

« 20 » октября 2020 г.

АКТ
Осеннего осмотра жилого здания

Объект: дом № 24 строение (корпус) ул. Ленина города Соногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1985г.

Материал стен: арболит

Число этажей: 2

Наличие подвала: подвал

Комиссия в составе: **Результаты осмотра строения и проведения испытания**
Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.

Мастер участка №2 ООО "СК "Ваш дом" Федоров О.Г.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Кушкин А.С.

В присутствии представителя собственников: Председатель МКД Щенникова Л.И.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения		
Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
1. Конструктивные элементы здания		
Фундаменты		
Наличие воды в теплополье	Отсутствует	Отсутствует
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Дренаж, внутренневой или наружный	Отсутствует	Отсутствует
Пролухи	Отсутствует	Отсутствует
Световые приямки	Отсутствует	Отсутствует
Отмостка	Состояние не удовлетворительное - разрушено 15 м ²	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

Вводы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное		Удовлетворительное
Полы теплоподполья	Цементные - состояние удовлетворительное		Удовлетворительное
Покость	Состояние не удовлетворительное - ремонт штукатурки 30%		Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Фасады			
Стеновые панели	Состояние удовлетворительное		Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Горизонтальные и вертикальные швы между панелями	Состояние удовлетворительное		Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствует		Отсутствует
Номерные знаки, название улиц	Неорганизованный водоотвод		Неорганизованный водоотвод
Лоджии			
Кровля козырьков лоджий	Совмещенные с кровлей. Состояние удовлетворительное		удовлетворительное
Остекление балконов	Остекление лоджий является непроектным решением.		-
Крыльца, козырьки			
ступени крылец	Деревянные, ветхие, состояние удовлетворительное		удовлетворительное
Площадки крылец	Деревянные, ветхие, состояние удовлетворительное		удовлетворительное
Ограждения крылец	Деревянные, ветхие, состояние удовлетворительное		удовлетворительное
Козырьки деревянные	Состояние не удовлетворительное		Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Перекрытия			
Пароизоляция	Местами отсутствует		Местами отсутствует
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен		Визуальный осмотр недоступен
Крыша			
Кровля	Состояние удовлетворительное		удовлетворительное
Ограждение	Отсутствуют		Отсутствуют
Дымовые и вентиляционные трубы	4 шт. - состояние не удовлетворительное		Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

Примыкания к фановым трубам		Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Люк	Состояние удовлетворительное - 1,3 под	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Чердак		Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Состояние стен	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Утепление чердачного перекрытия	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Стяжка	Визуальный осмотр недоступен	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Будки выхода на кровлю	3шт. состояние удовлетворительное	Визуальный осмотр недоступен	Удовлетворительное
Фановые трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Продухи вентиляции	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Заделка швов между плитами покрытия	Визуальный осмотр недоступен	Удовлетворительное	Визуальный осмотр недоступен
Дверные блоки			
Наружные	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Тамбурные	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Оконные блоки			
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Запирающие устройства	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Остекление	Остекление - в две нитки	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные клетки			
Полы	Деревянные, ветхие, состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные марши	Деревянные, ветхие, состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные площадки	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Отражение лестничных маршей		Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перила	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Окраска	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Оштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
II. Благоустройство			
Тротуары			
Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)		Удовлетворительное	Удовлетворительное

Асфальтовое покрытие	отсутствуют		Отсутствует
Асфальтовое покрытие	Проезды, стоянки для машин		
	Состояние удовлетворительное		удовлетворительное
Спортивные площадки	Спортивные и хозяйственные площадки		
Хозяйственные площадки	отсутствуют		Отсутствует
	отсутствуют		Отсутствует
Детские площадки			
Песочницы	отсутствуют		Отсутствует
Качели	отсутствуют		Отсутствует
Заборы, ограды	отсутствуют		Отсутствует
Скамейки возле подъездов	отсутствуют		Отсутствует
Зеленые насаждения	1п, 2п, 3п, - деревья и кустарники		Отсутствует
III. Газовое оборудование			
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное		удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное		удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное		удовлетворительное
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное		удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное		удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное		удовлетворительное
IV. Инженерное оборудование			
Система отопления			
Устройства для удаления воздуха (Предусмотрены краны Маевского)	Состояние не удовлетворительное		Требуется замена
Устройства спускные	Отсутствуют		Требуется установка
Изоляция трубопроводов прямая	Частично отсутствует		Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ)
Трубопровод (стальной)	Состояние не удовлетворительное		Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника.
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чулунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное		
Запорная арматура(тип, Ø)	Состояние не удовлетворительное		Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника.

Вентили (тип, Ø) - чугунные 15кч 18п д.15,20	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника.
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Индивидуальный тепловой пункт		
Термометры	Отсутствует	Требуется установка
Манометры	Отсутствует	Требуется установка
Автоматизация	Отсутствует	Требуется установка
Элеватор	Состояние не удовлетворительное	Требуется установка
Трубопровод	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Крепление трубопровода	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Вентили (тип, Ø) кран шаровой I1627п1а30/1 d15	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые КШФЦ 50	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Грязевики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Ввод		
Ввод теплосети в здание	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Герметизация	Состояние не удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Отсутствует	
Водоподогреватель		
Штуцера для спуска воды с водоподогревателя	Состояние удовлетворительное	
Устройство для удаления воздушных пробок с водоподогревателя	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Термометры	Отсутствуют	Требуется установка

Манометры	Отсутствуют		Требуется установка	
Автоматизация	Отсутствует			
Вентиля (тип, Ø)	Состояние удовлетворительное			
Запорная арматура(тип,Ø)	Состояние удовлетворительное			
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует			
Горячее водоснабжение				
Устройство для удаления воздуха	Состояние удовлетворительное			
Устройства спускные	Состояние удовлетворительное			
Изоляция трубопроводов прямом	Отсутствует		Требуется установка	
Трубопровод	Состояние неудовлетворительное		Требуется капитальный ремонт согласно	ВСН-58-88
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное			
Вентиля (тип, Ø)	Состояние удовлетворительное		Требуется капитальный ремонт согласно	ВСН-58-88
Запорная арматура(тип,Ø)	Состояние удовлетворительное			
соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует			
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует			
Холодное водоснабжение				
Устройства спускные	Отсутствуют		Требуется установка	
Трубопровод	Состояние неудовлетворительное		Требуется капитальный ремонт согласно	ВСН-58-88
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное			
Вентиля (тип, Ø)	Состояние удовлетворительное			
Запорная арматура(тип,Ø)	Состояние удовлетворительное			
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует			
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует			
Водоотведение				
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное			
Трубопровод	Состояние удовлетворительное			
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное			
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное			
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует			
Вентиляция				
Вентиляционные каналы	Состояние удовлетворительное			

Оголовки	Состояние удовлетворительное	Электрические сети
ВРШ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное	
Этажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Наружное освещение надподъездное	Состояние удовлетворительное	
Нагичие светильников	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение	Состояние удовлетворительное	
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное	
Нагичие счетчиков:		
-общедомовой счетчик	Установлен во 2 подъезде	
-счетчик мест общего пользования	-	
-квартирные счетчики	в квартирах	

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Котлярова О.И.

Зам директора ООО "СК "Ваш дом"

Мелехин Е.С.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"

Чибисова С.Г.

Мастер участка №2 ООО "СК "Ваш дом"

Фёдоров О.Г.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"

Кишкин А.С.