

ПРОТОКОЛ №20250900111068

внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме многоквартирного дома №50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске

г. Петрозаводск

07 ноября 2025

Инициатор собрания –

Вид собрания — внеочередное

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 06 октября 2025 года в 19:00 часов.

Дата начала приема решений – 06 октября 2025 года в 19:00 часов

Место проведения очной части собрания и приема решений – ул. Калинина, д. 50А, около подъезда 1

Дата и время окончания сдачи решений инициатору собрания – до 06 ноября 2025 года до 00:00 часов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **2054,70** **голосов (м.кв.)**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **785,01** **голосов (м.кв.)**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **38,2%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем собрания собственника кв. и секретарем собрания собственника кв. собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчё-ту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Установить систему видеонаблюдения в количестве 3 шт., на фасаде многоквартирного дома № 50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске.

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора с ООО «Ситилинк» по установке системы видеонаблюдения и ежемесячное обслуживание по услуге «видеонаблюдения».

Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома № 50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске. Оплата услуги «видеонаблюдения» по хранению данных с 3-х видео-камер сроком 7 (семь) дней производится дополнительно в квитанциях на оплату жилищных услуг в раз-мере тарифа - 0,56 руб/кв.м, в том числе: НДС 5% ,(в том числе 0,12 руб/кв.м услуги управляющей орга-низации) собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме соразмерно их доли в праве общей собственности на общее имущество, перечислять полученные по данной статье денежные средства ООО «Ситилинк».

В случае изменения стоимости услуг ООО «Ситилинк» тариф, предъявляемый собственникам по-мещений изменяется в соответствии с процентом роста цены услуги подрядной организации и без допол-нительного решения собственников помещений.

3. Вариант 1. Произвести оплату работ по установке системы видеонаблюдения в размере 38 994 (трид-цать восемь тысяч) руб. за счет средств накопленных собственниками по статье «текущий ремонт».

4. Вариант 2. Произвести оплату работ по установке системы видеонаблюдения в размере 38 994 (тридцать восемь тысяч) руб. путем единоразового перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме дополнительной строчкой в размере та-рифа 19,05 руб/м.кв общей площади помещения соразмерно доли в праве общей собственности на общее имущество.

5. Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников офис управляющей органи-зации ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются 100% голосов собственников (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания:

Собственник

(Подпись)