

Утверждаю _____ Крупинский В.А.

Согласовано _____ (представитель МКД)

МКД по адресу: г. Кондопога, Октябрьское шоссе, 89

Отчёт об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом за 2022г.

Начисление и сбор средств за 2022 год

3375,7

3152,6

площадь квартир

площадь с учетом собственников нежилых помещений

| | содержание | текущий ремонт | КР на СОИ по ГВС | КР | КР на СОИ по ХВС | КР на СОИ по водоотвед | КР на СОИ по ЭЭ | ВСЕГО |
|--|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------------|-----------------|-------------------|
| Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 года | 362 015,24 | 70 601,58 | -4 750,38 | 117 576,88 | 38 449,65 | 58 304,27 | 4 762,62 | 646 959,86 |
| Начислено за жилищные услуги за 2022 год | 844 194,72 | 182 287,80 | 7 099,65 | 372 544,80 | 15 391,04 | 7 963,15 | 9 523,38 | 1 439 004,54 |
| Получено за жилищные услуги за 2022 год | 832 950,62 | 179 459,49 | 7 676,74 | 354 444,15 | 15 762,00 | 8 455,61 | 11 486,50 | 1 410 235,11 |
| Задолженность за жилищные услуги, образовавшаяся за 2022г. Справочно | 11 244,10 | 2 828,31 | 577,09 | 18 100,65 | - | 492,46 | - 1 963,12 | 28 769,43 |
| Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 года | 373 259,34 | 73 429,89 | - 5 327,47 | 135 677,53 | 38 078,69 | 57 811,81 | 2 799,50 | 675 729,29 |

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

| наименование работ | СТОИМОСТЬ работ за год | СТОИМОСТЬ работ за месяц |
|---------------------------|------------------------|--------------------------|
| содержание и обслуживание | 875 791,61 | 72 982,63 |
| текущий ремонт | 182 287,80 | 15 190,65 |
| | 3 152,60 | 3 375,70 |

| Справочно: коммунальные услуги до 2021г. | начислено в 2022г. | оплачено в 2022г. |
|--|--------------------|-------------------|
| горячее водоснабжение | 0,00 Р | 18 560,25 Р |
| холодное водоснабжение | 0,00 Р | 16 522,04 Р |
| водоотведение | 0,00 Р | 24 851,29 Р |
| отопление | 0,00 Р | 60 205,51 Р |

Капитальный ремонт

год проведения кап.ремонта по
рег.программе 2029

| наименование работ | объем работ | стоимость работ | дата выполнения |
|---|---------------------|-----------------|-----------------|
| кап.ремонт кровли | 921 кв.м. | 985 088,00 | 30.06.2017 |
| утепление и ремонт фасада: замена окон, дверей на ПВХ | 4 двери, окна в МОП | 685 429,00 | 31.01.2022 |

| справочно (сведения по р/сч) | |
|---|------------|
| начислено взносов на КР за 2022г. руб. | 372 544,80 |
| поступило на р/с всего за 2022г. | 354 444,15 |
| спиcано с р/сч | 479 835,30 |
| задолженность по взносам на КР за 2022г. | 18 100,65 |
| остаток средств на р/с, руб на 01.01.2023г. | 492 390,99 |

Произведенные расходы по текущему ремонту

| наименование работ | объем работ | стоимость работ | дата выполнения |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| Замена участка канализационного стояка Ду 110 | 2 м.п. | 4 395,40 | 22.04.2022 |
| Ремонт кровли частичный мастикой | 0.5 кг | 1 003,23 | 19.05.2022 |
| Замена ОДПУ ХВС в связи с выходом из строя | 1 шт | 15 516,47 | 01.10.2022 |
| Ремонт доводчиков, домофонов | 12 мес. | 3 600,00 | 2022г. |
| Подготовка и сдача отчетности по ТСЖ | 12 мес. | 3 375,00 | 2022г. |
| Затраты на тек.ремонт ИТОГО | | 27 890,10 | |

| | |
|--|------------|
| Остаток средств по текущему ремонту за 2021год (по предыдущему отчету): +/- | 122 289,57 |
| Собираемость по начислению средств за 2022г. | 170 240,40 |
| Затраты на текущий ремонт за 2022г. | 27 890,10 |
| Поступления от использования ОДИ | 3 964,30 |
| ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность) | 268 604,17 |