

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 28 по ул. Калинина

г.Петрозаводск

10 октября 2017 года

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет 3994,10 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

1686,50 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

42, %

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем _____ и _____, общего собрания
собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего
собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с
учетом предложений собственников помещений в размере 27 руб.89 коп. (плата за содержание помещения
– 27,46 руб./кв.м.; услуги за сбор капитального ремонта – 0,43 руб./кв.м) за 1 кв.м общей площади помещения
в месяц с 01 июля 2017 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).
3. Предоставить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» право заключения договора в
интересах собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Калинина в г. Петрозаводске
договора с ООО «ЭСТЭЙТ КАРЕЛИЯ» на предоставление в пользование фасадной стены (парец)
многоквартирного дома для размещения системы вентиляционного оборудования, в том числе право
взыскания задолженности по оплате за пользование общим имуществом многоквартирного дома в
судебном порядке. Установить с 01 сентября 2017 года плату за размещение указанной системы
вентиляционного оборудования в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей в месяц, НДС нет.
4. Средства, полученные в результате предоставления в пользование общего имущества
многоквартирного дома, являются доходами собственников помещений в многоквартирном доме и по их
решению должны направляться на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на
голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании
(п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

