

«04» октября 2022 г.

**АКТ**  
осеннего осмотра МКД

Объект: дом № 13 строение (корпус) 6 микрорайон города Сосногорска.

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1978г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 5

Наличие подвала: подвал

**Результаты осмотра строения и проведения испытания**

**Комиссия в составе:**

Директор ООО "СК "Ваш дом" Юлдашева И.В.

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Рогова А.В.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения**

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
<b>I. Конструктивные элементы здания</b>		
<b>Фундаменты</b>		
Наличие воды в техподполье	Отсутствует	Отсутствует
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	Отсутствует
Продухи	Заложены кирпичом	Заложены кирпичом
Световые приямки	Отсутствует	Отсутствует
Отмостка	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Вводы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Полы подвала	Цементные - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Кровля над входом в подвал	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Цоколь	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
	<b>Фасалды</b>	

Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное	Щебенение кирпичной кладки на S 10,2м2
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствуют	Отсутствует
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы и № дома	Удовлетворительное
	<b>Балконы, козырьки балконов</b>	
Кровля козырьков балконов	Согласно проекту над балконами верхних этажей козырьки не предусмотрены. Над балконами козырьки № 17,18,20,33,34,35,48,50,63,64,65,78,79,80,97,98,99,100. установлены козырьки.	Внепроектное решение
Балконные плиты	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Остекление балконов	Остекление балконов кв.№ 5, 13, 17, 6, 14, 18, 15, 12, 16, 20, 30, 33, 31, 34, 32, 35, 39, 45, 48, 43, 41, 44, 47, 55, 67, 56, 61, 65, 69, 58, 66 является внепроектным решением.	Внепроектное решение
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
	<b>Крыльца, козырьки</b>	
Ж.б. ступени крылец	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Площадки крылец	Выбоины -бетонирование, подходов к крыльцам 8м2 / 0,7 м3	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Ограждения крылец	Отсутствуют металлические ограждения п.1,2,3,4,	Отсутствует
Плиты козырьков	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
	<b>Перекрытия</b>	
Утепление перекрытий над подвалом	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
	<b>Крыша</b>	
Кровля	Кровля шиферная, листы шифера имеют трещины. Необходима замена шифера общей площадью 912 м²	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника .
Ограждение	Состояние удовлетворительное	
Дымовые и вентиляционные трубы	разрушена кирпичная кладка общим объемом 2м³.	
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	
Обрешетка	Состояние удовлетворительное	
Стропильная система	Состояние удовлетворительное	
Ходовые трапы	отсутствуют	
Слуховые окна	Состояние удовлетворительное	

Коньки, ендовы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Люк	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>Чердак</b>		
Состояние стен	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Утепление чердачного перекрытия	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Стяжка	Визуальный осмотр недоступен	Удовлетворительное
Дымовые и вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Фановые трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
вентиляции	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>Дверные блоки</b>		
Наружные	1 п-бп металлические с домофоном	Удовлетворительное
Тамбурные	Двери деревянные - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>Оконные блоки</b>		
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Остекление	Остекление в 2-е нитки	Удовлетворительное
<b>Лестничные клетки</b>		
Полы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные площадки	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перила	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Окраска	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Оштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>II. Благоустройство</b>		
<b>Тротуары</b>		
Асфальтовое покрытие	Отсутствует	Отсутствует
Асфальтовое покрытие	Проезды, стоянки для машин	Удовлетворительное
Хозяйственные площадки	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Установлена стойка для выбивания ковров	Хозяйственные площадки	Удовлетворительное
Сложный лаз	Детские площадки	Удовлетворительное
Горка	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Спортивный комплекс	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Заборы вокруг детской площадки	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное

Песочница	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Зеленые насаждения	Имеются	Имеются
<b>III. Газовое оборудование</b>		
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод в подьезде	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>IV. Инженерное оборудование</b>		
<b>Система отопления</b>		
Устройства для удаления воздуха (Предусмотрены краны Маевского)	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные - краны шаровые 11627п1 а30/1d.15	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Повреждена на большой протяженности	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод (стальной)	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) - краны шаровые 11627п1 а30d.20,25,32; 11627п1а30/1d.15	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
<b>Индивидуальный тепловой пункт</b>		
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	Отсутствует	
Элеватор	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) - краны шаровые 11627п1 а 30/1d.15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные задвижки 30ч6бр d.100 и краны шаровые КШФЦ 100	Состояние удовлетворительное	

Штуцера для спуска воды -краны шаровые 1627п1а30 d.15	Состояние удовлетворительное	
Грязевики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
<b>Вводы инженерных коммуникаций</b>		
Ввод теплотеси в здание	Состояние удовлетворительное	
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Имеется	
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Устройства спускные - краны шаровые 1627п1а30/1 d.15	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Повреждена на большой протяженности	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод (стальной)	корродирован	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
краны шаровые 1627п1а30 d.25,32	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные задвижки 30 чб бр d/100 и краны шаровые КШФЦ d.100	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
<b>Водоотведение</b>		
Трубопровод (чугунный)	износ	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода водоотведения согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Вентиляционные каналы	Вентиляция	
	поквартирный осмотр	
	<b>Электрические сети</b>	

ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное
Этажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное
Выключатели	Состояние удовлетворительное
Установлены с/д прожекторы с фотореле	Состояние удовлетворительное
Наличие межэтаж. светильников (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное
Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное
Наличие приборов учета электроэнергии:	
общедомовой прибор учета электроэнергии	Имеется
прибор учета электроэнергии мест общего пользования	Не имеется
квартирные прибор учета электроэнергии	Находятся на площадке

**Члены комиссии:**

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Юлдашева И.В.

Зам директора ООО "СК "Ваш дом"

Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"

Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"

Рогова А.В.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"

Карпенко П.И.