

город Петрозаводск, улица Маршала Мерецкова, дом 26

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика»

город Петрозаводск, улица Лесная, дом 34

1041000031566/1001157214

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

финансово-экономический отдел - главный экономист (57-07-89), производственный отдел (57-17-49, 57-17-44),
uoteplo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5555,21 м2

Дата размещения отчета: с «18» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	кв.м.	0,94	5555,21	62 649,84	5555,21	62 649,84
2	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	кв.м	0,16	5555,21	10 532,88	5555,21	10 532,88
3	Содержание оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения	кв.м	1,95	5555,21	129 727,32	5555,21	129 727,32
4	Содержание внутридомовой системы электроснабжения МКД	кв.м	0,52	5555,21	34 815,48	5555,21	34 815,48
5	Осмотры мест общего пользования, дератизационные мероприятия. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,46	5555,21	30 648,36	5555,21	30 648,36
6	Техобслуживание кровли (осмотры, очистка и прочее), оголовков (при наличии), вытяжек КНС	кв.м	0,86	5555,21	57 132,12	5555,21	57 132,12
7	Содержание конструктивных элементов МКД (фасады, перекрытия, стены и прочее), осмотры. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,35	5555,21	23 125,80	5555,21	23 125,80
8	Содержание дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции МКД	кв.м	0,46	5555,21	30 580,68	5555,21	30 580,68
9	Уборка мест общего пользования МКД, мытье окон	кв.м	3,02	5555,21	201 312,00	5555,21	201 312,00
10	Уборка придомовой территории в зимний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	2,03	5555,21	135 599,70	5555,21	135 599,70

11	Уборка придомовой территории в летний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	1,15	5555,21	76 421,34	5555,21	76 421,34
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание, заявочный ремонт	кв.м	1,72	5555,21	114 598,20	5555,21	114 598,20
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	кв.м	2,40	5555,21	159 990,00	5555,21	159 990,00
ИТОГО				-	1 067 133,72	-	1 067 133,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **287 064,51 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **569 967,72 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **529 674,36 руб.**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **327 357,87 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена светодиодного светильника (подъезд № 8)	потребность, план, график, обращения собственников	2 261,00	1 штука	20.01.2025
2	Косметический ремонт подъездов № 1,2		457 480,03	2 подъезда	20.12.2024 17.02.2025
3	Влажная уборка после ремонта		2 000,00	услуга	30.01.2025
4	Замена аварийного участка розлива системы центрального отопления (подвал)		40 694,00	9,3 пог.м.	27.05.2025
5	Формовка ветвей, кустарников, спил деревьев, вывоз порубочных остатков		11 676,00	услуга	08.10.2025
6	Замена доводчика на тамбурной двери подъезда № 5		5 954,34	1 штука	01.10.2025
7	Вывоз автомобильных покрышек с контейнерной площадки		3 615,84	услуга	24.11.2025
8	Замена доводчика на входной двери (подъезд № 2)		5 993,15	1 штука	17.12.2025
ИТОГО			-	529 674,36	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **391 309,08 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	11	4	36 589,40

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	294 472,11	1 974 166,05	1 880 708,65	387 929,51
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	4 176,19	54 380,63	53 232,47	5 324,35
ИТОГО		298 648,30	2 028 546,68	1 933 941,12	393 253,86

м.п.

