

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 3 по ул.Перттунена

г.Петрозаводск

29 апреля 2014г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось

с 23 апреля 2014г по 28 апреля 2014г по инициативе

1. Волкова А.В. ул. Перттунена д.3 кв.7
2. Пшенко Т.Л. ул. Перттунена д.3 кв.27
3. Сениной Л.С. ул. Перттунена д.3 кв.55

и решения общего собрания от 3 апреля 2014г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая  
собственникам помещений составляет: **4987,90 кв.м**

Количества жилых помещений (квартир) - 94

Роздано бюллетеней - 111

На дату окончания голосования поступило бюллетеней - 95

В заочном голосовании участвовали собственники помещений в многоквартирном доме,  
общая площадь которых составляет - **3393,81 кв.м**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников  
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **68,0%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:**

**По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:**

В связи с регулярным неисполнением управляющей организацией ООО «МКС-Петрозаводск» (ранее – ООО «ЖилФондСлужба») требований жилищного законодательства об управлении многоквартирным домом № 3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске, содержании и текущем ремонте общего имущества этого дома расторгнуть договор управления с ООО «МКС-Петрозаводск» (ранее – ООО «ЖилФондСлужба») с 01 мая 2014 г.

|                 |                |       |    |                 |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» -          | 3296,61 голоса | 97,1% | от | 3393,81 голосов |
| «против» -      | 66,60 голоса   | 2,0%  | от | 3393,81 голосов |
| «воздержался» - | 30,60 голоса   | 0,9%  | от | 3393,81 голосов |

**Решение:**

Расторгнуть договор управления с ООО «МКС-Петрозаводск» с 01 мая 2014 г.

**По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» с 01 мая 2014г.

|                 |                |       |    |                 |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» -          | 3296,61 голоса | 97,1% | от | 3393,81 голосов |
| «против» -      | 66,60 голоса   | 2,0%  | от | 3393,81 голосов |
| «воздержался» - | 30,60 голоса   | 0,9%  | от | 3393,81 голосов |

**Решение:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» с 01 мая 2014г.

**По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:**

Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной организацией с 01 мая 2014г. сроком на один год.

|                 |                |       |    |                 |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» -          | 2870,41 голоса | 84,6% | от | 3393,81 голосов |
| «против» -      | 66,60 голоса   | 2,0%  | от | 3393,81 голосов |
| «воздержался» - | 456,80 голоса  | 13,5% | от | 3393,81 голосов |

Решение:

Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной организацией с 01 мая 2014г. сроком на один год.

**По вопросу №4 Бюллетеня заочного голосования:**

Поручить ООО «ТеплоАвтоматика» проведение всех необходимых действий, в том числе в порядке искового производства, по истребованию и получению технической документации на многоквартирный дом № 3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске.

|                 |                |       |    |                 |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» -          | 3296,61 голоса | 97,1% | от | 3393,81 голосов |
| «против» -      | 66,60 голоса   | 2,0%  | от | 3393,81 голосов |
| «воздержался» - | 30,60 голоса   | 0,9%  | от | 3393,81 голосов |

Решение:

Поручить ООО «ТеплоАвтоматика» проведение всех необходимых действий, в том числе в порядке искового производства, по истребованию и получению технической документации на многоквартирный дом № 3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске.

**По вопросу №5 Бюллетеня заочного голосования:**

Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 15,86 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2014 г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 3 по ул. Перттунена, графа 4).

|                 |                |       |    |                 |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» -          | 3264,15 голоса | 96,2% | от | 3393,81 голосов |
| «против» -      | 66,60 голоса   | 2,0%  | от | 3393,81 голосов |
| «воздержался» - | 63,06 голоса   | 1,9%  | от | 3393,81 голосов |

Решение:

Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 15,86 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2014 г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 3 по ул. Перттунена, графа 4).

**По вопросу №6 Бюллетеня заочного голосования:**

Утвердить размер платы за техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового газового оборудования в размере 1,35 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2014 г.

|                 |                |       |    |                 |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» -          | 2290,25 голоса | 67,5% | от | 3393,81 голосов |
| «против» -      | 172,00 голоса  | 5,1%  | от | 3393,81 голосов |
| «воздержался» - | 931,56 голоса  | 27,4% | от | 3393,81 голосов |

Решение:

Утвердить размер платы за техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового газового оборудования в размере 1,35 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2014 г.

**По вопросу №7 Бюллетеня заочного голосования:**

Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,54 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2014 г.

|                 |                |       |    |                 |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» -          | 2698,45 голоса | 79,5% | от | 3393,81 голосов |
| «против» -      | 66,60 голоса   | 2,0%  | от | 3393,81 голосов |
| «воздержался» - | 628,76 голоса  | 18,5% | от | 3393,81 голосов |

Решение:

Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,54 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2014 г.

**По вопросу №8 Бюллетеня заочного голосования:**

Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,01 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц.

|                 |                |       |    |                 |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» -          | 2901,01 голоса | 85,5% | от | 3393,81 голосов |
| «против» -      | 66,60 голоса   | 2,0%  | от | 3393,81 голосов |
| «воздержался» - | 426,20 голоса  | 12,6% | от | 3393,81 голосов |

**Решение:**

Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,01 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц.

**По вопросу №9 Бюллетеня заочного голосования:**

9. Утвердить полномочия действующего Совета дома сроком на три года в следующем составе:

Лобова Наталья Алексеевна-кв.4 Семиголов Александр Николаевич – кв.45

Волков Алексей Владимирович – кв.7 Сенина Людмила Сергеевна – кв.55

Пшенко Татьяна Людвиговна -кв.27 Крюков Егор Васильевич – кв.71

Соловьева Валерия Ивановна кв.28 Тухунова Галина Петровна – кв.77

|                 |                |       |    |                 |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» -          | 2943,01 голоса | 86,7% | от | 3393,81 голосов |
| «против» -      | 24,60 голоса   | 0,7%  | от | 3393,81 голосов |
| «воздержался» - | 426,20 голоса  | 12,6% | от | 3393,81 голосов |

**Решение:**

Утвердить полномочия действующего Совета дома сроком на три года в следующем составе:

Лобова Наталья Алексеевна-кв.4 Семиголов Александр Николаевич – кв.45

Волков Алексей Владимирович – кв.7 Сенина Людмила Сергеевна – кв.55

Пшенко Татьяна Людвиговна -кв.27 Крюков Егор Васильевич – кв.71

Соловьева Валерия Ивановна кв.28 Тухунова Галина Петровна – кв.77

**По вопросу №10 Бюллетеня заочного голосования:**

Утвердить полномочия действующего председателя Совета дома Волкова Алексея Владимировича сроком на три года

|                 |                |       |    |                 |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» -          | 2943,01 голоса | 86,7% | от | 3393,81 голосов |
| «против» -      | 24,60 голоса   | 0,7%  | от | 3393,81 голосов |
| «воздержался» - | 426,20 голоса  | 12,6% | от | 3393,81 голосов |

**Решение:**

Утвердить полномочия действующего председателя Совета дома Волкова Алексея Владимировича сроком на три года

**По вопросу №11 Бюллетеня заочного голосования:**

Определить место размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – информационная доска на лестничной площадке первого этажа каждого подъезда или двери каждого подъезда дома № 3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске.

|                 |                |       |    |                 |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» -          | 2943,01 голоса | 86,7% | от | 3393,81 голосов |
| «против» -      | 24,60 голоса   | 0,7%  | от | 3393,81 голосов |
| «воздержался» - | 426,20 голоса  | 12,6% | от | 3393,81 голосов |

Решение:

Определить место размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – информационная доска на лестничной площадке первого этажа каждого подъезда ил. двери каждого подъезда дома № 3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске.

По вопросу №12 Бюллетеня заочного голосования:

Протокол общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у инициатора проведения общего собрания собственников помещений в доме № 3 по ул.Перттунена в г.Петрозаводске, второй - хранится в управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика», третий – передается ООО «МКС-Петрозаводск». Определить место хранения решений собственников – в управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика».

|                 |                |       |    |                 |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» -          | 2901,01 голоса | 85,5% | от | 3393,81 голосов |
| «против» -      | 660,60 голоса  | 19,5% | от | 3393,81 голосов |
| «воздержался» - | 426,20 голоса  | 12,6% | от | 3393,81 голосов |

Решение:

Протокол общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у инициатора проведения общего собрания собственников помещений в доме № 3 по ул.Перттунена в г.Петрозаводске, второй - хранится в управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика», третий – передается ООО «МКС-Петрозаводск». Определить место хранения решений собственников – в управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика».

Результаты голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме (листов голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в трех экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика" по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34, третий - передается ООО "МКС-Петрозаводск"

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).