

**ОТЧЁТ**

Мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Комсомольская, д. 26, находящегося под управлением ООО «Сервисная компания «Ваш дом».

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Дата выполнения	Расход (тыс. руб.)	Ожидаемое снижение энергоресур сов. (%)	Срок окупаемости и (год)	Выполнение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Промывка трубопроводов и стоек системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии; 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 3. Улучшение качества теплообеспечения	Промывочные машины и реагенты	Плата за содержание и ремонт МКД	Июнь-август	28,87	8%	1,06	Выполнено
2	Замена ламп накалывания в местах облета пользования на энергоэффективные лампы	1. Экономия электроэнергии, 2. Улучшение качества освещения	Люминесцентные, светодиодные лампы	Плата за содержание и ремонт МКД	По мере необходимости	1,10	8%	1,54	Выполнено
3	Заделка, уплотнение (утепление) и обеспечение автоматического закрывания подвесных дверей	1. Снижение утечек тепла через двери подвездов; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Увеличение безопасности жителей	Автоматические дверные доводчики, дверные пружины.	Плата за содержание и ремонт МКД	По мере необходимости	1,18	2%	0,8	Ремонт выполняется по мере поступления заявок.
4	Установка двойного остекления, замена разбитых и соствыкованных стекол, ремонт и уплотнение (утепление) оконных блоков в подвездах	Снижение потерь тепла и инфильтрации через оконные блоки	Стекло, прокладки, полиуретановая пена и др.	Плата за содержание и ремонт МКД	По мере необходимости		2%	1,2	Ремонт выполняется по мере поступления заявок.
5	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1. Автоматическое регулирование освещенности; 2. Экономия электроэнергии	1. Светильники светодiodные с датчиком движения. 2. Проектор светодiodный	Плата за содержание и ремонт МКД	По мере необходимости	9,90	10%	1,75	Установлены светодiodные проекторы, светильники с датчиками движения
6	Ремонт кровли	1. Уменьшение протечек и промерзание потолков верхних этажей; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Увеличение срока службы чердачных конструкций.	Технология утепления плоских крыш, тепловодо-пароизоляционные материалы и др.	Плата за содержание и ремонт МКД	Июнь-август	26,95	10%	1,62	Выполнен.
7	Размещение навязанных информационных материалов в местах общего пользования (информационные стенды, доски объявлений в подъездах)	1. Пропатанди и обучение населения передовым и энергосберегающим технологиям 2. Пожарная безопасность 3. Информации по организации ремонта, содержания и управления МКД	Объявления, информационные листы, размещение информации в соц.сетях (ВК группа) и на сайте ООО «СК «Ваш дом»	Плата за содержание и ремонт МКД	Не менее 3-х раз в год	0,33	2%	0,8	Выполняется на постоянной основе
8	Распространение агитационной продукции по лифтам и брошюр по энергобережению	Пропатанди и обучение населения передовым и энергосберегающим технологиям	Объявления, информационные листы, размещение информации в соц.сетях (ВК группа) и на сайте ООО «СК «Ваш дом»	Плата за содержание и ремонт МКД	Не менее 3-х раз в год	0,33	2%	0,8	Выполняется на постоянной основе

Директор ООО «СК «Ваш дом»



Ф.С. Мелехин