

**Годовой отчет за 2019 года**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Сосногорск**

**от 31 января 2020 год.**

**Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом №2**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

**именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице: Собственниками жилых помещений МКД не выбрано лицо, имеющее полномочия от их имени подписывать акты выполненных работ, предусмотренное действующим жилищным законодательством**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

**являющегося собственником квартиры №-, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании отсутствия**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

**с другой стороны, и ООО "Сервисная компания "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Котляровой Ольги Ивановны,**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**действующая на основании Устава,**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий отчет о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 01.08.2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2,

расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон:

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Сумма в месяц с 1 кв. (руб) (с 01.01.2019 по 30.06.2019)	Итого (с 01.01.2019 по 30.06.2019) (руб)	Сумма в месяц с 1 кв. (руб) (с 01.07.2019 по 31.12.2019)	Итого (с 01.07.2019 по 31.12.2019) (руб)	Итого сумма в год с 3345,8 кв. (руб)
1.	Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних откосов, полов) многоквартирного дома						



1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:									
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам									
<i>Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выделением:</i>									
1. признаков неравномерной осадки фундамента	2 раз в год								
2. коррозии арматуры, расщепления, трещин, выщелачивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раз в год	0,11	2 208,23	0,12	2 408,98	4 617,21			
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водопотока фундамента									
2 раз в год									
1.2. Работы, выполняемые в здании с подвалами (техподполье):									
проверка температурно-влажностного режима техподполья									
2 раз в год									
проверка состояния помещений подвалов, входов в техподполье									
2 раз в год									
контроль за состоянием дверей технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей									
1 раз в неслезно									
уборка техподполья от мусора									
по необходимости									
1.3. Работы, выполняемые для поддержания содержания стен многоквартирного дома:									
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между комнатой, частью здания и стенами									
2 раз в год									
выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выщелачивания отдельных участков стен									
2 раз в год									
1.4. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:									
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.									
2 раз в год									
выявление надпруг, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит									
0,14									
2 810,47									
0,15									
3 011,22									
5 821,69									
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)									
2 раз в год									
1.5. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома									
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин									
2 раз в год									
0,06									
1 204,49									
0,07									
1 405,24									
2 609,73									
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растительной зоне, отслоения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытиями									
2 раз в год									
1.6. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания крыши многоквартирного дома:									
проверка кровли на отсутствие протечек									
2 раз в год									
проверка молниезащитных устройств и другого оборудования, расположенного на крыше									
2 раз в год									
выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водосточных устройств и оборудования, выходов на крышу, осветительных и теплоточных швов									
2 раз в год									
0,73									
14 654,60									
0,78									
15 658,34									
30 312,94									
проверка состояния защитных бетонных плит и других элементов на эксплуатируемых крышах									
по необходимости									
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи									
по необходимости									
1.7. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания лестниц, покрытий полов многоквартирного дома:									
выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления, отделки, выбоин и сколов в ступенях									
2 раз в год									
0,06									
1 204,49									
0,07									
1 405,24									
2 609,73									
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступках в домах с железобетонными лестницами									
2 раз в год									
проверка состояния основания, прочностного слоя									
2 раз в год									







2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома: ОАО "Газпром газораспределение Санкт-Петербург"

Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (диагностирование) при выявлении нарушений и несоответствий внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	1 раз в год	0,78	15 658,34	0,83	16 662,08	32 320,42
Круглогодичное аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования	365 дней в год					

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
влажное подметание лестничных клеток 1-2 этаж	301 раз в год	2,01	40 350,35	2,14	42 960,07	83 310,42
влажное подметание лестничных клеток 3-5 этаж	156 раз в год					
мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	9 раз в год	0,79	15 859,09	0,84	16 862,83	32 721,92
влажная протирка полозковиков, оконных решеток, перил лестниц, шифера для электросчетчиков силовых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, подоконников, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	0,16	3 211,97	0,17	3 412,72	6 624,69
мытье окон	1 раз в год	0,01	200,75	0,01	200,75	401,50
проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	0,06	1 204,49	0,06	1 204,49	2 408,98
проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	0,03	602,24	0,03	602,24	1 204,48

3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, низкими объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (газос - придомовая территория), в холодный период года:

свалгание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии глубины свыше 5 см	по необходимости					
очистка придомовой территории от снега нанесенного просколжения (или подметание таковой территории, свободной от снежного покрова)	по необходимости	1,36	27 301,73	1,45	29 108,46	56 410,19
очистка придомовой территории от наледи и льда	по необходимости					
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	150 раз в год					
уборка прильда и площадок перед входом в подъезд	150 раз в год					

3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:

уборка придомовой территории	151 раз в год					
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	151 раз в год	2,01	40 350,35	2,14	42 960,07	83 310,42
уборка газонов	151 раз в год					
уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	151 раз в год					

3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.

оперативно-диспетчерской обслуживании (Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	365 дней в год (круглосуточно)	9,37	188 100,88	9,96	199 945,01	388 045,89
автомобиль-фургоны "Техническая помощь" на базе ГАЗ	365 дней в год (круглосуточно)	1,36	27 301,73	1,45	29 108,46	56 410,19

4. Уборка снега с проезжей части дворовой территории

уборка снега с дорог	по необходимости	0,12	2 408,98	0,13	2 609,72	5 018,70
<b>Итого за услуги содержания общего имущества в МКД с 3345,8 м² общей площади</b>		<b>3 345,80</b>	<b>25,85</b>	<b>518 933,59</b>	<b>27,53</b>	<b>552 659,25</b>
				<b>27,53</b>	<b>552 659,25</b>	<b>1 071 592,84</b>

5. Расходы на текущий ремонт (согласно смет)

текущий ремонт (согласно смет)						
5.1 Ремонт инженерных сетей	сл. нзм	кол-во	сумма			
Мат	шт	2	1610,18			
Итого			1610,18			





Итого плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 3345,8 м <sup>2</sup> общей площади	3 345,80	0,53	21 279,29
Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 3345,8 м <sup>2</sup> общей площади			1 125 111,71

2. Всего за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму

**(одни миллион сто двадцать пять тысяч сто одиннадцать рублей 71 копейка)** (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий отчет составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: **Директор ООО "СК "Ваш дом"** \_\_\_\_\_ **Юридическая фирма "Ваш Дом"**  
 М.П. \_\_\_\_\_ **О.И. Котлярова**

Заказчик: \_\_\_\_\_  
**КОМПЕТЕНТ**  
 ООО "СК "Ваш Дом" (ИНН 1108053000)  
 Юридическая фирма "Ваш Дом" (ИНН 1108053000)  
 Юридическая фирма "Ваш Дом" (ИНН 1108053000)  
 Юридическая фирма "Ваш Дом" (ИНН 1108053000)