

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома

пр. Комсомольский,9

1. Отчетный период			
Дата начала отчетного периода	01.04.2020	год	
Дата конца отчетного периода	31.03.2021	год	
2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период			
Задолженность потребителей (на начало периода)	313 444,87	руб.	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	1 324 754,28	руб.	
-за текущий ремонт	164 087,28	руб.	
Получено денежных средств, в т.ч.:	1 258 359,83	руб.	
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 258 359,83	руб.	
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.	
-субсидий	0,00	руб.	
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.	
-прочие поступления	0,00	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	379 839,32	руб.	
3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период			
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период, руб.		
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения,систем водоотведения. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек ; осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизация, дезинсекция; работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома. Услуги по управлению многоквартирным домом. Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.	1 161 079,05		
размер платы руб./ кв.м. в мес.	20,23		
4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период			
Наименование работы (услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Замена аварийного участка стояка СЦО (квартира № 2)	метр	3,00	7 057,00
Герметизация межпанельных швов (кв. № 19,44)	метр погонный	61,70	36 768,00
Ремонт вытяжки канализационной системы (кв. № 50)	штука	1,00	7 932,00
Снос деревьев, вывоз порубочного материала	штука	5,00	63 063,00

Монтаж водопровода для хозяйственных нужд	метр	3,00	6 005,00
Электромонтажные работы (восстановление освещения на козырьках подъездов № 3,4)	работа	1,00	10 549,00
Итого		131 374,00	
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.		215 524,55	
5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период			
	Поступило	Выполнено	
Сантехнические работы	64	64	
Общестроительные работы	12	12	
Работы, проводимые на придомовой территории	8	8	
Электротехнические работы	12	12	
Аварийно-ремонтная служба	19	19	
6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период			
Наименование	Единица измерения	Количество	
Исковое заявление	шт.	10	
Претензия	шт.	13	
7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)			
Остаток средств на 01.04.2020 г., руб.	Начислено/оплачено за отчетный период, руб.	Выполнено работ за отчетный период, руб.	Остаток средств на 01.04.2021 г., руб.
1 093 690,85	516 837,44/494 918,49	1 168 134,00	420 475,34
Работы, выполненные в отчетном периоде за счет поступивших взносов на капитальный ремонт общего имущества			
Наименование работы ,выполняемой в рамках указанного раздела работ		Стоимость выполненной работы , руб.	
Утепление фасада: ремонт межпанельных швов		1 168 134,00	

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.