

**Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД**

*ул.Воцкая,1б*

**Отчетный период**

|   |                                    |              |
|---|------------------------------------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 02.02.2024   |
| 2 | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2024г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2024г. |

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|           |  |                |             |
|-----------|--|----------------|-------------|
| 4         | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                 | 0              | руб.        |
| 5         | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                           | -188 993       | руб.        |
| 6         | Задолженность потребителей (на начало периода)                                     | 212 309        | руб.        |
| <b>7</b>  | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b> | <b>909 224</b> | <b>руб.</b> |
| 8         | -За содержание дома  | 231 066        | руб.        |
| 9         | -За текущий ремонт   | 502 183        | руб.        |
| 10        | -За услуги управления  | 175 975        | руб.        |
| <b>11</b> | <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>                                     | <b>895 220</b> | <b>руб.</b> |
| 12        | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений                           | 890 226        | руб.        |
| 13        | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                            | 0              | руб.        |
| 14        | -Субсидий  | 0              | руб.        |
| 15        | -Денежных средств от использования общего имущества                                | 4 994          | руб.        |
| 16        | -Прочие поступления  | 0              | руб.        |
| <b>17</b> | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>                                    | <b>706 228</b> | <b>руб.</b> |
| 18        | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                  | 0              | руб.        |
| 19        | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                            | -203 243       | руб.        |
| 20        | Задолженность потребителей (на конец периода)                                      | 231 307        | руб.        |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|    | Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |      |
|----|---|---|------|
| 21 | Работы по содержанию земельного участка   | 109 558                                     | руб. |
| 22 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 121 508                                     | руб. |
| 23 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах                      | 26 510                                      | руб. |
| 24 | Дератизация мест общего пользования   | 3 186                                       | руб. |
| 25 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | 13 260                                      | руб. |
| 26 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления   | 4 025                                       | руб. |
| 27 | Техническое обслуживание ОПУ, предоставление доступа на сервер  | 14 423                                      | руб. |
| 28 | Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок | 41 739                                      | руб. |
| 29 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления               | 219 139                                     | руб. |
| 30 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения  | 84 284                                      | руб. |
| 31 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы                                 | 33 714                                      | руб. |
| 32 | Плановые ремонтные работы   | 62 150                                      | руб. |
| 33 | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом   | 175 975                                     | руб. |
|    |   | <b>909 471</b>                              |      |

| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b> |   |   |                       |                                       |
|--|---|---|-----------------------|---------------------------------------|
|  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения     | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
| <i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>   |   |   |                       |                                       |
| 34   | <i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>      |   |                       |                                       |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 94,09                                 |
|  | Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций  | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 10,45                                 |
| 35   | <i>Работы по содержанию земельного участка</i>  | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 33,97                                 |
| 36   | <i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>  | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 37,68                                 |
| 37   | <i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>                               | круглосуточно                                   | 1 кв.м. общей площади | 8,22                                  |
| 38   | <i>Дератизация мест общего пользования</i>  | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 0,99                                  |
| 39   | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>   | 2 раза в год                                    | 1 кв.м. общей площади | 4,11                                  |
| 40   | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>  | 3 раза в год                                    | 1 кв.м. общей площади | 1,25                                  |
| 41   | <i>Техническое обслуживание ОПУ, предоставление доступа на сервер</i>   | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 4,47                                  |
| 42   | <i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i>                       | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 12,94                                 |
| 43   | <i>Плановые ремонтные работы</i>  | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 19,27                                 |
| 44   | <i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>  | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 54,57                                 |

Составил: Зорина Т.А.