

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Пионерская, дом 2А
в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Пионерская, дом 2А в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 04.03.2020 в 09:40 г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок до 13.03.2020 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23 своё письменное решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на 2020 г.
4. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".

Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23

Дата проведения: 04.03.2020 в 09:40

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12 каб. № 23, тел. 8 (812) 460-20-97

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Пионерская, дом 2А,
по состоянию на март 2020 года

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще-ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен-ности	Примечание
1	Иванова Пина Ивановна	1	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-35/2004-145 от 27.10.2004		частная	42,1	1	
2	Митрофанова Марья Анатольевна	2	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-73-1 от 30.06.1997		частная	43,7	1/3	
3	Митрофанова Мария Анатольевна	2	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/057/2012-229 от 24.05.2012		частная	43,7	1/6	
4	Митрофанова Надежда Анатольевна	2	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-73-1 от 30.06.1997		частная	43,7	1/3	
5	Митрофанова Надежда Анатольевна	2	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/057/2012-229 от 24.05.2012		частная	43,7	1/6	
6	Ашомка Анастасия Валерьевна	3	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2094-47/017/2017-2 от 21.03.2017		частная	39,2	1/2	
7	Кузьминых Валерий Геннадьевич	3	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2094-47/017/2017-3 от 21.03.2017		частная	39,2	1/2	
8	Ганичева Ванда Викторовна	4	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/072/2007-086 от 16.08.2007		частная	29,6	1	
9	Баландин Николай Никифорович	5	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-40/2004-54 от 20.12.2004		частная	42,7	1/3	
10	Баландин Роман Николаевич	5	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-40/2004-54 от 20.12.2004		частная	42,7	1/3	
11	Баландина Нина Ивановна	5	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-40/2004-54 от 20.12.2004		частная	42,7	1/3	
12	Небенза Эдуард Александрович	6	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/042/2014-584 от 17.11.2014		частная	43,7	1	
13	Александров Владимир Константинович	7	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/104/2013-194 от 15.10.2013		частная	39,3	1/2	
14	Ражева Татьяна Станиславовна	7	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/104/2013-194 от 15.10.2013		частная	39,3	1/2	
15	Мельникова Галина Александровна	8	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/009/2005-347 от 14.03.2005		частная	30,3	1	
16	Гаврилова Нина Анатольевна	9	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/127/2013-823 от 11.11.2013		частная	42,2	1	
17	Евтюгин Юрий Николаевич	10	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2002-78 от 18.02.2002		частная	43,9	1/4	
18	Евтюгина Татьяна Михайловна	10	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2002-78 от 18.02.2002		частная	43,9	1/4	
19	Евтюгина Татьяна Михайловна	10	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/060/2010-098 от 20.04.2010		частная	43,9	1/4	
20	Емзешева Галина Николаевна	10	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2002-78 от 18.02.2002		частная	43,9	1/4	
21	Симотюк Мария Дмитриевна	11	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-13/2003-107 от 23.07.2003		частная	39,4	1/2	
22	Симотюк Мария Дмитриевна	11	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/050/2015-3826/2 от 17.12.2015		частная	39,4	1/3	

23	Симотпок Оксана Васильевна	11	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/050/2015-3827/1 от 17.12.2015		частная	39,4	1/6	
24	Мозолевская Нина Александровна	12	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/008/2015-362/2 от 06.02.2015		частная	29,1	1/2	
25	Мозолевская Нина Александровна	12	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/047/2006-475 от 09.01.2007		частная	29,1	1/2	
26	Гарина Галина Вфимовна	13	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1837-47/017/2017-2 от 30.03.2017		частная	42,7	1	
27	Годовикова Валентина Николаевна	14	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/003/2006-225 от 16.02.2006		частная	43,7	1	
28	Морозов Александр Александрович	15	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/047/2012-111 от 17.04.2012		частная	39	1	
29	Биличенко Лидия Владимировна	16	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-17/2001-381 от 29.12.2001		частная	29,5	1	
30	Данные отсутствуют	17			частная	29,1	1	
31	Данные отсутствуют	18			частная	36,2	1	
32	Жигалов Дмитрий Александрович	19	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2098-47/017/2018-2 от 12.01.2018		частная	45	1	
33	Данные отсутствуют	20			частная	42,5	1	
34	Долгая Людмила Николаевна	21	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/089/2010-014 от 22.06.2010		частная	30	1	
35	Шаталова Наталья Дмитриевна	22	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/076/2012-175 от 20.06.2012		частная	39	1	
36	Плешанова Наталья Петровна	23	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2106-47/017/2017-6 от 09.10.2017		частная	43,6	1/2	
37	Плешанова Наталья Петровна	23	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2106-47/017/2017-3 от 01.02.2017		частная	43,6	1/2	
38	Ильин Александр Иванович	24	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2001-30-1 от 16.02.2001		частная	42,5	1	
39	Лабкович Владимир Михайлович	25	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/040/2005-299 от 01.11.2005		частная	29	1	
40	Киселев Сергей Николаевич	26	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/023/2005-054 от 07.06.2005		частная	38,5	1	
41	Иванов Олег Андреевич	27	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/017/2006-056 от 11.04.2006		частная	43,9	1/3	
42	Иванова Людмила Васильевна	27	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/017/2006-056 от 11.04.2006		частная	43,9	1/3	
43	Иванова Ольга Андреевна	27	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/017/2006-056 от 11.04.2006		частная	43,9	1/3	
44	Лаврова Елена Анатольевна	28	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/050/2015-1025/2 от 16.10.2015		частная	41,8	1	
45	Грошкин Виталий Викторович	29	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1841-47/017/2017-2 от 31.07.2017		частная	29,5	1	
46	Буксеева Арина Вячеславовна	30	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-156 от 11.03.2003		частная	38,6	1/3	
47	Сергачева Анна Ивановна	30	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-156 от 11.03.2003		частная	38,6	1/3	
48	Сергачева Инна Валерьевна	30	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-156 от 11.03.2003		частная	38,6	1/3	
49	Погуляева Ольга Владимировна	32	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/009/2014-918 от 11.07.2014		частная	42,3	1	
Итого собственников физических лиц: 49								

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	31	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1843-47/017/2019-1 от 31.10.2019		муниципальная	43,6	1	
Итого собственников юридических лиц: 1								

Реестр собственников нежилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Муниципальное унитарное предприятие "Аптека №68" МО город Коммунар ИНН:4719005076 ОГРН:1024702088157 ЖПП:470501001	д.2а	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-2735/1 от 31.08.2016		частная	69,4	1	
Итого собственников нежилых помещений: 1								

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1 304,60	1304,60

Настоящий реестр составлен «4» марта 2020 г.

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Пионерская, дом 2А,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 31
на основании Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1843-47/017/2019-1
выданного « 31 » октября 2019 года

Общая площадь помещения (доли) **43,60** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Чернову Н. Д. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Петрову О. М. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 2А на 2020 год, в размере - 25,89 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		

30.03.2020г.
(дата голосования)


(подпись)

Антипов В. В.
(Ф.И.О. собственника помещения)

(Ф.И.О. собственника помещения
в совместной собственности)

Контактный телефон () - -

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):
г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12 каб. № 23, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:
г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2020

Дата протокола: «16» марта 2020 г.

Место проведения: ул. Пионерская, дом 2А

Дата проведения: с 04.03.2020 по 13.03.2020

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,
каб. № 22

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«4» марта 2020 г. 09:40

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Пионерская, дом 2А,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС". ОГРН 1134705003102

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 304,60** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **43,6** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 304,60** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на 2020 г.
4. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Чернову Н. Д. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>43,60</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛЮНИТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Петрову О. М. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>43,60</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 2А на 2020 год, в размере - 25,89 руб. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>43,60</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>43,60</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>43,60</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>43,60</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений.
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Панкратов С. В.

/ 16. 03. 2020

Лицо, проводившее подсчет голосов

Антипова А. И.

/ 16. 03. 2020

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	31	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1843-47/017/2019-1 от 31.10.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	43,6	1	в прил.4