

**ПРОТОКОЛ  
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, РОЩИНСКАЯ ДОМ 50  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г.Екатеринбург

05 июня 2015г.

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Собрание в заочной форме проводится по инициативе собственника: Носкова Дмитрия Павловича, собственника квартиры, расположенной по адресу: гор. Екатеринбург, ул. Рощинская, дом 50, кв. 105.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 10833,0 кв.м., нежилых 6468,0 кв.м. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 17301,0 кв. метров, в том числе 10833,0 кв. метров жилых помещений, 6468,0 кв. метров нежилых помещений. Письменные решения собственников, (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались собственникам посредством почтовых отправлений, а также лично, методом поквартирного обхода дома № 50, по ул. Рощинская, г. Екатеринбург

По состоянию на 28 мая 2015г. по данным подсчета подписей собственников, принявших участие в голосовании многоквартирного дома, в голосовании приняли участие 55 квартир собственников, и 5 нежилых помещений, обладающие в совокупности 9674,55 количеством голосов, что составляет 55,92% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, т.к. это более 50% голосов от общего количества голосов по дому.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по ул. Рощинская, д. 50 в г. Екатеринбурге - ООО «Первая управляющая компания».
2. Утверждение формы договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «Первая управляющая компания» на 2015-2020 гг.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания крышной газовой котельной ООО «Тихий берег».
4. Утверждение тарифа на обслуживание систем газоснабжения 13,91 руб./кв.м.
5. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.
6. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 200 рублей за 1 кв.м. конструкции.
7. Принятие решения по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров, в сумме 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей (использовать полученные средства на благоустройство детской площадки, а также на озеленение территории двора).
8. Принятие решения по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете



регионального оператора в ОАО «Сбербанк России». Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2015-2017 гг. в размере 8.20 руб. на 1 кв.метр общей площади помещения (в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 1.10.2014 № 833-ПП). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

9. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Рощинской, 50 в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания».
10. Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рощинской, 50 - путем размещения уведомления о собраниях в помещении дома (в подъездах), а также в иных доступных для всех собственников помещений в данном доме (на информационных стендах).

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня**

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по ул. Рощинская, д. 50 в г. Екатеринбурге - ООО «Первая управляющая компания».

Результаты голосования:

«ЗА» 8795,5 голосов, что составляет 96,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 54,9 голосов, что составляет 0,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 238,6 голосов, что составляет 2,6 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №2 повестки дня**

Утверждение формы договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «Первая управляющая компания» на 2015-2020 гг.

Результаты голосования:

«ЗА» 2889,1 голосов, что составляет 64,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 98,3 голосов, что составляет 2,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1517,2 голосов, что составляет 33,7 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №3 повестки дня**

Принятие решения по вопросу обслуживания крышной газовой котельной ООО «Тихий берег».

Результаты голосования:

«ЗА» 2959,6 голосов, что составляет 82,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 198,4 голосов, что составляет 5,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 445,6 голосов, что составляет 12,4 % от общего числа голосов собственников помещений



#### **По вопросу №4 повестки дня**

Утверждение тарифа на обслуживание систем газоснабжения 13,91 руб./кв.м.

##### Результаты голосования:

«ЗА» 2588,3 голосов, что составляет 71,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 320,5 голосов, что составляет 8,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 694,8 голосов, что составляет 19,3 % от общего числа голосов собственников помещений

#### **По вопросу №5 повестки дня**

Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.

##### Результаты голосования:

«ЗА» 3359,4 голосов, что составляет 93,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 79,2 голосов, что составляет 2,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 165,0 голосов, что составляет 4,6 % от общего числа голосов собственников помещений

#### **По вопросу №6 повестки дня**

Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 200 рублей за 1 кв.м. конструкции.

##### Результаты голосования:

«ЗА» 3219,2 голосов, что составляет 90,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 274,9 голосов, что составляет 7,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61,5 голосов, что составляет 1,7 % от общего числа голосов собственников помещений

#### **По вопросу №7 повестки дня**

Принятие решения по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров, в сумме 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей (использовать полученные средства на благоустройство детской площадки, а также на озеленение территории двора).

##### Результаты голосования:

«ЗА» 3442,5 голосов, что составляет 95,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 161,1 голосов, что составляет 4,5 % от общего числа голосов собственников помещений



**По вопросу №8 повестки дня**

Принятие решения по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в ОАО «Сбербанк России». Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2015-2017 гг. в размере 8.20 руб: на 1 кв.метр общей площади помещения (в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 1.10.2014 № 833-ПП). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Результаты голосования:

«ЗА» 3236,0 голосов, что составляет 91 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 104,6 голосов, что составляет 2,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 215,4 голосов, что составляет 6,1 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №9 повестки дня**

Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Рощинской, 50 в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания».

Результаты голосования:

«ЗА» 3439,6 голосов, что составляет 96,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 116,4 голосов, что составляет 3,3 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №10 повестки дня**

Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рощинской, 50 - путем размещения уведомления о собраниях в помещении дома (в подъездах), а также в иных доступных для всех собственников помещений в данном доме (на информационных стендах).

Результаты голосования:

«ЗА» 3494,5 голосов, что составляет 98,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61,5 голосов, что составляет 1,7% от общего числа голосов собственников помещений

**На очередном общем собрании собственников помещений которое проводилось в форме заочного голосования приняты следующие Решения:**

1. Принято решение Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по ул. Рощинская, д. 50 в г. Екатеринбурге - ООО «Первая управляющая компания».
2. Принято решение утвердить форму договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «Первая управляющая компания» на 2015-2020 гг.
3. Принято решение передать обслуживание крышной газовой котельной ООО «Тихий берег».



4. Принято решение утвердить тариф на обслуживание систем газоснабжения 13,91 руб./кв.м.
5. Не принято решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.
6. Не принято решение о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 200 рублей за 1 кв.м. конструкции.
7. Не принято решение по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров, в сумме 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей (использовать полученные средства на благоустройство детской площадки, а также на озеленение территории двора).
8. Не принято решение по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в ОАО «Сбербанк России». Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2015-2017 гг. в размере 8.20 руб. на 1 кв.метр общей площади помещения (в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 1.10.2014 № 833-ПП). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
9. Принято решение определить место и лицо (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Роцинской, 50 в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания»
10. Принято решение утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Роцинской, 50 - путем размещения уведомления о собраниях в помещении дома (в подъездах), а также в иных доступных для всех собственников помещений в данном доме (на информационных стендах).

Приложения к протоколу:

1. Письменные решения собственников дома № 50, по ул. Роцинской.

Члены счетной комиссии:

1.  \_\_\_\_\_ Тишков А.В.
2.  \_\_\_\_\_ Носков Д.П.
3.  \_\_\_\_\_ Понемасов А.Д.