

Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД

ул.Щусева, 2 корпус 2

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	24.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-84 178	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	101 146	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 066 890	руб.
8	-За содержание дома	280 634	руб.
9	-За текущий ремонт	581 851	руб.
10	-За услуги управления	204 405	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	1 833 517	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 039 489	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	661 575	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	13 120	руб.
16	-Прочие поступления	119 333	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 749 339	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-105 981	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	128 547	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	166 494	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	67 041	руб.
23	Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	47 099	руб.
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	27 834	руб.
25	Дератизация мест общего пользования	1 261	руб.
26	Метрологическая поверка приборов учета гор.водоснабжения и отопления	0	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	9 478	руб.
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	4 719	руб.
29	Техническое обслуживание лифта	63 121	руб.
30	Техническое обслуживание ОПУ	29 694	руб.
31	Страхование лифта	318	руб.
32	Техническое освидетельствование лифта	2 672	руб.
33	Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счета, выдача справок	51 418	руб.
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	166 624	руб.
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	69 427	руб.
36	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	41 656	руб.
37	Плановые ремонтные работы	902 059	руб.
38	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	204 405	руб.
		1 855 320	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
39	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	66,38
40	<i>Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	11,71
41	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	46,82
42	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	18,85
43	<i>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	13,24
44	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	7,83
45	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,35
46	<i>Метрологическая поверка приборов учета гор.водоснабжения и отопления</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,00
47	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	2,67
48	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,33
49	<i>Техническое обслуживание лифта</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	17,75
50	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	8,35
51	<i>Страхование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	0,09
50	<i>Техническое освидетельствование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	0,75
51	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	14,46
52	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	253,65
53	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	57,48

Информация о предоставленных коммунальных услугах		
	<i>Вид коммунальной услуги</i>	<i>Единица измерения, руб</i>
54	<i>Отопление</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей на к.г.	0
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	0
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	0
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0
55	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей на к.г.	0
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	0
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	0
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0
56	<i>Водоотведение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей на к.г.	0
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	0
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	0
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0
57	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей на к.г.	0
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	0
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	0
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0
58	<i>Электроэнергия</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	37 675
	Начислено потребителям	400 435
	Оплачено потребителями	380 618
	Задолженность потребителей на к.г.	57 492
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	400 435
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	380 618
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	57 492
59	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей на к.г.	0
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	0
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	0
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0

Составил: Зорина Т.А.