

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Кировская обл, Киров, ул Героя Рослякова, д. 3**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО СК "АЗБУКА", ОГРН 1144345015583 г Киров, ул Садаковская, д 10, помещ 12 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл, Киров, ул Героя Рослякова, д. 3.  
Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «06» ноября 2024 года (начало в 18:30).  
Место проведения общего собрания: г Киров, ул Героя Рослякова, д 3 (у 1 подъезда).

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «06» ноября 2024 года (начало в 18:30).  
Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г Киров, ул. Капитана Дорофеева, 26 (офис СК «Азбука») или по адресу: г. Киров, ул. Героя Рослякова, д 3 почтовые ящики квартир: 11.  
Дата и время окончания приема решений собственников - «26» ноября 2024 года (до 18:30).  
После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.


**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
5. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
6. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома; определение лица, ответственного за проверку соблюдения технических рекомендаций и обращение в судебные органы в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.
7. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
8. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 13:00 до 18:00 по адресу: г Киров, ул Капитана Дорофеева, д 26 (офис СК "Азбука").

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

 /Демина Т.В./

«24» октября 2024 года