

Годовой акт за 2021 год

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосногорск

от 31 января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом №27

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена совета многоквартирного дома Васильева Николая Юрьевича

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №б/н общего собрания МКД от 08.05.2018 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с другой стороны, и ООО "Рассвет", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Мелехина Евгения Сергеевича

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующая на основании Устава.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 08.05.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №27,

расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября:

№ п/п	Перечень работ	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) (с 01.01.21 по 31.12.2021)	Итого с 1723,6 м.кв. (руб) (с 01.01.21 по 31.12.2021)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома			
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам			
<i>Проверка технического состояния внешних частей конструкций с выделением:</i>			
1	признаков неравномерной осадки фундамента	0,06	1 240,99
2	коррозия арматуры, расслаивания, трещины, вымывания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год	
3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза в год	
1.2. Работы, выполняемые в здании с подвалом:			
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений.			
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы			
контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.			
уборка подвала от мусора			
		0,38	7 859,62

1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:				
выявление отслоений от проемных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, несправности водоотводящих устройств				
	2 раза в год	0,26		5 377,63
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:				
выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отслоения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен				
	2 раза в год			
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных решений, выявления прогибов, трещин и колебаний:				
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отложения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит				
	2 раза в год	0,10		2 068,32
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:				
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий				
	2 раза в год	0,06		1 240,99
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:				
проверка кровли на отсутствие протечек				
	2 раза в год			
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше				
	2 раза в год			
выявление деформации и поврежденной несущих кровельных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, садовых и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока				
	2 раза в год	0,35		7 239,12
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах				
	2 раза в год			
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке				
	2 раза в год			
проверка и при необходимости очистки кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод				
	по необходимости по необходимости			
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов многоквартирного дома:				
выявление деформации и поврежденной в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами				
	2 раза в год	0,06		1 240,99
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:				
проверка состояния основания, поверхностного слоя				
	2 раза в год			
выявление повреждений откосов фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами				
	2 раза в год			
выявление нарушения герметичности подоконных выходов в подвалы (домовые знаки и т.д.)				
	2 раза в год			
контроль состояния отдельных элементов качества несущих конструкций, гидроизоляции, лоджеек и козырьков				
	по необходимости			
контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дверных пружин)				
	2 раза в год	0,26		5 377,63
выявление заботы, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения различных трубопроводов				
	2 раза в год			
места установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов				
	2 раза в год			
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:				
проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение нарушений				
	2 раза в год	0,06		1 240,99
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				
	2 раза в год	0,13		2 688,82
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
	2 раза в год	0,06		1 240,99
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:				
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на крышу				
	по необходимости			
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах				
	2 раза в год			
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме:				
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте в многоквартирном доме				
	по необходимости			
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и несамостоятельное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования				
	1 раз в год (и по необходимости)			
гидравлические испытания оборудования индивидуального теплового пункта				
	1 раз в неделю	0,16		3 309,31

<p>2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и канализации) постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборотных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>	<p>1 раз в год 1 раз в неделю 1 раз в год по необходимости 1 раз в месяц 1 раз в месяц</p>	<p>0,24</p>	<p>4 963,97</p>
<p>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления удаление воздуха из системы отопления промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</p>	<p>1 раз в год по необходимости 1 раз в год</p>	<p>1,43</p>	<p>29 576,98</p>
<p>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме проверка заземления обложки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения замена ламп</p>	<p>1 раз в 3 года 1 раз в 3 года по необходимости 12 раз в год по необходимости</p>	<p>1,06</p>	<p>21 924,19</p>
<p>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (диагностирование) при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению Круглогодичное аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования</p>	<p>1 раз в 5 лет 1 раз в год 365 дней в год</p>	<p>0,48</p>	<p>9 927,94</p>
<p>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: обработка дезинфицирующими средствами влажное поглаживание лестничных клеток 1-2 этаж влажное поглаживание лестничных клеток 3-5 этаж мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек мытье окон</p>	<p>апрель-декабрь 301 раз в год 156 раз в год 9 раз в год 12 раз в год 1 раз в год 4 раза в год 1 раз в год</p>	<p>1,35 0,62 0,16 0,01 1,21 0,43</p>	<p>27 922,32 12 823,58 3 309,31 206,83 25 026,67 8 892,78</p>
<p>3.2. Работы по содержанию придомовой территории от снега и льда при наличии сложности свыше 5 см очистка придомовой территории от наледи и льда уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p>	<p>по необходимости по необходимости по необходимости 150 раз в год 150 раз в год</p>	<p>1,35</p>	<p>27 922,32</p>
<p>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома уборка газонов уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p>	<p>151 раз в год 151 раз в год 151 раз в год 151 раз в год</p>	<p>1,49</p>	<p>30 817,97</p>
<p>3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения оперативно-диспетчерское обслуживание (Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома) автомобиль-фургон "Техническая помощь" на базе ГАЗ</p>	<p>365 дней в год (круглосуточно) 365 дней в год (круглосуточно) по необходимости</p>	<p>9,37 1,36 0,19</p>	<p>193 801,58 28 129,15 3 929,81</p>
<p>Итого за услуги содержания общего имущества в МКД с 1723,6 м² общей площади</p>	<p>1 733,60</p>	<p></p>	<p></p>

5. Расходы на текущий ремонт (согласно смет)

текущий ремонт (согласно смет)				ед. изм	кол-во	сумма
5.1 Ремонт инженерных сетей						
<i>Январь</i>						
Замена 3/4 по ГВС на чердаке (кран шар.15)		шт		2		1 329,19
Замена участка канализации на чердаке (труб. кан. 110, отвод, манжет)		м/шт		1/3		1 166,98
Ремонтные работы по ГВС в кв.26 (труб. п/л32, отвод. муфта)		м/шт		1/4		1 233,55
<i>Февраль</i>						
Замена 3/4 по ГВС в кв.26 (кран шар.15)		шт		1		682,59
<i>Март</i>						
Замена 3/4 по ХВС в кв.8 (кран шар.15)		шт		1		682,57
<i>Июнь</i>						
Замена 3/4 по ГВС и ХВС в кв.14,24 (кран шар.15)		шт		3		2316,06
<i>Июль</i>						
Замена 3/4 по ГВС в кв. 18 (кран шар.15)		шт		1		760,69
<i>Август</i>						
Замена 3/4 по ХВС в кв. 18 (кран шар. 15)		шт		1		760,69
<i>Ноябрь</i>						
Замена канализационного стояка кв. 18		м		3		4970,45
<i>Декабрь</i>						
Замена запорной арматуры по ГВС (кран д15 - 2шт, д20-1шт)		шт		3		3284,68
						СУММА
						17187,45
5.2 Ремонт электрических сетей						
<i>Апрель</i>						
Резка лифтштов 2 пол. 1,2 эт. (сжим отв., блок зажимов, ПУВ)		м		3		1293,04
Замена распределительной коробки в кв.33 (распредел.коробка, клемма)		шт		1		430,53
<i>Май</i>						
Замена автомата в кв.33		шт		1		1665,08
<i>Сентябрь</i>						
Замена прожектора (1,2 пол.) кабель ВВГ 3*1,5, тр.гофр.20, распредел.коробка, прожектор, клем.короб)		шт/м		02.0КТ		10800,31
						СУММА
						14188,96
5.3 Ремонт конструктивных элементов						
<i>Март</i>						
Ремонт кровли кв.33 (жидкая кровля)		м2		16		12465,92
<i>Апрель</i>						
Замена дверного блока в подвале		шт		1		10266,99
						СУММА
						22732,91
5.4 Благоустройство						
<i>Январь, март.</i>						
Механизированная уборка двора от снега		раз/час		2/4		6217,56
<i>Июнь</i>						
Покос травы на придомовой территории		раз		1		1646,02
<i>Июль</i>						
Масляное окрашивание забора, скамеек, урн, подручей		м2		10		4762,72
<i>Декабрь</i>						
Механизированная уборка двора от снега		раз/час		1/2		1560,22

		СУММА		14178,98	
ИТОГО (согласно смет)					
68 288,30					
Периодичность	Сумма в м. кв. (руб) с 01.01.21 по 30.06.2021	Итого с 1723,6 м.кв. (руб) с 01.01.21 по 31.12.2021	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) с 01.07.21 по 31.12.2021	Итого с 1723,6 м.кв. (руб) с 01.07.21 по 31.12.2021	Итого с 1723,6 м.кв. (руб) с 01.01.2021 по 31.12.2021
Электроснабжения, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме (по нормативу)	365 дней в год (круглогодично)	2,63	27 198,41	2,73	28 232,57
Электроснабжения, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме (по счетчику) фактическое потребление	365 дней в год (круглогодично)	2,63	5 492,84	2,73	7 045,92
Холодная вода, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме	365 дней в год (круглогодично)	0,09	930,74	0,09	930,74
Горячая вода, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме	365 дней в год (круглогодично)	0,34	3 516,14	0,35	3 619,56
Итого плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 1723,6 м² общей площади	1 723,60	3,06	9 939,72	3,17	11 596,22
Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 1723,6 м² общей площади					567 197,49

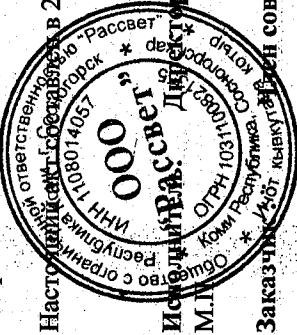
2. Всего за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму

ПЯТЬСОТ ШЕСТЬДЕСЯТ СЕМЬ ТЫСЯЧ СТО ДЕВЯНОСТО ДВА РУБЛЯ 49 КОПЕЕК
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Рассвет" _____ Е.С. Мелехин

Заказчик: Коммунальный совет МКД _____ Н.Ю. Васильев