

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, дом 42

г. Сосногорск

«21» декабря 2023 г.

С «02» декабря по «20» декабря 2023г. проведено общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 42 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО «СК «Ваш дом».

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания – у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 42.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 02.12.2023г. в 10:00.

Дата начала голосования: «02» декабря 2023 г. 09 часов 00 минут

Дата окончания голосования: «20» декабря 2023 г. 17 часов 00 минут

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, дом 42. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается (Приложение № 2).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 873

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – 567,15 что составляет 65 %.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 873 кв.м.

Кворум имеется.

Собрание состоялось.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к действующему договору управления.
4. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
5. Выбор Совета и председателя Совета МКД.
6. Об утверждении порядка распределения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам (п.2 части 9.2 ст. 156 ЖК, п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).
7. Утверждения порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.
8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Основная часть:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Мелехин Е.С.	567,15	0	0
Секретарь собрания	Вернохаева М.А.	567,15	0	0

Решили: Избрать председателем собрания Мелехина Е.С. секретарем собрания Вернохаеву М.А.

Решение принято.

2. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии: Захарову Н.Г., квартира 12, от ООО «СК «Ваш дом» Яковлеву Т.И.

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Решили: выбрать в состав счетной комиссии: Захарову Н.Г., Яковлеву Т.И.

Решение принято.

3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к действующему договору управления

Предложено: утвердить условия договора управления, предложенные управляющей организацией и отраженные в дополнительном соглашении № 1 к договору управления от 01.07.2018г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить условия договора управления, в предложенном управляющей организацией варианте и отраженные в дополнительном соглашении № 1 к договору управления от 01.07.2018г.

Решение принято.

4. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 г., предложенные управляющей организацией: содержание – 30,49 руб./кв.м.; текущий ремонт – 4,0 руб./кв.м.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 г., предложенные управляющей организацией: содержание – 30,49 руб./кв.м.; текущий ремонт – 4,0 руб./кв.м.

Решение принято.

5. Выбор Совета МКД и председателя Совета МКД.

Предложено: утвердить совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в составе: члены Совета: 1. Склемин А.И., квартира 14; 2. Захарова, квартира 12, Тихонова Н.В., квартира 4.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в составе: 1. Склемин А.И., квартира 14; 2. Захарова Н.Г., квартира 12; Тихонова Н.В., квартира 4.

Решение принято.

6. Об утверждении порядка распределения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам (п.2 части 9.2 ст. 156 ЖК, п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

Предложено: Утвердить следующий порядок распределения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД: распределение осуществлять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам пропорционально площади помещения (п.2 части 9.2 ст. 156 ЖК, п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: распределение платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, осуществлять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам пропорционально площади помещения (п.2 части 9.2 ст. 156 ЖК, п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

Решение принято.

7. Утверждения порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.

Предложено: утвердить следующий порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД и финансирования данных работ:

1. вывоз снега осуществляет управляющая организация по мере необходимости (необходимость согласуется с Советом дома);
2. стоимость работ предъявляется собственникам (нанимателям) отдельной строкой в квитанциях по оплате ЖКУ соразмерно их доле в праве общей собственности на общее имущество МКД в месяце, следующем за месяцем, в котором работы были выполнены на основании акта выполненных работ, подписанного управляющей организацией и представителем собственников, наделенным правом подписания актов в соответствии с п. 4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: не утверждать порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД, предложенный управляющей организацией.

Решение не принято.

8. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Предложено: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис ООО «СК «Ваш дом».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение принято.

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 л. в 1 экз.;
2. Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – на 3 л. в 1 экз.;
3. Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания – на 1 л. в 1 экз.;
4. Приложение № 4 Уведомление собственников о результатах общего собрания – на 1 в 1 экз.;
5. Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня – на 6 л. в 1 экз.

Председатель собрания:



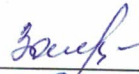
Е.С. Мелехин

Секретарь собрания:



М.А. Вернохаева

Счетная комиссия:



Н.Г. Захарова



Т.И. Яковлева