

Протокол № 1/2025
внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул.Федько,16 корпус 2

город Симферополь

22 мая 2025г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, г. Симферополь, ул.Федько, 16, придомовая территория.

Вид собрания — внеочередное. **Форма проведения собрания** — очно-заочная.

Период проведения собрания — с «20» февраля 2025 года по 12 мая 2025г.

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

Председатель собрания —

Секретарь собрания —

Счетная комиссия собрания —

(квартира №61).

(квартира №61).

(квартира №61)

(квартира №35)

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Шандер Ольги Александровны, комендант жилого комплекса ЖК «Федько», собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4715,7 м²/100%**; (Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — **4715,7 м²**.

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — **563,6 м² / 12,0%** (Приложение №1 к протоколу)

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании **3889,59м²/ 82,48%** от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор нового состава Совета МКД.
5. Выбор нового Председателя Совета МКД.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 26,88 рублей за 1 кв.м с 01.05.2025 года.
7. Приведение в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции. .
8. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и / или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "Монолит-Комфорт", последующих дополнительных соглашений к договору управления МКД и актов приемки работ и услуг.
9. Принятие решения о закрытии территории МКД по адресам: город Симферополь ул.Федько, 16 и ул.Федько,16 корпус 2 путем ***(необходимо выбрать один из вариантов 9.1 или 9.2):**
 - 9.1. Модернизации шлагбаума с установкой CSM модуля управления шлагбаумом, акустическим детектором сирен экстренных служб, антивандальным корпусом для акустического детектора, монтажом спец.сигнала и CSM модуля за счет средств аренды общего имущества. Поручить управляющей организации заключить договор на проведение таких работ с подрядной организацией. Определить стоимость ежемесячного обслуживания указанного оборудования в размере 25,0 рублей в месяц с жилого и нежилого помещения (кроме собственников машиномест) с включением в платежный документ по ЖКУ отдельной строкой.

ИЛИ 9.2 Установки автоматических ворот, калиток, за счет средств по статье «содержание конструктивных элементов» в размере 150000,00 и оставшейся суммы за счет средств аренды общего имущества. Определить стоимость ежемесячное обслуживание ворот и калитки в размере 50,0 рублей в месяц с жилого и нежилого помещения (кроме собственников машиномест) с включением в платежный документ по ЖКУ отдельной строкой.

10. Установка во втором подъезде МКД откидного спуска на первом этаже за счет средств накопленных по статье « содержание конструктивных элементов...» (при наличии собранных средств)

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

, собственника квартиры №61, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников помещений **Савченко Максима Анатольевича**, собственника квартиры №61

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений **Савченко Максима Анатольевича**, собственника квартиры №61

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
3363,69	86,48	0	0	525,9	13,52

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

, квартира 61, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственников помещений **Савченко Максима Анатольевича**, собственника квартиры №61.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания собственников помещений **Савченко Максима Анатольевича**, собственника квартиры №61.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
3363,69	86,48	0	0	525,9	13,52

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ:

, квартира №61, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

собственника квартиры №35, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

(квартира №61);

(квартира №35).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

(квартира №61);

(квартира №35).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
3363,69	86,48	0	0	525,9	13,52

4. По четвертому вопросу: Выбор нового состава Совета МКД :

СЛУШАЛИ:

_____ , собственника квартиры №58, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена совета МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать новый состав совета МКД в лице _____ , собственника квартиры №58.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать новый состав совета МКД в лице _____ , собственника квартиры №58.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
3318,09	85,31	0	0	571,5	14,69

5. По пятому вопросу: Выбор нового Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ:

_____ , собственника квартиры №61, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать нового председателя Совета МКД _____ , собственника квартиры №61.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать нового председателя Совета МКД _____ , собственника квартиры №61.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
3297,09	84,77	0	0	592,5	15,23

6. По шестому вопросу: Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 26,88 рублей за 1 кв.м с 01.05.2025 года.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 _____ , которая

разъяснила, что будет входить в плату за содержание жилого помещения в размере 26,88 рублей за 1 кв.м с 01.05.2025 года, что входит в состав платы за содержание помещения в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 26,88 рублей за 1 кв.м с 01.05.2025 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 26,88 рублей за 1 кв.м с 01.05.2025 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
2875,9	73,94	402,15	10,34	611,54	15,72

7. По седьмому вопросу: Приведение в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции. .

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 _____ , которая

разъяснила, почему необходимо привести в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Привести в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Привести в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
2652,84	68,20	215,35	5,54	1021,4	26,26

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета МКД и / или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "Монолит-Комфорт", последующих дополнительных соглашений к договору управления МКД и актов приемки работ и услуг.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, которая

предложила наделить председателя совета МКД и / или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "Монолит-Комфорт", последующих дополнительных соглашений к договору управления МКД и актов приемки работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД и / или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "Монолит-Комфорт", последующих дополнительных соглашений к договору управления МКД и актов приемки работ и услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета МКД и / или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "Монолит-Комфорт", последующих дополнительных соглашений к договору управления МКД и актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади
3156,29	66,93	0	0	733,3	15,55

9. По девятому вопросу: Принятие решения о закрытии территории МКД по адресам: город Симферополь ул.Федько, 16 и ул.Федько,16 корпус 2 путем *(необходимо выбрать один из вариантов 9.1 или 9.2):

9.1. Модернизации шлагбаума с установкой CSM модуля управления шлагбаумом, акустическим детектором сирен экстренных служб, антивандальным корпусом для акустического детектора, монтажом спец.сигнала и CSM модуля за счет средств аренды общего имущества. Поручить управляющей организации заключить договор на проведение таких работ с подрядной организацией. Определить стоимость ежемесячное обслуживание указанного оборудования в размере 25,0 рублей в месяц с жилого и нежилого помещения (кроме собственников машиномест) с включением в платежный документ по ЖКУ отдельной строкой.

ИЛИ 9.2 Установки автоматических ворот, калиток, за счет средств по статье «содержание конструктивных элементов» в размере 150000,00 и оставшейся суммы за счет средств аренды общего имущества. Определить стоимость ежемесячное обслуживание ворот и калитки в размере 50,0 рублей в месяц с жилого и нежилого помещения (кроме собственников машиномест) с включением в платежный документ по ЖКУ отдельной строкой.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

которая пояснила, что в адрес управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» обратилась инициативная группа собственников с предложением включить в собрание вопрос о закрытии территории МКД по адресам: город Симферополь ул.Федько, 16 и ул.Федько,16 корпус 2 путем модернизации шлагбаума с установкой CSM модуля управления шлагбаумом, акустическим детектором сирен экстренных служб, антивандальным корпусом для

акустического детектора, монтажом спец.сигнала и CSM модуля за счет средств аренды общего имущества. Поручить управляющей организации заключить договор на проведение таких работ с подрядной организацией. Определить стоимость ежемесячное обслуживание указанного оборудования в размере 25,0 рублей в месяц с жилого и нежилого помещения (кроме собственников машиномест) с включением в платежный документ по ЖКУ отдельной строкой. ИЛИ установки автоматических ворот, калиток, за счет средств по статье «содержание конструктивных элементов» в размере 150000,00 и оставшейся суммы за счет средств аренды общего имущества. Определить стоимость ежемесячное обслуживание ворот и калитки в размере 50,0 рублей в месяц с жилого и нежилого помещения (кроме собственников машиномест) с включением в платежный документ по ЖКУ отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о закрытии территории МКД по адресам: город Симферополь ул.Федько, 16 и ул.Федько,16 корпус 2 путем *(необходимо выбрать один из вариантов 9.1 или 9.2):

9.1. Модернизации шлагбаума с установкой CSM модуля управления шлагбаумом, акустическим детектором сирен экстренных служб, антивандальным корпусом для акустического детектора, монтажом спец.сигнала и CSM модуля за счет средств аренды общего имущества. Поручить управляющей организации заключить договор на проведение таких работ с подрядной организацией. Определить стоимость ежемесячное обслуживание указанного оборудования в размере 25,0 рублей в месяц с жилого и нежилого помещения (кроме собственников машиномест) с включением в платежный документ по ЖКУ отдельной строкой. ИЛИ 9.2 Установки автоматических ворот, калиток, за счет средств по статье «содержание конструктивных элементов» в размере 150000,00 и оставшейся суммы за счет средств аренды общего имущества. Определить стоимость ежемесячное обслуживание ворот и калитки в размере 50,0 рублей в месяц с жилого и нежилого помещения (кроме собственников машиномест) с включением в платежный документ по ЖКУ отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о закрытии территории МКД по адресам: город Симферополь ул.Федько, 16 и ул.Федько,16 корпус 2 путем модернизации шлагбаума с установкой CSM модуля управления шлагбаумом, акустическим детектором сирен экстренных служб, антивандальным корпусом для акустического детектора, монтажом спец.сигнала и CSM модуля за счет средств аренды общего имущества. Поручить управляющей организации заключить договор на проведение таких работ с подрядной организацией. Определить стоимость ежемесячное обслуживание указанного оборудования в размере 25,0 рублей в месяц с жилого и нежилого помещения (кроме собственников машиномест) с включением в платежный документ по ЖКУ отдельной строкой

№	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
9.1	3233,24	68,56	367,15	7,79	289,2	6,13
9.2	877,1	18,60	2032,29	43,10	980,2	20,79

10. По десятому вопросу: Установка во втором подъезде МКД откидного спуска на первом этаже за счет средств накопленных по статье « содержание конструктивных элементов...» (при наличии собранных средств).

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, которая пояснила, что в адрес управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» обратился собственник квартиры с просьбой включить в собрание вопрос об установке во втором подъезде МКД откидного спуска на первом этаже за счет средств накопленных по статье « содержание конструктивных элементов...» (при наличии собранных средств).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить во втором подъезде МКД откидной спуск на первом этаже за счет средств накопленных по статье « содержание конструктивных элементов...» (при наличии собранных средств).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	%от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
1675,11	35,52	1062,34	22,53	1152,14	24,43

Приложение:

- 1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 17 л., в 1 экз.
- 2.Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 15 л., в 1 эк
- 4.Предлагаемый размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Симферополь, ул. И Федько, 16 корпус 2 к общему собранию собственников (ОСС) на 1 л. 1экз,
5. Коммерческое предложение «ВАШ ДОМОФОН» на 2-х листах, 1экз.
6. Проект договора управления МКД на 12 л.в 1 экз.
7. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 105л, 1 экз.

Председатель общего собрания.

Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии