

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Сервис-центр»
о выполненных за отчетный период 2022 года работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Новая, д. 6А

1. Поступившие средства за отчетный период

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «СОИ» начислено:

| | Сальдо на 01.01.2022 | Полное начисление | Перерасчеты | Итого начислено | Оплачено | Сальдо на 31.12.2022 |
|--|----------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Отрадное г, Новая ул, 6а | 298 537,78 | 1 704 379,64 | 2 249,38 | 1 706 629,02 | 1 677 208,51 | 327 958,29 |
| АРХИВ Горячая вода СОИ | 552,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 552,62 |
| ГВС СОИ (К-т на тепловую энергию) | 2 899,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 235,21 | 1 664,61 |
| ГВС СОИ (К-т на теплоноситель) | 795,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 316,57 | 479,38 |
| Отведение сточных вод СОИ | 2 008,70 | 9 445,23 | 0,00 | 9 445,23 | 10 563,95 | 889,98 |
| Содержание жилого помещения в разбивке | 283 558,97 | 1 669 460,79 | 0,00 | 1 669 460,79 | 1 636 620,64 | 316 399,12 |
| Холодное водоснабжение СОИ | 2 030,09 | 14,06 | 2 249,38 | 2 263,44 | 3 258,42 | 1 035,11 |
| Электроэнергия День | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Электроэнергия ночь СОИ | 11,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11,91 |
| Электроэнергия СОИ | 6 679,72 | 25 459,56 | 0,00 | 25 459,56 | 25 213,72 | 6 925,56 |

2. Должники по ул. Новая, д. 6А по услугам ООО "Сервис-Центр"

Квартиры: 1, 2, 14, 64, 75, 86, 95, 96, 97.

Подано в суд: 121 223,66 руб. Собрано: 61 392,57 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 327 958,29 руб.

3. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

| № п/п | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания) |
|-------|---|--|--|
| 1 | Восстановление оголовков вентиляции на кровле (19 шт.) на 24 мес. (до июня 2024 г.) | Решение собственников от 14.04.2022 г. | Частично выполнены. |

4. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему
ремонту общего имущества многоквартирного дома и их размер платы по
адресу: г. Отрадное, ул. Новая, д. 6А с 01.06.2023 г.**

| №п/п | ВИД УСЛУГИ | 2022 год | 2023 год |
|----------|--|--|--|
| | | Стоимость в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, руб. | Стоимость в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, руб. |
| 1 | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА | 6,43 | |
| 1.1 | Выполнение минимального перечня работ | 4,50 | 5,00 |
| 1.2 | Восстановление оголовков вентиляции на кровле (19 шт.). Срок установления тарифа с момента его утверждения – 24 мес. (до июня 2024 г.) | 1,93 | 1,93 |
| 2 | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА | 22,23 | 23,80 |
| 2.1 | Техническое обслуживание | 16,59 | 17,59 |
| 2.2 | Паспортная служба | 0,46 | 0,51 |
| 2.3 | ВДГО | 0,25 | 0,28 |
| 2.4 | Расчетно-кассовое обслуживание | 1,93 | 2,12 |
| 2.5 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 3 | 3,30 |

Отчет составлен: «02» марта 2023 года.

Генеральный директор



С.В. Чудновский