

Наименование расходов	В год на весь Объект "Ивановская 51"	На 1 кв.м/мес	%
Расходы на ИТР	12 127 234,12	25,86	20,9%
Зарплата персонала и налоги с ФОТ	11 921 234,12	25,43	20,5%
Спецодежда	100 000,00	0,21	0,2%
Обучение	76 000,00	0,16	0,1%
Медосвидетельствование	30 000,00	0,06	0,1%
Аварийно-диспетчерская служба	1 047 311,69	2,23	1,8%
Аварийно-диспетчерская служба	1 047 311,69	2,23	1,8%
Вентиляция:	202 611,16	0,43	0,3%
Запасные части, инструмент	168 650,00	0,36	0,3%
Фильтрующие элементы	33 961,16	0,07	0,1%
Электрика:	953 545,83	2,03	1,6%
Расходные материалы, инструмент	501 420,83	1,07	0,9%
Лампы для общественных зон	452 125,00	0,96	0,8%
Отопление:	997 208,33	2,13	1,7%
Запасные части, расходные материалы, инструмент	997 208,33	2,13	1,7%
Сантехника:	1 009 255,00	2,15	1,7%
Запасные части, расходные материалы, инструмент	1 009 255,00	2,15	1,7%
СКУД: Запасные части, расходные материалы	248 860,83	0,53	0,4%
Запасные части, расходные материалы	248 860,83	0,53	0,4%
Водоподготовка:	1 453 416,64	3,10	2,5%
Техническое обслуживание установки для обеззараживания воды	1 453 416,64	3,10	2,5%
Текущий ремонт:	1 417 379,17	3,02	2,4%
Запчасти, расходные материалы	1 417 379,17	3,02	2,4%
Техобслуживание инженерных систем здания путем привлечения субподрядных организаций	9 989 905,13	21,31	17,2%
Техническое обслуживание и ежегодное техническое освидетельствование лифтов	1 219 672,13	2,60	2,1%
Ремонт лифтового оборудования	450 000,00	0,96	0,8%
Страхование лифтов	30 000,00	0,06	0,1%

Техническое обслуживание автоматической пожарной системы	3 574 210,08	7,62	6,2%
Ремонт систем пожарной безопасности	250 000,00	0,53	0,4%
Утилизация отходов I-II класса опасности	46 980,18	0,10	0,1%
Поверка средств защиты	20 333,33	0,04	0,0%
Поверка КИПиА	293 050,00	0,63	0,5%
Техническое обслуживание крышной котельной, ИТП и сетей газораспределения	2 683 739,16	5,72	4,6%
Ремонт крышной котельной	270 000,00	0,58	0,5%
Техническое обслуживание узлов измерений	215 409,96	0,46	0,4%
Сантехническая обработка помещений, дератизация, дезинфекция, дезинсекция, дезинфекция систем вентиляции, забор лабораторного материала (смывы) для их дальнейшего исследования в лабораториях.	386 643,44	0,82	0,7%
Обследование многоквартирного дома	50 000,00	0,11	0,1%
Проведение замеров сопротивления изоляции	499 866,84	1,07	0,9%
Клининг и благоустройство	19 266 615,83	41,09	33,2%
Уборка МОП	17 215 086,90	36,72	29,7%
Мешки для урн	105 012,30	0,22	0,2%
Антигололедные средства	147 916,78	0,32	0,3%
Вывоз и утилизация снега	500 000,00	1,07	0,9%
Вывоз ТКО с этажей в подъездах МКД	791 436,80	1,69	1,4%
Аренда грязезащитных ковров	222 009,84	0,47	0,4%
Ремонт поломочных машин	169 314,18	0,36	0,3%
Закупка растений, удобрения для озеленения	115 839,03	0,25	0,2%
Охрана объекта	3 780 000,00	8,06	6,5%
ЧОП	3 780 000,00	8,06	6,5%
Административно-управленческие расходы	5 532 572,69	11,80	9,5%
ФОТ БЭЖ офиса	4 100 515,91	8,75	7,1%
Кадры (аутсорсинг)	222 221,92	0,47	0,4%
Обновление ПО, содержание и ремонт компьютерного периферийного оборудования	435 516,50	0,93	0,8%
Размещение информации в ГИС ЖКХ и Домоленд	209 945,79	0,45	0,4%

Прочие	564 372,57	1,20	1,0%
<b>ИТОГО Эксплуатация, без НДС</b>	<b>58 025 916,42</b>	<b>123,75</b>	<b>100%</b>
<b>Вознаграждение УК (5%)</b>	<b>2 901 295,82</b>	<b>6,19</b>	
<b>НДС (22%)</b>	<b>13 403 986,69</b>	<b>28,59</b>	
<b>ИТОГО Эксплуатация с вознаграждением , в т.ч. НДС</b>	<b>74 331 198,94</b>	<b>158,53</b>	
Дополнительные услуги с НДС:	<b>18 479 340,00</b>	<b>39,41</b>	
Консьержи	15 147 000,00	32,30	
<b>ИТОГО Эксплуатация + доп услуги, в т.ч. НДС</b>	<b>92 810 538,94</b>	<b>197,94</b>	