

№ 23 по ул. Маршала Мерецкова

г. Петрозаводск

16 апреля 2026 г.

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 30 марта 2026 года в 18-00 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Маршала Мерецкова д. 23, около подъезда № 1

Срок начала приема решений собственников – с 18:30 часов 30 марта 2026

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 00:00 часов 15 апреля 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет: 5581,20 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 3558,06 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 63,8%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем общего собрания собственников, секретарем общего собрания собственников, наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3430,86 м.кв. (голосов)	96,4%	от	3558,06 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3558,06 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	127,20 м.кв. (голосов)	3,6%	от	3558,06 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем общего собрания собственников, секретарем общего собрания собственников, наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 52,77 руб. за 1 кв.м. (в том числе 13,73 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июня 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	14,90 м.кв. (голосов)	0,4%	от	3558,06 м.кв. (голосов)
«против» -	3099,31 м.кв. (голосов)	87,1%	от	3558,06 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	443,85 м.кв. (голосов)	12,5%	от	3558,06 м.кв. (голосов)

Решение:

Не понято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 35,41 руб. за 1 кв.м. (в том числе 7,48 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июня 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	3501,56 м.кв. (голосов)	98,4%	от	3558,06 м.кв. (голосов)
«против» -	41,60 м.кв. (голосов)	1,2%	от	3558,06 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	14,90 м.кв. (голосов)	0,4%	от	3558,06 м.кв. (голосов)

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 35,41 руб. за 1 кв.м. (в том числе 7,48 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июня 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

«за» -	3403,41 м.кв. (голосов)	95,7%	от	3558,06 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3558,06 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	154,65 м.кв. (голосов)	4,3%	от	3558,06 м.кв. (голосов)

Решение:

Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-4 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)