

Сервисная компания: ООО СК "Азбука Ижевск"
 Адрес: г. Ижевск, ул. Строителя Николая Шишкина 11 корп. 10,

Исполнительный директор
 Н. В. Зянкина _____

Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

площадь для начисления, м2	8 734,10
площадь МОП клининг, м2	1 182,30
площадь территории (газон, тротуар, паркинг)	1 119,40
площадь коридора (в котором расположены келлеры), подвал, м2	1 031,40
кол-во квартир	143

		Размер платы руб./кв. м
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	38,11
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	5,80
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД: -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий; -очистка крыш, козырьков балкона, парапетов от снежных навесов и наледи	5,07
1.1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	0,34
1.1.3.	Услуги альпинистов для очистки крыш и козырьков от снега и наледи	0,39
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	7,85
1.2.1.	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	2,42
1.2.2.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду	2,22
1.2.3.	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения	0,20
1.2.4.	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем горячего	1,22

	водоснабжения, отопления	
1.2.5.	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем водоотведения	0,05
1.2.6.	Услуги по прочистке канализации спец. организацией, включающий в себя комплекс мероприятий, направленных на устранение засоров и восстановления функционирования канализационной системы	0,37
1.2.7.	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД	1,18
1.2.8.	Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	0,19
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	15,64
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:- регулярная уборка мусора и отходов с территории;-очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь);-обслуживание и очистка контейнеров для мусора. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона:-регулярный полив травяных газонов, кустарников, цветников в зависимости от погодных условий;- контроль за состоянием почвы и растений;-покос газона в зависимости от роста;- удаление сорняков, поддержание эстетического вида газона. Услуги по зимнему содержанию территории:-уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, площадки);-обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);-регулярный мониторинг состояния территории в зимний период для предотвращения накопления снега.	10,03
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ	1,25
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	1,63
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	0,04
1.3.5.	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	2,69
1.4.	Клининг мест общего пользования	8,82
1.4.1.	Комплексная уборка мест общего пользования	8,33
1.4.2.	Профессиональная чистка интерьерной мебели, грязезащитных ковровых покрытий	0,08
1.4.3.	Услуги альпинистов для фасадного остекления	0,22
1.4.4.	Уход за цветами	0,19
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	6,78
2.1.	Аварийное обслуживание	1,04
2.2.	Обслуживание вент каналов и систем дымоудаления МКД	0,29
2.3.	Обслуживание турбо дефлекторов, оголовков вент каналов, флюгарок.	0,19
2.4.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	2,14
2.5.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	0,46
2.6.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению	2,57

	работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	
2.7.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	0,09
3.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	12,71
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных	1,07
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	1,43
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	1,27
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	1,91
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	63,28
	Текущий ремонт.	1,00
	Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом текущего ремонта.	64,28

