещения размер платы «Текущий ремонт» и включить в платежный документ ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) дополнительной строкой «Текущий ремонт» в размере 2,00 руб. за 1(один) кв. м. общей площади занимаемого помещения в месяц, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании.

Решение по одиннадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двенадцатый вопрос: Разрешить устанавливать сплит-системы (наружные блоки кондиционеров) для квартир на последних этажах с торцевыми стенами, выходящими на кровлю соседних секций (без размещённых на них индивидуальных террас жилых помещений), с выводом трассы кондиционеров через наружную стену в декоративной корзине в цвет фасада и единым рисунком на корзине. Запретить прокладывать коммуникации от кондиционеров по фасаду. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями на согласование установки кондиционера на основании письменного заявления собственника, проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае установки кондиционеров не в соответствии с техническими условиями.

Решение по двенадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Тринадцатый вопрос: Разрешить собственникам жилых помещений в МКД с индивидуальными вентиляционными каналами монтаж системы кондиционирования в жилых помещениях (квартирах), используя способ прокладки труб системы кондиционирования через индивидуальный вентиляционный канал жилого помещения (квартиры); монтаж наружного блока кондиционера выполнить на сварной металлический каркас, устанавливаемый рядом с вентиляционной шахтой на кровле МКД через прослойку изоляционного материала. Разрешить собственникам жилых помещений с индивидуальными террасами устанавливать наружные блоки системы кондиционирования на полу индивидуальных террасах не более 2 (двух) блоков в декоративной корзине в цвет фасада и единым рисунком на корзине. Запретить прокладывать трассу системы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями на согласование установки кондиционера на основании письменного заявления собственника, проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае установки кондиционеров не в соответствии с техническими условиями.

Решение по тринадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четырнадцатый вопрос: Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) с торца балкона (при наличии технической возможности) не более 2 кондиционеров в декоративной корзине в цвет фасада и единым рисунком на корзине с выводением дренажной системы в канализацию. Запретить прокладывать коммуникации от кондиционеров по фасаду. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями на согласование установки кондиционера на основании письменного заявления собственника, проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае установки кондиционеров не в соответствии с техническими условиями.

Решение по четырнадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

Пятнадцатый вопрос: В целях установления правил организации дорожного движения на прилегающей территории МКД, расположенного на земельном участке с кадастровым № 18:08:000000:8397, являющегося общим имуществом собственников помещений в МКД, утвердить прилагаемую схему установки знаков дорожного движения 3.27 «Остановка запрещена», запрещающих остановку и стоянку транспортных средств, 8.2.2 «Зона действия» с указанием протяжённости зоны действия запрещающих знаков и 8.2.4 «Работает эвакуатор» (приложение №2). Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями на выполнение работ по приобретению и установке знаков дорожного движения за счёт средств «Текущего ремонта» на сумму не более 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей без НДС.

Решение по пятнадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестнадцатый вопрос: Принять решение о введении ограничений пользования земельным участком с кадастровым номером 18:08:000000:8397, на котором расположен МКД, путём установки шлагбаума в количестве 1 (одного) устройства и при наличии технической возможности камеры видеонаблюдения на шлагбаум согласно проекту (Приложение № 3). Затраты на приобретение, установку, пуско-наладочные работы распределить между всеми собственниками помещений в МКД № 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:8397. Утвердить размер целевого взноса с собственников помещений на затраты по приобретению, установке, пуско-наладочным работам на устройство шлагбаума и камеры видеонаблюдения в размере 15 (пятнадцать) рублей 00 копеек за 1 (один) кв. м. общей площади занимаемого помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Сумму целевого взноса разделить равномерно на два ежемесячных платежа по 7 (семь) рублей 50 копеек за 1 (один) кв. м. общей площади занимаемого помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями на: 1. начисление с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором будет принято решение об установлении целевого взноса, и включение дополнительной строкой в платежные документы (квитанции) собственникам/пользователям помещений в МКД в течение двух последовательных месяцев частей целевого взноса в размере, установленном общим собранием собственников МКД; 2. заключение договора с подрядной организацией по

установке шлагбаума и камеры видеонаблюдения на шлагбаум, в том числе по предложению выбора подрядной организации от Советов МКД № 5/1, 5/2, 5/3, 5/4. Неизрасходованные на установку шлагбаума денежные средства распределить на текущий ремонт общего имущества собственников МКД. Решение о введении ограничений пользования земельным участком и установке шлагбаумов вступает в силу при условии принятия данных решений всеми МКД № 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:8397.

Решение по шестнадцатому вопросу:

--	--	--

Семнадцатый вопрос: Включить в состав общего имущества установленный шлагбаум. Утвердить ежемесячную плату за обслуживание 1 (одного) шлагбаума в размере 0,16 руб. с 1 кв. м. общей площади помещений, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании, с включением ежемесячной платы за обслуживание шлагбаума в плату за содержание жилого помещения в МКД после ввода шлагбаума в эксплуатацию.

Решение по семнадцатому вопросу:

за	против	воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принять решение о порядке пользования шлагбаумом: открытие шлагбаума осуществляется посредством звонка с сотового телефона на приемное устройство, либо пульта, приобретенного собственником помещения за отдельную плату, в том числе через ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН1841097240), либо иным способом, определенным Советами МКД № 5/1, 5/2, 5/3, 5/4. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН1841097240) полномочиями по решению вопросов обеспечения работы шлагбаума и организации доступа собственников и арендаторов помещений МКД, обслуживающих организаций, экстренных служб на придомовую территорию МКД через шлагбаум, в том числе путем заключения договора обслуживания с подрядной организацией.

Решение по четырнадцатому вопросу:

за	против	воздержался

Девятнадцатый вопрос: Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями по сбору платы от собственников жилых помещений МКД по адресам ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, 3/2, 3/3 за использование оборудования (шлагбаума) в соответствии с установленной стоимостью услуги, утвержденной Советами МКД № 5/1, 5/2, 5/3, 5/4 и зафиксированной протоколом заседания Советов МКД. Установить размер вознаграждения ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) за начисление и сбор денежных средств за пользование оборудованием (шлагбаумом) в размере 8 % от начисленной стоимости услуги без учета НДС. Денежные средства, полученные от собственников жилых помещений МКД № 3/1, 3/2, 3/3 за использование оборудования (шлагбаума), за вычетом вознаграждения ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240), распределять равными суммами между МКД № 5/1, 5/2, 5/3, 5/4 и направлять на текущий ремонт общего имущества МКД.

Решение по девятнадцатому вопросу:

за	против	воздержался

Двадцатый вопрос: Принять решение об установке на пешеходной зоне вдоль линии проезжей части напротив подъездов №1 и №2 МКД металлических столбиков на для ограничения наездов транспортных средств на пешеходную зону. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями на выполнение работ по приобретению и установке столбиков за счёт средств «Текущего ремонта» на сумму не более 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей без НДС.

Решение по двадцатому вопросу:

за	против	воздержался

Двадцать первый вопрос: Утвердить следующий порядок прокладки коммуникаций операторами связи в МКД: - прокладка коммуникаций осуществляется скрытым способом с сохранением отделки мест общего пользования и фасадов МКД в первоначальном виде; - запретить прокладывать коммуникации открытым способом по фасадам, местам общего пользования. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями на согласование технических условий по прокладке коммуникаций операторами связи на основании письменного заявления оператора связи с приложением схемы прокладки коммуникаций, проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае прокладки коммуникаций не в соответствии с техническими условиями.

Решение по двадцать первому вопросу:

за	против	воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____

