

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, дом 44

г. Сосногорск

«30» декабря 2023 г.

С «02» по «20» декабря 2023г. проведено общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 44 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО «СК «Ваш дом».

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания – у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 44.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 02.12.2023г. в 10:30.

Дата начала голосования: «02» декабря 2023 г. 09 часа 00 минут;

Дата окончания голосования: «20» декабря 2023 г. 17 часа 00 минут.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, дом 44. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается (Приложение № 2).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 633

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – 471,2 что составляет 74,4 %.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 633 кв.м.

Кворум имеется. Собрание состоялось.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 44.
4. Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени Собственников помещений в МКД № 44.
5. Утверждения порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.
6. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Основная часть:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Мелехин Е.С.	471,2	0	0
Секретарь собрания	Вернохаева М.А.	471,2	0	0

Решили: Избрать Председателем собрания Мелехина Е.С., секретарем собрания Вернохаеву М.А.

Решение принято.

2. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии: Трошева А.В., собственника кв. 9, от управляющей организации Яковлеву Т.И.

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Решили: выбрать в состав счетной комиссии Трошева А.В., Яковлеву Т.И.

Решение принято.

3. Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 44 (принимается не менее 2/3 от общего числа собственников помещений МКД).

Предложено: принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, д.44

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Количество голосов «за» - 471,2, что составляет 74,4 % от общего количества голосов собственников жилых помещений МКД – решение принято.

4. Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени Собственников помещений в МКД № 44.

Предложено: утвердить кандидатуру председателя Совета дома Трошева А.В., собственника кв.9 и наделить полномочиями на обращение в Комиссию от имени Собственников помещений в данном доме.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить кандидатуру председателя Совета дома Трошева Андрея Владимировича, собственника квартира 9 (контактный телефон 89121036337) и наделить полномочиями на обращение в Комиссию от имени Собственников помещений в данном доме.

Решение принято.

5. Утверждение порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.

Предложено: утвердить следующий порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД и финансирования данных работ: 1. вывоз снега осуществляет управляющая организация по мере необходимости (необходимость согласуется с Советом дома); 2. стоимость работ предьявляется собственникам (нанимателям) отдельной строкой в квитанциях по оплате ЖКУ соразмерно их доле в праве общей собственности на общее имущество МКД в месяце, следующем за месяцем в котором работы были выполнены на основании акта выполненных работ, подписанного управляющей организацией и представителем собственников, наделенным правом подписания актов в соответствии с п. 4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД, предложенный управляющей организацией.

Решение принято.

6. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Предложено: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ


Решили: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис ООО «СК «Ваш дом».

Решение принято.

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 л. в 1 экз.;
2. Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – на 5 л. в 1 экз.;
3. Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания – на 1 л. в 1 экз.;
4. Приложение № 4 Уведомление собственников о результатах общего собрания – на 1 л. в 1 экз.;
5. Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня – на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания:



Е.С. Мелехин

Секретарь собрания:



М.А. Вернохаева

Счетная комиссия:



А.В. Трошев



Т.И. Яковлева