

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Сервис-центр»
о выполненных за отчетный период 2021 года работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Новая, д. 6

1. Поступившие средства за отчетный период

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «СОИ» начислено:

Адрес	Сальдо	Полное начисление	Перерасчеты	Итого начислено	Оплачено	Сальдо
	на					на
	01.01.2021					31.12.2021
Отрадное г, Новая ул, 6	134 837,50	1 126 559,23	17 599,30	1 144 158,53	1 087 182,09	191 813,94
ГВС СОИ (К-т на тепловую энергию)	7 678,78	37 204,57	8 798,22	46 002,79	50 515,81	3 165,76
ГВС СОИ (К-т на теплоноситель)	2 047,40	9 530,03	2 253,64	11 783,67	12 947,70	883,37
Отведение сточных вод СОИ	616,04	5 940,26	441,84	6 382,10	6 084,64	913,50
Содержание жилого помещения в разбивке	118 252,17	1 008 915,38	0,00	1 008 915,38	957 895,85	169 271,70
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение СОИ	4 756,82	36 569,71	6 105,60	42 675,31	38 483,97	8 948,16
Электроэнергия День	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия ночь СОИ	5,07	0,00	0,00	0,00	0,52	4,55
Электроэнергия СОИ	1 481,22	28 399,28	0,00	28 399,28	21 253,60	8 626,90

2. Должники по ул. Новая, д. 6 по услугам ООО "Сервис-Центр"

Квартиры: 4, 35, 42, 43.

Подано в суд: 72 210, 66 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 191 813,94 руб.

3. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)
1	Возмещение затрат по замене розлива ГВС по подвалу (подающий трубопровод)	Решение собственников от 20.04.2021 г.	Работы выполнены. Возмещение затрат.
2	Замена розлива ГВС по подвалу (обратный трубопровод)	Решение собственников от 20.04.2021 г.	до 30.09.2022 г.

4. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

5. Рекомендации на следующий отчетный период

Включить в программу текущего ремонта на 2022 год:
 - замена розлива ХВС по подвалу.