

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Еремецкого д.36

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Морозов Сергей Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в

10 938,4

м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы \оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small>	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small>
1	2		4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.</b>	x	x	x	2 453 282,66		2 442 995,56
<b>1.1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>	x	x	x	457 286,94		586 600,49
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	36 150,39	12,00	433 804,64	12,00	517 744,29
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания	м2	2,15	10 938,40	23 482,30	10 938,40	68 856,20
<b>1.2.</b>	<b>Содержание инженерных коммуникаций МКД</b>	x	x	x	647 617,18	x	654 015,90
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	x	x	x	421 445,53	x	417 467,47
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	226 171,65	x	236 548,43
<b>1.3.</b>	<b>Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.</b>	x	x	x	746 490,04	x	725 392,79
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	29 970,83	12,00	359 650,00	12,00	359 650,00
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	11,64	10 938,40	127 298,80	10 938,40	239 396,26
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	8,25	10 938,40	90 221,48	10 938,40	58 190,00
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,56	10 938,40	6 179,55	10 938,40	6 000,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	14,91	10 938,40	163 140,21	10 938,40	62 156,53
<b>1.4.</b>	<b>Клининг мест общего пользования</b>	x	x	x	601 888,49		476 986,37
<b>2.</b>	<b>Специализированные организации по содержанию</b>	x	x	x	<b>736 602,75</b>	<b>x</b>	<b>903 907,24</b>
3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	617,96	12,00	7 415,46	12,00	7 415,46
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	6 591,52	12,00	79 098,28	12,00	96 248,10
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	12,00	868,03
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	11 638,16	12,00	139 657,90	12,00	139 657,90
8.	Техническое обслуживание шлабаумов	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Текущий ремонт	м2	12,65	10 938,40	138 421,99	10 938,40	15 025,94
	<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения</b>	x	x	x	<b>3 554 479,05</b>	<b>x</b>	<b>3 606 118,23</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>	x	x	x	0,00	x	131 260,80
1.	Вознаграждение председателя МКД (доп 2)	месяц	10 938,40	0,00	0,00	12,00	131 260,80
	<b>КУ при СОИ</b>	x	x	x	0,00	x	639 069,42
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	2 508,90	0,00	0,00	22,92	57 507,30
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	36,48	0,00	0,00	232,30	8 474,17
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	36,48	0,00	0,00	3 269,47	119 270,22
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	32,48	0,00	0,00	3 501,86	113 740,54
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,88	0,00	0,00	87 648,76	340 077,19

Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг	x	x	x	3 554 479,05	x	4 376 448,45
--	---	---	---	--------------	---	--------------

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	37 681,14 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за	138 421,99 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	15 025,94 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:	161 077,19 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Затирка плитки в 6 подъезде: Затирка цементная 2 кг	взамен вышедшей из строя	695,40	2,00	
2	Сантехнические работы: Кран шаровый 1" ВР/ВР рычаг	взамен вышедшей из строя	5 954,75	10,00	
3	Сантехнические работы: Кран шаровый 1/2 вн/нр бабочка	взамен вышедшей из строя	826,50	2,00	
4	Замена в МОП 1 этажа: Радиатор Prado Classic	взамен вышедшей из строя	5 019,00	1,00	
5	Изготовление портала над калиткой: Труба профильная 2*60*60*	взамен вышедшей из строя	1 655,34	2,00	
6	Замена Прожектора 20W	взамен вышедшей из строя	498,75	1,00	
7	Замена светильника (встраиваемый ультратонкий )	взамен вышедшей из строя	376,20	4,00	
Итого		-	15 025,94	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 862 665,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	48	29	62 403,57

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	744 731,72	5 187 474,91	5 046 443,77	885 762,86

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ульяновск"

Морозов С.И.

электронное  
согласование