

Годовой акт за 2021 год.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосногорск

от 31 января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Гоголя, дом №9

(указывается адрес владения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

председателя совета многоквартирного дома Кокорева Игоря Алексеевича

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № - 66, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

Протокола № 1 общего собрания МКД от 21.05.2018 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с другой стороны, и ООО "Сервисная компания "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Котляровой Ольги Ивановны,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующая на основании Устава.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 01.07.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №9, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Гоголя:

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв.(руб) с 01.01.2021 по 31.12.2021	Итого (с 01.01.2021 по 31.12.2021) с 9824,75-м.кв. (руб)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома				
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год		
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
	1 признаков неравномерной осадки фундамента	2 раза в год	0,06	7073,82
	2. коррозии арматуры, расслоения, трещины, выщелачивания, отслоения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год		

<p>постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и несамостоятельное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования</p>	<p>1 раз в неделю 1 раз в год.</p>	<p>0,29</p>	<p>34 190.13</p>
<p>2.3. Общие работы, выполняемые для поддержания содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водопровода в многоквартирном доме</p>			
<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (задвижки трубопроводов и оборудования в подвалах и канализ)</p>	<p>1 раз в год</p>		
<p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и несамостоятельное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем</p>	<p>1 раз в неделю</p>		
<p>контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>0,31</p>	<p>36 548,07</p>
<p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>	<p>по необходимости</p>		
<p>контроль состояния и несамостоятельное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации</p>	<p>1 раз в месяц</p>		
<p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек</p>	<p>1 раз в месяц</p>		
<p>2.4. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем теплообеспечения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</p>			
<p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>1,12</p>	<p>132 044,64</p>
<p>удаление воздуха из системы отопления</p>	<p>по необходимости</p>		
<p>промывка неавтономных систем теплообеспечения для удаления накипно-коррозионных отложений</p>	<p>1 раз в год</p>		
<p>2.5. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания электрооборудования в многоквартирном доме</p>			
<p>проверка заземления оболочки электрооборудования, замеря сопротивления изоляции проводов</p>	<p>1 раз в 3 года</p>		
<p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения</p>	<p>1 раз в 3 года</p>		
<p>замена ламп</p>	<p>по необходимости</p>		
<p>визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии</p>	<p>12 раз в год</p>	<p>1,15</p>	<p>135 581,55</p>
<p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования</p>	<p>по необходимости</p>		
<p>2.6. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания фасадного и внутреннего газопровода систем внутридомового газового оборудования многоквартирного дома: ОАО "Газпром газораспределение Санкт-Петербург"</p>			
<p>организация проверки состояния систем внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (диагностирование)</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>0,41</p>	<p>48 337,77</p>
<p>при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования</p>	<p>365 дней в год</p>		
<p>работ по их устранению</p>			
<p>Круглогодичное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования</p>			
<p>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>			
<p>обработка дезинфицирующими средствами</p>	<p>301 раз в год</p>	<p>2,61</p>	<p>307 711,17</p>
<p>влажное подметание лестничных клеток 1-2 этаж</p>	<p>156 раз в год</p>		
<p>влажное подметание лестничных клеток 3-5 этаж</p>	<p>9 раз в год</p>	<p>0,66</p>	<p>77 812,02</p>
<p>мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж</p>	<p>12 раз в год</p>	<p>0,21</p>	<p>24 758,37</p>
<p>выявка протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>0,01</p>	<p>1 178,97</p>
<p>мытье окон</p>	<p>4 раз в год</p>	<p>1,39</p>	<p>163 876,83</p>
<p>проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>0,49</p>	<p>57 769,53</p>
<p>проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>			
<p>3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, явными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (дворец - придомовая территория), в холодный период года:</p>			
<p>сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см</p>	<p>по необходимости</p>		
<p>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)</p>	<p>по необходимости</p>		
<p>очистка придомовой территории от наледи и льда</p>	<p>по необходимости</p>		
<p>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома</p>	<p>150 раз в год</p>	<p>1,53</p>	<p>180 382,41</p>
<p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p>	<p>150 раз в год</p>		
<p>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p>			
<p>уборка придомовой территории</p>	<p>151 раз в год</p>		
<p>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома</p>	<p>151 раз в год</p>	<p>1,19</p>	<p>140 297,43</p>
<p>уборка газонов</p>	<p>151 раз в год</p>		
<p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p>	<p>151 раз в год</p>		

	365 дней в год (круглосуточно)	0,09	5 305,37	0,09	5 305,37	0,09	10 610,74
Холодная вода, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме							
Горячая вода, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме	365 дней в год (круглосуточно)	0,36	20 631,98	0,36	20 631,98	0,36	41 853,44
Итого плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 9824,75 м² общей площади	9 824,75	2,07	48 418,54	2,07	48 418,54	2,14	91 582,23
Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 9824,75 м² общей площади							3 595 341,11

2. Всего за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму

(три миллиона пятьсот девяносто пять тысяч четыреста сорок один рубль 11 копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Исполнитель: Директор ООО "СК "Ваш дом"
М.П. _____

Подпись Сторон:
_____ О.И. Котлярова

Заказчик: Председатель МКД _____ И.А. Кокорев