

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2022г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1755.5
	чел.	66
<i>Начислено</i>		759 201.88
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	172 751.04
	Содержание, управление МКД	573 252.20
	Электроэнергия на СОИ	3 460.70
	ХВС на СОИ	1 864.86
	ГВС на СОИ	7 873.08
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		805 727.55
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	586 450.84
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	559 634.58
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	26 816.26
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	3 460.70
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	2 281.50
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 864.86
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	7 873.08
	Услуги расчетного центра ОАО "Коми энергосбытовая компания"	0.00
	Услуги банка и почты по сбору платежей	11 336.12
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		0.00
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	219 276.71
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	219 276.71
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-46 525.67
Итого начислено		759 201.88
Итого расходы		805 727.55
<i>Получено доходов</i>		691 828.40
Задолженность на начало отчетного года		229 916.79
Задолженность на конец отчетного года		297 290.27
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		29.3%
Процент оплаты за отчетный год		91.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.		115953.98
Средства от использования общего имущества МКД		6858.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.		76286.31
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.		27.09
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.		8.20
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2023г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2023г.		47.05
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2023г.		47.05
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 ГКал) на 01.01.2023г.		1 877.02
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2022г.		784 613.44

Директор ООО "СК "Ваш дом"



И.В. Юлдашева

Исп. Деяева В.Н.