

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Капитана Дорофеева, д. 26**

№ «2» от «30» ноября 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **14378,748** (четырнадцать тысяч триста семьдесят восемь целых семьсот сорок восемь тысячных) кв. м., что составляет **55,98 (пятьдесят пять целых девяносто восемь сотых)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 367 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 25683,6 (двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят три целых шесть десятых) кв.м.**, что равняется 25683,6 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 514 (пятьсот четырнадцать) квартир, нежилых – 193 (сто девяносто три).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения о включении в Совет многоквартирного дома собственника жилого помещения № 271.
4. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.
5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
6. Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения.
7. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.
8. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
9. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.
10. Избрание владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
11. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.
12. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.
13. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
14. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

15. Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).

16. Принятие решения о создании «Накопительного фонда на улучшение и благоустройство многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, 26 (далее – Накопительный фонд) и его формировании на счете ООО УК «Азбука быта».

17. Принятие решения об утверждении ежемесячного взноса в Накопительный фонд и определении способа выставления платежного документа для его уплаты.

18. Принятие решения о наделении ООО УК «Азбука быта» полномочиями принимать ежемесячные взносы в Накопительный фонд от собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, 26.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«13» ноября 2023 года в 18:30** по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 26 (во дворе дома).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «13» ноября 2023 года по 18:30 «27» ноября 2023 года** по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 26 почтовые ящики квартир: 48, 91, 160, 198, 220, 271, 299, 341, 368, 394, 463, 490.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 13863,248 кв.м. – 96,415 % ПРОТИВ 211,8 кв.м. – 1,473 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 273,8 кв.м. – 1,904 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 301
2	Избрание счётной комиссии. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 13728,348 кв.м. – 95,477 % ПРОТИВ 220,2 кв.м. – 1,531 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 400,3 кв.м. – 2,784 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 301
3	Принятие решения о включении в Совет многоквартирного дома собственника жилого помещения № 271 . РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 12882,2 кв.м. – 89,592 % ПРОТИВ 431,248 кв.м. – 2,999 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1035,4 кв.м. – 7,201 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 301
4	Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления в новой редакции (приложение № 2). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями	ЗА 8792,11 кв.м. – 34,232 % ПРОТИВ 3259,048 кв.м. – 12,689 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2252,19 кв.м. – 8,769 % Общее количество

	на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	проголосовавших по вопросу: 300
5	Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.01.2024 г. в размере 24,10 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 9423,8 кв.м. – 65,54 % ПРОТИВ 3254,848 кв.м. – 22,637 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1664,3 кв.м. – 11,575 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 301
6	Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 6848,4 кв.м. – 47,629 % ПРОТИВ 5488,481 кв.м. – 38,171 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2020,6 кв.м. – 14,053 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 301
7	Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации по	ЗА 11946,015 кв.м. – 46,512 % ПРОТИВ 1551,8 кв.м. – 6,042 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 805,833 кв.м. – 3,138 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 300

	установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770): - под окно; - с торца балкона/лоджии; - в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома; - на отмостке. Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
8	Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выплате с «01» декабря 2023 г. вознаграждения председателю Совета МКД. Утвердить размер ежемесячного целевого взноса с собственников помещений на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 60 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Утвердить размер вознаграждения ООО УК ""Азбука быта"" за расчет, начисление и перечисление вознаграждения председателю Совета МКД, страховых взносов в размере 5,2% от размера начисленного целевого взноса. Поручить ООО УК «Азбука быта» ежемесячно осуществлять: 1) начисление и включение дополнительной строкой в платежные документы (квитанции) собственникам/пользователям помещений в МКД целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников. 2) перечисление по заявлению председателя совета МКД на его расчетный счет в период с 10 по 15 число месяца, следующего за расчетным, сумму, начисленных собственникам помещений МКД целевых взносов на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД, за вычетом: - вознаграждения ООО УК «Азбука быта»; - НДФЛ; - с 01.01.2024 г. суммы страховых взносов в случае наличия установленной законом обязанности по их начислению и уплате. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 12197 кв.м. – 84,827 % ПРОТИВ 1236,848 кв.м. – 8,602 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 829,2 кв.м. – 5,767 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 300
9	Принятие решения о прекращении формирования фонда	ЗА 13766,948 кв.м. –

	капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете. ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировать его на специальном счете. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	53,602 % ПРОТИВ 180,8 кв.м. – 0,704 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 381,1 кв.м. – 1,484 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 300
10	Избрание владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете. ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать регионального оператора владельцем специального счета, уполномоченным на его открытие и совершение операций с денежными средствами, размещенными на специальном счете. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 13290 кв.м. – 51,745 % ПРОТИВ 464,448 кв.м. – 1,808 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 561,7 кв.м. – 2,187 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 301
11	Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 13364,5 кв.м. – 52,035 % ПРОТИВ 311,348 кв.м. – 1,212 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 564,2 кв.м. – 2,197 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 300
12	Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению. ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч.	ЗА 13344,048 кв.м. – 51,956 % ПРОТИВ 742,3 кв.м. – 2,89 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 292,4 кв.м. – 1,138 % Общее количество проголосовавших по

	с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета председателя. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	вопросу: 302
13	Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 13695,048 кв.м. – 53,322 % ПРОТИВ 178,2 кв.м. – 0,694 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 444,1 кв.м. – 1,729 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 301
14	Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 13226,148 кв.м. – 51,496 % ПРОТИВ 370,2 кв.м. – 1,441 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 782,4 кв.м. – 3,046 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 302
15	Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ). ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770). Включить расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размер платы на содержание жилого помещения, утвержденный настоящим общим собранием собственников. Включить начисления за капитальный ремонт дополнительной строкой в квитанцию ООО УК "Азбука быта"(ИНН 4345389770). РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 13719,4 кв.м. – 53,417 % ПРОТИВ 332,45 кв.м. – 1,294 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 298,8 кв.м. – 1,163 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 301

16	Принятие решения о создании «Накопительного фонда на улучшение и благоустройство многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, 26 (далее – Накопительный фонд) и его формировании на счете ООО УК «Азбука быта». ПРЕДЛОЖЕНО: Создать Накопительный фонд МКД и формировать его на счете ООО УК «Азбука быта». РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 10592,25 кв.м. – 73,666 % ПРОТИВ 1618,448 кв.м. – 11,256 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2122,2 кв.м. – 14,759 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 300
17	Принятие решения об утверждении ежемесячного взноса в Накопительный фонд и определении способа выставления платежного документа для его уплаты. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос в Накопительный фонд в размере 90 копеек с 1 кв. м. общей площади, принадлежащей на праве собственности или ином законном основании; включить взнос в Накопительный фонд дополнительной строкой в единый платежный документ ООО УК "Азбука быта". Наделить совет МКД полномочиями на принятие решения о расходовании собранных денежных средств Накопительного фонда. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 10271,48 кв.м. – 71,435 % ПРОТИВ 1839,858 кв.м. – 12,796 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2227,11 кв.м. – 15,489 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 301
18	Принятие решения о наделении ООО УК «Азбука быта» полномочиями принимать ежемесячные взносы в Накопительный фонд от собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, 26. ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Азбука быта» полномочиями принимать ежемесячные взносы в Накопительный фонд от собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, 26. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 10594,6 кв.м. – 73,682 % ПРОТИВ 1657,748 кв.м. – 11,529 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2029 кв.м. – 14,111 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 300

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на ____ листе(ах).

Приложение № 2. Договор управления в новой редакции на ____ листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листе(ах).

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ____ листе(ах).

Приложение № 5. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ____ листе(ах).

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 367 штук на ____ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«30» ноября 2023 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«30» ноября 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«30» ноября 2023 года

