

ПРОТОКОЛ №20260300114290

внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме многоквартирного дома

№ 24 по ул. Загородная

г. Петрозаводск

04 мая 2026

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 23 марта 2026 года в 18-30 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Загородная д. 24, около подъезда № 1

Срок начала приема решений собственников – с 19:00 часов 23 марта 2026

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 00:00 часов 03 мая 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет:

5591,20 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

4128,99 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

73,8%

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания собственника и секретарем собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	4006,45 м.кв. (голосов)	97,0%	от	4128,99 м.кв. (голосов)
«против» -	43,80 м.кв. (голосов)	1,1%	от	4128,99 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	78,74 м.кв. (голосов)	1,9%	от	4128,99 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем собрания собственника и секретарем собрания собственника и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить во 2-4 квартале 2026 г. капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №24 по ул. Загородной в г. Петрозаводске. Определить первым этапом капитального ремонта кровли – ремонт оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами (11 шт.).

«за» -	4070,05 м.кв. (голосов)	72,7%	от	5591,20 м.кв. (голосов)
«против» -	43,80 м.кв. (голосов)	0,8%	от	5591,20 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	15,14 м.кв. (голосов)	0,3%	от	5591,20 м.кв. (голосов)

Решение:

Выполнить во 2-4 квартале 2026 г. капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №24 по ул. Загородной в г. Петрозаводске. Определить первым этапом капитального ремонта кровли – ремонт оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами (11 шт.).

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту – 1444777 руб. 05 коп.(один миллион четыреста сорок четыре тысячи семьсот семьдесят семь руб. 05 коп.) и предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля в размере, не превышающем 2,14 % от стоимости фактически выполняемых работ. Произвести оплату работ по капитальному ремонту и услуг по осуществлению строительного контроля за счет средств собственников, собранных на специальном счете по статье «капитальный ремонт».

«за» -	4070,05 м.кв. (голосов)	72,7%	от	5591,20 м.кв. (голосов)
«против» -	43,80 м.кв. (голосов)	0,8%	от	5591,20 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	15,14 м.кв. (голосов)	0,3%	от	5591,20 м.кв. (голосов)

Решение:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту – 1444777 руб. 05 коп.(один миллион четыреста сорок четыре тысячи семьсот семьдесят семь руб. 05 коп.) и предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля в размере, не превышающем 2,14 % от стоимости фактически выполняемых работ. Произвести оплату работ по капитальному ремонту и услуг по осуществлению строительного контроля за счет средств собственников, собранных на специальном счете по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора строительного подряда о выполнении поручения собственников, связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

«за» -	4070,05 м.кв. (голосов)	72,7%	от	5591,20 м.кв. (голосов)
«против» -	43,80 м.кв. (голосов)	0,8%	от	5591,20 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	15,14 м.кв. (голосов)	0,3%	от	5591,20 м.кв. (голосов)

Решение:

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора строительного подряда о выполнении поручения собственников, связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

В связи с отсутствием уполномоченного органа строительного контроля в Республике Карелия отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта кровли и провести строительный контроль в соответствии со ст.53 Градостроительного кодекса РФ и п.8 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

«за» -	3848,10 м.кв. (голосов)	68,8%	от	5591,20 м.кв. (голосов)
«против» -	114,85 м.кв. (голосов)	2,0%	от	5591,20 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	166,04 м.кв. (голосов)	3,0%	от	5591,20 м.кв. (голосов)

Решение:

В связи с отсутствием уполномоченного органа строительного контроля в Республике Карелия отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта кровли и провести строительный контроль в соответствии со ст.53 Градостроительного кодекса РФ и п.8 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Утвердить ., собственника кв. № _____ лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	4006,45 м.кв. (голосов)	71,7%	от	5591,20 м.кв. (голосов)
«против» -	43,80 м.кв. (голосов)	0,8%	от	5591,20 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	78,74 м.кв. (голосов)	1,3%	от	5591,20 м.кв. (голосов)

Решение:

Утвердить ., собственника кв. № _____ лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту кровли — ремонту оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами (11 шт.) согласно локальному сметному расчету на приобретение материалов в размере 433433 руб. (четыреста тридцать три тысячи четыреста тридцать три руб.).

«за» -	4070,05 м.кв. (голосов)	72,7%	от	5591,20 м.кв. (голосов)
«против» -	43,80 м.кв. (голосов)	0,8%	от	5591,20 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	15,14 м.кв. (голосов)	0,3%	от	5591,20 м.кв. (голосов)

Решение:

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту кровли — ремонту оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами (11 шт.) согласно локальному сметному расчету на приобретение материалов в размере 433433 руб. (четыреста тридцать три тысячи четыреста тридцать три руб.).

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 51,61 руб. за 1 кв.м. (в том числе 7,67 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 мая 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	65,65 м.кв. (голосов)	1,6%	от	4128,99 м.кв. (голосов)
«против» -	3800,40 м.кв. (голосов)	92,0%	от	4128,99 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	262,94 м.кв. (голосов)	6,4%	от	4128,99 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №9 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 34,93 руб. за 1 кв.м. (в том числе 6,88 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 мая 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	4047,70 м.кв. (голосов)	98,0%	от	4128,99 м.кв. (голосов)
«против» -	43,80 м.кв. (голосов)	1,1%	от	4128,99 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	37,49 м.кв. (голосов)	0,9%	от	4128,99 м.кв. (голосов)

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 34,93 руб. за 1 кв.м. (в том числе 6,88 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 мая 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №10 очно-заочного голосования:

Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

«за» -	4070,05 м.кв. (голосов)	98,5%	от	4128,99 м.кв. (голосов)
«против» -	43,80 м.кв. (голосов)	1,1%	от	4128,99 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	15,14 м.кв. (голосов)	0,4%	от	4128,99 м.кв. (голосов)

Решение:

Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1, 8-10, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-7 — 2/3 от общего числа собственников (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)