

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 49 по пр. Александра Невского

г.Петрозаводск

25 апреля 2024 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 4 апреля 2024 года в 18:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, пр. Александра Невского, д. 49 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 24 апреля 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **2675,00** **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

**1402,00** **голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

**52,4%**

**В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.**

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

|                 |         |        |        |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|--------|----|---------|---------|
| «за» -          | 1402,00 | голоса | 100,0% | от | 1402,00 | голосов |
| «против» -      | 0,00    | голоса | 0,0%   | от | 1402,00 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00    | голоса | 0,0%   | от | 1402,00 | голосов |

**Решение:**

**Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 60,75 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

|                 |         |        |        |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|--------|----|---------|---------|
| «за» -          | 0,00    | голоса | 0,0%   | от | 1402,00 | голосов |
| «против» -      | 1402,00 | голоса | 100,0% | от | 1402,00 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00    | голоса | 0,0%   | от | 1402,00 | голосов |

**Решение:**

**Не принято.**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 28,12 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

|                 |         |        |        |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|--------|----|---------|---------|
| «за» -          | 1402,00 | голоса | 100,0% | от | 1402,00 | голосов |
| «против» -      | 0,00    | голоса | 0,0%   | от | 1402,00 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00    | голоса | 0,0%   | от | 1402,00 | голосов |

**Решение:**

**Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 28,12 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_  
(Подпись)