

Решение собственника при голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Луговая, 6н/Совхозная, 2а корпус 3

г. Симферополь

« ____ » _____ 2023 г.

Форма проведения собрания – **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**.

Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. ул. Луговая, 6н/Совхозная, 2а корпус 3

Период проведения общего собрания – с «02» февраля 2023г по «28» февраля 2023г. до 17.00

Сведения о собственнике (представителе собственника по доверенности) помещения:

Ф.И.О _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

ВНИМАНИЕ!!! ЗАПОЛНЕННЫЙ БЛАНК ГОЛОСОВАНИЯ НЕОБХОДИМО ПЕРЕДАТЬ В КЛИЕНТСКИЙ ЦЕНТР ООО «Монолит-Комфорт» (г. Симферополь, ул. Луговая, 6н) ИЛИ ОПУСТИТЬ В ПОЧТОВЫЙ ЯЩИК ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ, установленный возле почтовых ящиков квартир.

Сведения о помещении: (в таблице необходимо подчеркнуть нужный вариант либо заполнить недостающие сведения)

Вид помещения (подчеркнуть)	№ помещения (квартиры)	Площадь помещения	Доля собственника помещения в %	Реквизиты документ подтверждающего правообладание помещения
Жилое/нежилое				

Будьте внимательны при заполнении бланка решения! При обнаружении зачеркиваний и исправлений, решение по вопросу будет признано недействительным!

№ п/п	Решение по вопросам, поставленным на голосование	за	Против	Воздержался
1	Выбор председателя собрания — Ковтонюк Сергей Игоревич (квартира №24) Выбор секретаря собрания- Перетоккина Татьяна Дмитриевна (квартира №28) Выбор счетной комиссии в составе: Ковтонюк Сергей Игоревич (квартира №24), Перетоккина Татьяна Дмитриевна (квартира №28)			
2	Определение места и адреса хранения копий документов, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме- Председатель совета дома и управляющая организация.			
3	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.			
4	Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным на территории Республики Крым минимальным размером взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.			
5	Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) в лице управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.			
6	Определение кредитной организации для открытия специального счета- РНКБ банк (ПАО)			
7	Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- в лице управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.			

8	<p>Определение порядка представления платежных документов- в виде отдельных платежных документов.</p> <p>Размер расходов, связанных с представлением платежных документов по взносам на капитальный ремонт составляет 0,9 руб/1м2 общей площади жилого (нежилого) помещения. Оплата услуг по предоставлению платежных документов, владельцем специального счета по взносам на капитальный ремонт, включается в платежные документы по оплате за ЖКУ.</p>			
9	<p>Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт- Совет МКД.</p>			
10	<p>Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 27,69 рублей за 1кв.м. расшифровка Приложение №1.</p>			
11	<p>Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.</p>			
12	<p>Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.</p>			

Подпись собственника (представителя собственника) _____ / _____ /Ф.И.О.

Приложение №1

Луговая, бн / Совхозная, 2а, корпус 3

Площадь 2226 кв.м.

Наименование работ	действующий размер платы		новый размер платы				Разница размера платы	Разница в месяц, руб
	руб/м ²	начислено за месяц, руб	начислено за месяц, руб	руб/м ²	начислено за месяц, руб	начислено за месяц, руб		
Уборка придомовой территории	2,71	6 032,47	72389,58	3,4	7568,4	90820,8	0,69	1535,94
Уборка лестничных клеток	2,97	6 611,22	79334,64	3,73	8302,98	99635,76	0,76	1691,76
Дератизация, дезинсекция	0,11	244,86	2938,32	0,14	311,64	3739,68	0,03	66,78
Благоустройство территории (в т.ч. Элементов озеленения)	1,63	3 628,38	43540,56	1,63	3628,38	43540,56	0,00	0
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе	3,84	8 547,84	102574,08	6,31	14046,06	168552,72	2,47	5498,22
Обслуживание лифтов	2,80	6 232,80	74793,6	3,02	6722,52	80670,24	0,22	489,72
Ежегодное страхование лифтов	0,09	200,34	2404,08	0,06	133,56	1602,72	-0,03	-66,78
Аварийное обслуживание	1,20	2 671,20	32054,4	1	2226	26712	-0,20	-445,2
Техобслуживание конструктивных элементов и текущий ремонт	1,02	2 270,52	27246,24	2	4452	53424	0,98	2181,48
Управление многоквартирным домом	6,90	15 359,40	184312,8	6,4	14246,4	170956,8	-0,50	-1113
						0		
итого	23,27	51 799,03	621 588,30	27,69	61 637,94	739 655,28	4,42	9 838,92