

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 31**

№ «1» от «17» января 2020 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

(собственник помещения по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 31 кв. _____, свидетельство _____).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5415,75** (пять тысяч четыреста пятнадцать целых семьдесят пять сотых) кв. м., **что составляет 52 (пятьдесят два) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 293 физических лиц и 2 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10510 (десять тысяч пятьсот десять целых) кв.м.**, что равняется 10510 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 190 (сто девяносто) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №5 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"
6. Утверждение текста договора управления.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«14» декабря 2019 года в 12:00** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Интернациональная, д 31 , возле подъезда 2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 14:00 «14» декабря 2019 года по 21:00 «08» января 2020 года** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Мира, д 31, оф 1003.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания. СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p>	<p>ЗА 3867,175 кв.м. – 71,406 %</p> <p>ПРОТИВ 613,675 кв.м. – 11,331 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 934,9 кв.м. – 17,263 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания. СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания –</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания –</p>	<p>ЗА 3881,675 кв.м. – 71,674 %</p> <p>ПРОТИВ 613,675 кв.м. – 11,331 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 920,4 кв.м. – 16,995 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания. СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе:</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе:</p>	<p>ЗА 3834,175 кв.м. – 70,797 %</p> <p>ПРОТИВ 662,625 кв.м. – 12,235 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 918,95 кв.м. – 16,968 %</p>
4	<p>Выбор управляющей организации. СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-</p>	<p>ЗА 3851,925 кв.м. – 71,124 %</p> <p>ПРОТИВ 797,375 кв.м. – 14,723 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 766,45 кв.м. – 14,152 %</p>

	коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4	
5	<p>Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p>	<p>ЗА 3340,2 кв.м. – 61,676 %</p> <p>ПРОТИВ 797,375 кв.м. – 14,723 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1278,175 кв.м. – 23,601 %</p>
6	<p>Утверждение текста договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p>	<p>ЗА 3334,4 кв.м. – 61,569 %</p> <p>ПРОТИВ 746,375 кв.м. – 13,782 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1334,975 кв.м. – 24,65 %</p>
7	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 56 руб. 29 коп. с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 45 руб. 03 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 6 руб. 31 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 4 руб. 95 коп. с 1 кв.м в месяц</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 56 руб. 29 коп. с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 45 руб. 03 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 6 руб. 31 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 4 руб. 95 коп. с 1 кв.м в месяц</p>	<p>ЗА 3576,367 кв.м. – 66,036 %</p> <p>ПРОТИВ 827,725 кв.м. – 15,284 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1011,658 кв.м. – 18,68 %</p>

8	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p>	<p>ЗА 3935,55 кв.м. – 72,669 %</p> <p>ПРОТИВ 638,4 кв.м. – 11,788 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 823,225 кв.м. – 15,201 %</p>
---	--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на очной части собрания физические лица на 2 листах

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 листах

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, Протоколом общего собрания собственников МКД №1 от 27 апреля 2010 г. на 1 листе.

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 31 с приложением фотоснимков на 4 листах.

Приложение № 5. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании с приложением выписки из ЕГРЮЛ от 09.01.2020 г. на 12 листах.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД на 150 листах

Приложение №7. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников в МКД по адресу ул. Интернациональная, д. 31 на 3 листах.

Приложение №8. Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул. Интернациональная, д. 31, с приложением фотоснимков на 4 листах.

Приложение №9. Текст договора управления с приложениями на 19 листах.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственников