

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Капитана Дорофеева д.7

Остаток на начало периода (по начислению): 61 395,46

Остаток на начало периода (по оплате): -86 149,62

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода
(Справочно): 147 545,08

1.	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	115 548,10	2,78
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	106 814,34	2,57
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	8 733,76	0,21
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	100 645,00	2,42
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	69 897,33	1,68
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	30 747,67	0,74
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	332 158,55	7,99
	Содержание придомовой территории (дворником)	179 132,22	4,31
	Обработка территории от клещей	351,42	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	25 950,31	0,62
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	92 470,48	2,22
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	34 254,12	0,82
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	129 769,27	3,12
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	127 647,38	3,07
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	20 781,00	0,50
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	10 390,50	0,25
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	425,88	0,01
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	96 050,00	2,31
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	307 558,80	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	37 821,42	0,91
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	47 380,68	1,14
	Всего затрат за отчетный период:	1 198 529,20	28,84

Начислено согласно тарифов:	1 146 280,80
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 110 084,80
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:
	183 741,08
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:
	-52 248,40
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (по начислению):
	9 147,06

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Вывоз снега	5 658,15	5 658,15	5 439,57
Вывоз КГО	51 299,91	51 299,91	87 259,31

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.