

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору №2/2016 об управлении многоквартирным домом от 31.03.2016г.**

«01» ноября 2019 г.

г. Симферополь

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (далее – «Управляющая организация»), в лице Генерального директора Паниной Жанны Владимировны, действующей на основании Устава с одной стороны, и Председатель Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Симферополь ул. Луговая/Совхозная,6а/2н Щеголькова Наталья Николаевна, с другой, заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к Договору № 2/2016 об управлении многоквартирным домом от 31.03.2016 г. (далее – Соглашение) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ( протокол №1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Луговая от 31.10.2019 года) о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 2 к Договору об управлении многоквартирным домом № 2/2016 от 31.03.2016г. «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу Республика Крым, город Симферополь, ул. Луговая/Совхозная,6н/2а» в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению.
2. Изложить Приложение № 3 к Договору об управлении многоквартирным домом № 2/2016 от 31.03.2016г. «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу Республика Крым, город Симферополь, ул. Луговая/Совхозная,6н/2а , согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению.
3. Все остальные пункты Договора остаются в силе и без изменений.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора № 2/2016 об управлении многоквартирным домом от 31.03.2016г.

**5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Управляющая организация:  
ООО «Монолит-Комфорт»**

Юридический адрес: 295050, Россия,  
Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Ростовская, 19а, офис 101  
ИНН 9102043874/КПП 910201001  
ОГРН 1149102086517

Генеральный директор



Панина Ж.В./

**Председатель Совета дома**  
по ул. Луговая/Совхозная,6н/2а  
г. Симферополя

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'N.N. Shchegolkova', written over a horizontal line.

/Щеголькова Н.Н./



Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Луговая, 6н / Совхозная, 2а

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность
<b>1</b>	<b>Содержание жилья</b>	
<b>1.1</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	
1.1.1	Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда (кроме выходных и праздничных дней)
1.1.2	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл.	1 раз в сутки в дни снегопада (кроме выходных и праздничных дней)
1.1.3	Подметание территории в дни без снегопада	3 раза в неделю
1.1.4	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни снегопада (кроме выходных и праздничных дней)
1.1.5	Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки(кроме выходных и праздничных дней)
1.1.6	Подметание территории в теплый период	Ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)
1.1.7	Уборка приямков	1 раз в неделю
1.1.8	Очистка урн от мусора	Ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)
1.1.9	Промывка урн	по необходимости
1.1.10	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность)	Ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)
1.1.11	Протирка указателей	2 раз в год
1.1.12	Уборка контейнерной площадки	Ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)
<b>1.2</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	
1.2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раз в неделю
1.2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)
1.2.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю
1.2.4	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд,	Ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)
1.2.5	Мытье пола кабин лифтов	3 раза в неделю
1.2.6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, и потолков кабин лифтов	1 раз в неделю
1.2.7	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю
1.2.8	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
1.2.9	Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год
1.2.10	Влажная протирка колпаков светильников	2 раза в неделю
1.2.11	Влажная протирка подоконников	2 раза в неделю
1.2.12	Влажная протирка дверей	2 раз в месяц
1.2.13	Влажная протирка перил деревянных	Ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)
1.2.14	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю
1.2.15	влажная протирка стоек перил	2 раз в год
1.2.16	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	Ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)
1.2.17	Мытье козырьков	1 раз в неделю (в теплый период)
1.2.18	Мытье стен	6 раз в год
<b>1.3</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>1 раз в год</b>
<b>1.4</b>	<b>Благоустройство территории</b>	<b>1 раз в год</b>
1.4.1	Окраска скамьи со спинкой	1 раз в год
1.4.2	Заполнение песочницы песком	1 раз в год
1.4.3	Смена песка в песочнице	1 раз в год
1.4.4	Окраска детской площадки	1 раз в год
1.4.5	Окраска поверхности песочницы	1 раз в год
<b>1.5</b>	<b>Озеленение территории</b>	
1.5.1	Обрезка под естественный вид крон одиночных кустарников диам. до 0,5 м	2 раза в теплый период
1.5.2	Окучивание кустарников	2 раза в год
1.5.3	Прополка газонов	2 раза в теплый период
1.5.4	Обработка газонов гербицидами с прим. ранцевого опрыскивателя (ручные работы)	2 раза в теплый период
1.5.5	Полив (ручные работы)	по необходимости
1.5.6	Вскапывание газонов	2 раза в теплый период
1.5.7	Покос газона	1 раз в месяц
<b>1.6</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>ежемесячно</b>
<b>1.7</b>	<b>Ежегодное страхование лифтов</b>	<b>ежегодно</b>
<b>1.8</b>	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей (в т.ч. проверка дымовых и вентиляционных каналов)</b>	
<b>1.8.1.</b>	<b>Тех. обслуж. сист. ХВС и ГВС</b>	



1.8.1.1	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС и ГВС (без учета обхода квартир),	2 раза в месяц
1.8.1.2	Очистка труб ХВС, ГВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2 раза в год
1.8.1.3	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	1 раз в месяц
1.8.1.4	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
1.8.1.5	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	4 раза в год
1.8.1.6	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС и ГВС(без учета обхода квартир)	2 раза в месяц
<b>1.8.2</b>	<b>Тех. обслуж. сист. водоотведения</b>	
1.8.2.1	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир),	2 раза в месяц
1.8.2.2	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	2 раза в год
1.8.2.3	Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц
1.8.2.4	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2 раза в год
<b>1.6.3</b>	<b>Тех. обслуж. сист. электроснабжения</b>	
1.8.3.1	Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	2 раза в месяц
1.8.3.2	Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в год)	1 раз в год
1.8.3.3	Осмотр открытой электропроводки	2 раза в месяц
1.8.3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
1.8.3.5	Осмотр электрических сетей и электрооборудования	2 раза в месяц
<b>1.8.4</b>	<b>Тех. обслуж. сист. вентиляции</b>	
1.8.4.1	Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	3 раза в год
1.8.5	Обслуживание насосных групп	ежеквартально
<b>1.9</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>
<b>1.10</b>	<b>Ремонт внутридомовых сетей, кроме вентканалов</b>	
<b>1.10.1</b>	<b>Ремонт сист. ХВС</b>	
1.10.1.1	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	по необходимости
1.10.1.2	Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	по необходимости
1.10.1.3	Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм	по необходимости
1.10.1.4	Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм	по необходимости
1.10.1.5	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	по необходимости
<b>1.10.2</b>	<b>Ремонт сист. водоотведения</b>	
1.10.2.1	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 50 мм	по необходимости
1.10.2.2	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм	по необходимости
1.10.2.3	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 76-100 мм	по необходимости
1.10.2.4	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 101-125 мм	по необходимости
1.10.2.5	Мелкий ремонт сист. электроснабжения	по необходимости
1.10.2.6	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	по необходимости
<b>1.10.3</b>	<b>Ремонт сист. электроснабжения</b>	
1.10.2.7	Замена перегоревшей электролампы при входе в подъезды и тех. помещения	по необходимости
1.10.2.8	Ремонт штепсельных розеток	по необходимости
1.10.2.9	Ремонт выключателей	по необходимости
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов не превышающий суммы по тарифу</b>	<b>по необходимости</b>
<b>3</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>постоянно</b>
<b>4</b>	<b>Коммунальные услуги на общедомовые нужды</b>	<b>по фактическому потреблению</b>

ООО "Монолит-Комфорт"

Генеральный директор Панина Ж.В.



Председатель совета МКД Луговая 6н / Совхозная, 2а

И.И. Мещерякова  
подпись

И.И. Мещерякова  
Ф.И.О.



Приложение № 3  
к доп. соглашению №1  
от 01.11 2019 г.  
к договору №2 от 31.03.2016г.



"Утверждаю"  
Генеральный директор  
ООО "Монолит-комфорт"  
Панина Ж.В.

**Размер платы  
за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме  
по Луговая бн / Совхозная 2а, г. Симферополь**

№ п/п	Показатели	Сумма на год, руб.	Сумма на месяц, руб.	Тариф, руб./мес. на 1 м <sup>2</sup>
<b>1</b>	<b>Содержание жилья</b>	<b>1 548 712,57</b>	<b>129 059,38</b>	<b>15,06</b>
1.1	Уборка придомовой территории	324 962,27	27 080,19	3,16
1.2	Уборка лестничных клеток	278 685,99	23 223,83	2,71
1.3	Дератизация, дезинсекция	4 113,45	342,79	0,04
1.4	Благоустройство территории	49 361,36	4 113,45	0,48
1.5	Озеленение	49 361,36	4 113,45	0,48
1.6	Содержание внутридомовых и инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации	402 089,39	33 507,45	3,91
1.7	Обслуживание лифтов	308 508,48	25 709,04	3,00
1.8	Ежегодное страхование лифтов	8 226,89	685,57	0,08
1.9	Аварийное обслуживание	123 403,39	10 283,62	1,20
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (ремонт свыше заложенной суммы в тарифе оплачивается собственниками по счету в виде разовой оплаты по согласованию с Советом дома)</b>	<b>102 836,16</b>	<b>8 569,68</b>	<b>1,00</b>
<b>3</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>403 186,32</b>	<b>33 598,86</b>	<b>6,90</b>
<b>4</b>	<b>Коммунальные услуги потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия)</b>	<b>по фактическому потреблению</b>		
	итого	2 054 735,05	171 227,92	22,96
	<b>размер платы за 1 м<sup>2</sup> в месяц</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>22,96</b>