

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького дом № 1

г. Сосногорск

«01» ноября 2014 г.

01 ноября 2014г. в 13:00 у 2 подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г. Сосногорск, ул. Горького, д. 1. проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2627,1 кв.м.

Площадь муниципальных квартир 286,0 кв.м.

Представитель администрации городского поселения «Сосногорск» присутствующий на собрании: ведущий инженер отдела жилищных отношений Митрич Андрей Иванович, действующий на основании Доверенности от 08.04.2014г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – 1479,1, что составляет 56,3%. Кворум имеется.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание состава счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления с ООО «УК «Стабильность плюс».
5. Выбор управляющей организации.
6. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
8. Избрание совета многоквартирного дома.
9. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
10. Утверждение срока и порядка проведения годовых отчетных собраний, выбор лица, ответственного за проведение годового отчетного собрания, порядок ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование.
11. Об уведомлении собственников помещений о проведении очередного годового отчетного собрания и принятых решениях общих собраний.
12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

1. Избрание председателя собрания.

Предложено утвердить председателем собрания Фролову Светлану Ивановну, собственника квартиры № 18
Проголосовали: «ЗА» 983,2 (66%) «ПРОТИВ» 79,6 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 416,3 - **решение принято**

2. Избрание секретаря собрания

Предложено утвердить секретарем собрания Кичук Марину Юрьевну, собственника квартиры №16
Проголосовали: «ЗА» 983,2 (66%) «ПРОТИВ» 79,6 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 416,3 - **решение принято**

3. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено утвердить состав счетной комиссии:

Рудковская Наталья Владимировна, собственник квартиры № 27

Приходько Мария Степановна, собственник квартиры № 51

Короткова Клавдия Васильевна, собственник квартиры №36

Топтыгина Любовь Константиновна, собственник квартиры № 35

Проголосовали: «ЗА» 983,2 (66%) «ПРОТИВ» 79,6 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 416,3- **решение принято**

4. Расторжение договора управления с ООО «УК «Стабильность плюс».

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стабильность плюс» с 01.12.2014г. в связи с несоблюдением Управляющей компанией своих обязанностей по договору(п.5.1 договора управления).

Проголосовали: «ЗА» 1479,1 (100%) «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет - **решение принято**

5. Выбор управляющей организации.

Предложено утвердить в качестве управляющей организации ООО «СК «Ваш дом»

Проголосовали: «ЗА» 1479,1 (100%) «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет - **решение принято**

6. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

Предложено утвердить представленный управляющей организацией ООО «СК «ваш дом» Договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали: «ЗА» 1479,1 (100%) «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет - **решение принято**

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого (не жилого) помещения в многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации на срок не менее одного года, который составляет:

Наименование услуги	Тариф, руб.
Содержание и ремонт общего имущества в МКД (за 1 кв. м)	28,79

Проголосовали: «ЗА» 1443,3 (97,6%) «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 35,8 - решение принято

8. Избрание совета многоквартирного дома.

Предложено утвердить Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в составе: Кичук Марина Юрьевна – кв.16;

Фролова Светлана Ивановна – кв.18

Рудковская Наталья Владимировна - кв.27

Проголосовали: «ЗА» 1443,3 (97,6%) «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 35,8 - решение принято

9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено утвердить в качестве председателя совета многоквартирного дома:

Кичук Марину Юрьевну – кв.16;

Проголосовали: «ЗА» 1384 (93,6%) «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 94,4 - решение принято

10. Утверждение срока и порядка проведения годовых отчетных собраний, выбор лица, ответственного за проведение годового отчетного собрания, порядок ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование.

Предложено утвердить следующий порядок организации и проведения годовых отчетных собраний: годовое отчетное собрание проводить ежегодно, не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного периода, ответственным за проведение годового отчетного собрания назначить председателя Совета многоквартирного дома, подготовку материалов годового отчетного собрания и размещение материалов по вопросам голосования в подъездах дома и на официальном сайте поручить Управляющей компании.

Проголосовали: «ЗА» 1420 (96%) «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,6 - решение принято

11. Об уведомлении собственников помещений о проведении годового отчетного собрания и принятых решениях.

Предложено утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении годового отчетного собрания и принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах и на официальном сайте управляющей компании.

Проголосовали: «ЗА» 1420 (96%) «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,6 - решение принято

12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

Утвердить место хранения протоколов настоящего и последующих общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18 – офис управляющей компании ООО «СК «Ваш дом»

Проголосовали: «ЗА» 1420 (96%) «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,6 - решение принято

К протоколу прилагаются:

1. Образец уведомления собственников о проведении общего собрания – 1 лист
2. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений в форме очного голосования - 37 листов
3. Уведомление администрации ГП «Сосногорск» о проведении общего собрания собственников – 1 лист
4. Копия доверенности представителя администрации ГП «Сосногорск» - 2 листа
5. Образец уведомления собственников о результатах общего собрания – 1 лист
6. Реестр собственников помещений, получивших сообщение о проведении собрания – 3 листа
7. Список регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании – 2 листа
8. Уведомления о вручении - 10 шт.

Председатель собрания:

С.И. Фролова

Секретарь собрания:

Кичук М.Ю.

Члены счетной комиссии:

Рудковская Н.В.

Протокол в окончательной форме составлен и подписан 07 ноября 2014г.

Председатель собрания:

С.И. Фролова