

## ООО СК "Азбука"

Отчет за период  
Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Адрес: Калинина д.9

Остаток на начало периода (по начислению):

-1 275 851,48

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

354 585,66

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	897 429	<b>8,95</b>
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	759 526	7,58
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	93 903	0,94
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	44 000	0,44
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	628 833	<b>6,27</b>
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	395 997	<b>3,95</b>
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	232 836	<b>2,32</b>
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	510 870	<b>5,10</b>
	Содержание придомовой территории (дворником)	268 710	2,68
	Обработка территории от клещей	6 016	0,06
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	83 958	0,84
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	103 599	1,03
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	48 588	0,48
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	775 350	7,73
5.	Текущий ремонт	160 156	1,60
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	325 043	<b>3,24</b>
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	31 687	0,32
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	26 029	0,26
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	105 570	1,05
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	6 016	0,06
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	155 742	1,55
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	978 584	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	116 713	1,16
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	44 117	0,44
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>4 437 096</b>	<b>44,25</b>

Начислено согласно тарифов:	2 456 487,60
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 220 341,61
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-3 256 459,75
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	236 145,99

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плюхов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Домашний родник	139 320,00	139 320,00	125 117,35
Консьерж	340 900,32	340 900,32	308 129,06
Вывоз снега	124 784,87	124 784,87	123 416,42

## Справочно: Текущий ремонт

К начислению: за 2024, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	160 156,10
Остаток на 31.12.2024, руб.	-160 156,10