

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 2 по ул. Лизы Чайкиной

г.Петрозаводск

05 июля 2024 г.

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 17 июня 2024 года в 20:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной, д.2 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – по 30 июня 2024 года (включительно).

собственникам помещений составляет: 4497,30 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

3670,20 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

81,6%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

Избрать председателем и секретарем собрания, и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3670,20 м.кв. (голосов)	100,0%	от	3670,20 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3670,20 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3670,20 м.кв. (голосов)

**Решение:**

Избрать председателем и секретарем собрания, и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложенной Управляющей организации в размере 35,74 руб. за 1 кв.м. (в том числе 9,98 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	448,70 м.кв. (голосов)	12,2%	от	3670,20 м.кв. (голосов)
«против» -	2677,40 м.кв. (голосов)	72,9%	от	3670,20 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	544,10 м.кв. (голосов)	14,8%	от	3670,20 м.кв. (голосов)

**Решение:**

не принято.

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложенной Управляющей организации в размере 31,61 руб. за 1 кв.м (в том числе 5,85 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	2151,15 м.кв. (голосов)	58,6%	от	3670,20 м.кв. (голосов)
«против» -	974,65 м.кв. (голосов)	26,6%	от	3670,20 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	544,40 м.кв. (голосов)	14,8%	от	3670,20 м.кв. (голосов)

**Решение:**

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложенной Управляющей организации в размере 31,61 руб. за 1 кв.м (в том числе 5,85 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	3670,20 м.кв. (голосов)	81,6%	от	4497,30 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	4497,30 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	4497,30 м.кв. (голосов)

**Решение:**

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

Выполнить в 3-4 квартале 2024 г. второй этап капитального ремонта фасада – ремонт входных групп (укладка плитки на крыльца) многоквартирного дома № 2 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 2 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	3568,70 м.кв. (голосов)	79,3%	от	4497,30 м.кв. (голосов)
«против» -	57,70 м.кв. (голосов)	1,3%	от	4497,30 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	43,80 м.кв. (голосов)	1,0%	от	4497,30 м.кв. (голосов)

**Решение:**

Выполнить в 3-4 квартале 2024 г. второй этап капитального ремонта фасада – ремонт входных групп (укладка плитки на крыльца) многоквартирного дома № 2 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 2 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

Утвердить сметную стоимость работ второго этапа капитального ремонта фасада: ремонта входных групп (укладка плитки на крыльца) в размере 444 418 руб. 76 коп. (Четыреста сорок четыре тысячи четыреста восемнадцать руб. 76 коп.).

«за» -	3568,70	м.кв. (голосов)	79,3%	от	4497,30	м.кв. (голосов)
«против» -	57,70	м.кв. (голосов)	1,3%	от	4497,30	м.кв. (голосов)
«воздержался» -	43,80	м.кв. (голосов)	1,0%	от	4497,30	м.кв. (голосов)

**Решение:**

Утвердить сметную стоимость работ второго этапа капитального ремонта фасада: ремонта входных групп (укладка плитки на крыльца) в размере 444 418 руб. 76 коп. (Четыреста сорок четыре тысячи четыреста восемнадцать руб. 76 коп.).

**По вопросу №7 очно-заочного голосования:**

Оплатить работы второго этапа капитального ремонта фасада: ремонта входных групп (укладка плитки на крыльца) в размере 444418 руб. 76 коп. (Четыреста сорок четыре тысячи четыреста восемнадцать руб. 76 коп.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 2 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	3568,70	м.кв. (голосов)	79,3%	от	4497,30	м.кв. (голосов)
«против» -	57,70	м.кв. (голосов)	1,3%	от	4497,30	м.кв. (голосов)
«воздержался» -	43,80	м.кв. (голосов)	1,0%	от	4497,30	м.кв. (голосов)

**Решение:**

Оплатить работы второго этапа капитального ремонта фасада: ремонта входных групп (укладка плитки на крыльца) в размере 444418 руб. 76 коп. (Четыреста сорок четыре тысячи четыреста восемнадцать руб. 76 коп.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 2 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

**По вопросу №8 очно-заочного голосования:**

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 2 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ второго этапа капитального ремонта фасада: ремонта входных групп (укладка плитки на крыльца) в размере 133 326 руб. 00 коп. (Сто тридцать три тысячи триста двадцать шесть руб.) на приобретение материалов.

«за» -	3538,40	м.кв. (голосов)	78,7%	от	4497,30	м.кв. (голосов)
«против» -	88,00	м.кв. (голосов)	1,96%	от	4497,30	м.кв. (голосов)
«воздержался» -	43,80	м.кв. (голосов)	0,97%	от	4497,30	м.кв. (голосов)

**Решение:**

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 2 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ второго этапа капитального ремонта фасада: ремонта входных групп (укладка плитки на крыльца) в размере 133 326 руб. 00 коп. (Сто тридцать три тысячи триста двадцать шесть руб.) на приобретение материалов.

**По вопросу №9 очно-заочного голосования:**

Выполнить в 2025 году капитальный ремонт индивидуального теплового пункта в здании многоквартирного дома № 2 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 2 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	2561,50	м.кв. (голосов)	56,96%	от	4497,30	м.кв. (голосов)
«против» -	749,50	м.кв. (голосов)	16,67%	от	4497,30	м.кв. (голосов)
«воздержался» -	359,20	м.кв. (голосов)	7,99%	от	4497,30	м.кв. (голосов)

**Решение:**

Не принято.

**По вопросу №10 очно-заочного голосования:**

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту индивидуального теплового пункта в здании многоквартирного дома № 2 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске в размере 1 515 598 руб. 00 коп. (Один миллион пятьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот восемь руб. 00 коп.).

«за» -	2487,90	м.кв. (голосов)	55,32%	от	4497,30	м.кв. (голосов)
«против» -	823,10	м.кв. (голосов)	18,30%	от	4497,30	м.кв. (голосов)
«воздержался» -	359,20	м.кв. (голосов)	7,99%	от	4497,30	м.кв. (голосов)

**Решение:**

Не принято.

**По вопросу №11 очно-заочного голосования:**

Оплатить работы по капитальному ремонту индивидуального теплового пункта в здании многоквартирного дома № 2 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске в размере 1 515 598 руб. 00 коп. (Один миллион пятьсот пятнадцать тысяч девятьсот восемь руб. 00 коп.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 2 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	2578,00	м.кв. (голосов)	57,3%	от	4497,30	м.кв. (голосов)
«против» -	733,00	м.кв. (голосов)	16,3%	от	4497,30	м.кв. (голосов)
«воздержался» -	359,20	м.кв. (голосов)	8,0%	от	4497,30	м.кв. (голосов)

**Решение:**

не принято.

**По вопросу №12 очно-заочного голосования:**

**Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 2 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ по капитальному ремонту индивидуального теплового пункта в здании многоквартирного дома № 2 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске в размере 454679 руб. 00 коп. (Четыреста пятьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят девять руб.) на приобретение материалов.**

«за» -	2517,70	м.кв. (голосов)	56,0%	от	4497,30	м.кв. (голосов)
«против» -	793,30	м.кв. (голосов)	17,6%	от	4497,30	м.кв. (голосов)
«воздержался» -	359,20	м.кв. (голосов)	8,0%	от	4497,30	м.кв. (голосов)

**Решение:**

**не принято.**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-3 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 4-12, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**Председатель собрания**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Секретарь собрания**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)