

**Протокол № б/н**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск,**  
**ул. С.Перовской, дом № 30, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Анжеро-Судженск

«05» июля 2018 г.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –**  
Собственник помещения № 44 в многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу:  
Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, - **Рейсбих Анатолий Францевич**

(указать ФИО полностью)

Зарегистрированный по адресу: Кемеровская область, гор. Анжеро-Судженск,  
ул. Софьи Перовской, 30 кв.44

(указать адрес регистрации)

документом подтверждающим право собственности является: № 42-42-10/040/2014-010 от  
22.12.2014

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

**Форма проведения внеочередного общего собрания:** очно-заочная форма

**Время проведения собрания:** 22 июня 2018г.

**Место проведения собрания и подведения итогов голосования:** Кемеровская область, г.  
Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30 (двор многоквартирного дома)

**Очная часть собрания состоялась:** «22» июня 2018 г. в 18 ч. 00 мин., по адресу: г. Анжеро-  
Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30, во дворе многоквартирного дома.

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

Дата начала голосования - «22» июня 2018 г. с 18 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - «02» июля 2018 г. в 19 ч. 00 мин.

**Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней)**  
**собственников помещений:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом №  
30, кв. 44.

**Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней)**  
**собственников помещений многоквартирного дома** до 19 ч. 00 мин. «02» июля 2018г.

**Дата и место подсчета голосов** с «05» июля 2018 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск,  
ул. С.Перовской, дом № 30, кв. 44.

**Общая площадь многоквартирного дома: 8377,6 кв.м.**

**Общая площадь жилых помещений: 7377,5 кв.м.**

**Общая площадь нежилых помещений: 85,1 кв.м.**

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 7386,9 кв.м.**

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 0 кв.м.**

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)**  
**собственности: 40,7 кв.м.**

**Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений:**  
согласно листу регистрации (Приложение № 10 к протоколу)

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:**

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086)	Устав ООО УК «Приоритет» Алексеев Г.Е. Генеральный директор	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30, собственники владеют **7427,6 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30, приняли участие собственники и их представители в количестве **201 человек**, владеющие **5084,13 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68,45 % голосов**, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Выбор председателя и секретаря собрания.**
- 2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**
- 3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.**
- 4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**
- 5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.**
- 6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.**
- 7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г. (Приложение № 2)**
- 8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).**
- 9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30 и Обществом с**

ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «16» июня 2018 года.

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2018г. по «30» июня 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»..
13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)
16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 ( сто пятьдесят ) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%
17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30 от «05» июня 2018г. (Приложение № 5).
18. Об установке ограждающего устройства (шлагбаум автоматический) для заезда автотранспорта на территорию многоквартирного дома с северной стороны;
19. Утверждение схемы размещения ограждающего устройства (шлагбаума) на территории многоквартирного дома, вида ограждающего устройства (внешний вид) и технических характеристик, (приложение № 6).
20. Поручение Председателю Совета многоквартирного дома проведение мероприятий по документальному оформлению ограждающего устройства, с предоставлением права на обращение в государственные органы и органы местного самоуправления для согласования места расположения ограждающего устройства и границ земельного участка придомовой территории.
21. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
22. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
23. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:**

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Рейсбих Анатолия Францевича

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 44 по адресу: г. Анжеро- Судженск ул. Софьи Перовской, дом № 30 и секретарем общего собрания собственников помещений Доскаль Анну Ивановну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 32 по адресу: г. Анжеро- Судженск ул. Софьи Перовской, дом № 30

**Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 084,13	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Рейсбих Анатолия Францевича

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 44 по адресу: г. Анжеро- Судженск ул. С. Перовской, дом № 30 и секретарем общего собрания собственников помещений Доскаль Анну Ивановну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 32 по адресу: г. Анжеро- Судженск ул. С. Перовской, дом № 30

**2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Слушали:** Мухамбеталеев Валерий Муханович, Доскаль Георгий Андроникович, Лончаков Петр Викторович с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

**Предложено:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Мухамбеталеев Валерий Муханович

Доскаль Георгий Андроникович

Лончаков Петр Викторович

(указать ФИО полностью)

**Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 084,13	0	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Мухамбеталеев Валерий Муханович

Доскаль Георгий Андроникович

Лончаков Петр Викторович

(указать ФИО полностью)

**3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.**

**Слушали:** Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом о выборе членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.

**Предложено:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

**Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:**

*Рейсбих Анатолия Францевича,*  
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

*Доскаль Анна Ивановна*  
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

*Мухамбеталеев Валерий Муханович*  
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

*Доскаль Георгий Андроникович*  
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

*Лончаков Петр Викторович*  
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

**Решили (постановили): По третьему вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 084,13	0	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

**Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:**

*Рейсбих Анатолия Францевича,*  
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

*Доскаль Анна Ивановна*  
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

*Мухамбеталеев Валерий Муханович*  
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

*Доскаль Георгий Андроникович*  
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

*Лончаков Петр Викторович*  
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

**4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

**Слушали:** Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом о выборе председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями

**Предложено:** Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 44 гр. Рейсбих Анатолия Францевича

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному Председателю совета многоквартирного дома осуществлять руководство

деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

**Решили (постановили): По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 084,13	0	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 44 гр. Рейсбих Анатолия Францевича  
(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному Председателю совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

**5. По пятому вопросу: О выплате вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.**

**Слушали:** Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома

**Предложено:** Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 40,00 (сорок рублей) с квартиры, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 28 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

**Решили (постановили): По пятому вопросу: О выплате вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4 447,59	87,48	286,67	5,64	349,9	0,88

**Принято решение:** Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 40,00(сорок рублей) с квартиры, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 28 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

**6. По шестому вопросу:** В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

**Слушали:** Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом о том, что в связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, необходимо внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

**Предложено:** В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от 16 » июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору

**Решили (постановили):** По шестому вопросу: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 084,13	0	0	0	0	0

**Принято решение:** В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору

**7. По седьмому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г. (Приложение № 2)**

**Слушали:** Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом об утверждении условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г. (Приложение № 2)

**Предложено:** Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г. (Приложение № 2)

**Решили (постановили): По седьмому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г. (Приложение № 2)**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 084,13	0	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г. (Приложение № 2)

**8. По восьмому вопросу: Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).**

**Слушали:** Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)

**Предложено:** Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3)

**Решили (постановили): По восьмому вопросу: Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).**



Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 084,13	0	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3).

**9. По девятому вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «16» июня 2018 года.**

**Слушали:** Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «16» июня 2018 года.

**Предложено:** Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «16» июня 2018 года.

**Решили (постановили): По девятому вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «16» июня 2018 года.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 084,13	0	0	0	0	0

**Принято решение:** Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «16» июня 2018 года.

**10. По десятому вопросу: Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).**

**Слушали:** Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом о поручении председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

**Предложено:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

**Решили (постановили):** По десятому вопросу: Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 084,13	0	0	0	0	0

**Принято решение:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

**11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2018г. по «30» июня 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2018г. по «30» июня 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2018г. по «30» июня 2019г. в размере 24,46 (двадцать четыре) руб. 46 коп.с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

**Решили (постановили):** По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в

многоквартирном доме с «01» июля 2018г. по «30» июня 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 084,13	0	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2018г. по «30» июня 2019г. в размере 24,46 (двадцать четыре) руб.45 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

**12. По двенадцатому вопросу: Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».**

**Слушали:** Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом о предоставлении согласия ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Предложено:** Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

**Решили (постановили):** По двенадцатому вопросу: Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 084,13	0	0	0	0	0

**Принято решение:** Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

**13. По тринадцатому вопросу: О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).**

**Слушали:** Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь)

**Предложено:** Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

**Решили (постановили):** По тринадцатому вопросу: О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 084,13	0	0	0	0	0

**Принято решение:** Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

**14. По четырнадцатому вопросу: О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом о наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили (постановили):** По четырнадцатому вопросу: О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 084,13	0	0	0	0	0

**Принято решение:** Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)**

**Слушали:** Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом об утверждении проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)

**Предложено:** Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)

**Решили (постановили): По пятнадцатому вопросу: Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 084,13	0	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)

**16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 (Сто пятьдесят) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %**

**Слушали:** Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом об утверждении стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 (Сто пятьдесят) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %

**Предложено:** Утвердить стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 (Сто пятьдесят) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %.

**Решили (постановили): По шестнадцатому вопросу: Утверждение стоимости за использование**

общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 (Сто пятьдесят) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 084,13	0	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 (Сто пятьдесят) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %.

**17. По семнадцатому вопросу: Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30 от «05» июня 2018г. (Приложение № 5).**

**Слушали:** Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом об утверждении результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30 от «05» июня 2018г. (Приложение № 5).

**Предложено:** Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30 от «05» июня 2018г. (Приложение № 5).

**Решили (постановили): По семнадцатому вопросу: Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30 от «05» июня 2018г. (Приложение № 5).**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 084,13	0	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30 от «05» июня 2018г. (Приложение № 5).

**18. По восемнадцатому вопросу: Об установке ограждающего устройства (шлагбаум автоматический) для заезда автотранспорта на территорию многоквартирного дома с северной стороны**

**Слушали:** Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом об установке ограждающего устройства (шлагбаум автоматический) для заезда автотранспорта на территорию многоквартирного дома с северной стороны

**Предложено:** Установить ограждающее устройство (шлагбаум автоматический) для заезда автотранспорта на территорию многоквартирного дома с северной стороны.

**Решили (постановили):** По восемнадцатому вопросу: Об установке ограждающего устройства (шлагбаум автоматический) для заезда автотранспорта на территорию многоквартирного дома с северной стороны

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 084,13	0	0	0	0	0

**Принято решение:** Установить ограждающее устройство (шлагбаум автоматический) для заезда автотранспорта на территорию многоквартирного дома с северной стороны.

**19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение схемы размещения ограждающего устройства (шлагбаума) на территории многоквартирного дома, вида ограждающего устройства (внешний вид) и технических характеристик (приложение № 6).**

**Слушали** Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом об утверждении схемы размещения ограждающего устройства (шлагбаума) на территории многоквартирного дома, вида ограждающего устройства (внешний вид) и технических характеристик (приложение № 6).

**Предложено:** Утвердить схему размещения ограждающего устройства (шлагбаума) на территории многоквартирного дома, вида ограждающего устройства (внешний вид) и технических характеристик (приложение № 6).

**Решили (постановили):** По девятнадцатому вопросу: Утверждение схемы размещения ограждающего устройства (шлагбаума) на территории многоквартирного дома, вида ограждающего устройства (внешний вид) и технических характеристик (приложение № 6).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 084,13	0	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить схему размещения ограждающего устройства (шлагбаума) на территории многоквартирного дома, вида ограждающего устройства (внешний вид) и технических характеристик (приложение № 6).

**20. По двадцатому вопросу: Поручение Председателю Совета многоквартирного дома проведение мероприятий по документальному оформлению ограждающего устройства, с**

предоставлением права на обращение в государственные органы и органы местного самоуправления для согласования места расположения ограждающего устройства и границ земельного участка придомовой территории.

**Слушали:** Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом о поручении Председателю Совета многоквартирного дома проведение мероприятий по документальному оформлению ограждающего устройства, с предоставлением права на обращение в государственные органы и органы местного самоуправления для согласования места расположения ограждающего устройства и границ земельного участка придомовой территории.

**Предложено:** Поручить Председателю Совета многоквартирного дома проведение мероприятий по документальному оформлению ограждающего устройства, с предоставлением права на обращение в государственные органы и органы местного самоуправления для согласования места расположения ограждающего устройства и границ земельного участка придомовой территории.

**Решили (постановили):** По двадцатому вопросу: Поручение Председателю Совета многоквартирного дома проведение мероприятий по документальному оформлению ограждающего устройства, с предоставлением права на обращение в государственные органы и органы местного самоуправления для согласования места расположения ограждающего устройства и границ земельного участка придомовой территории.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 084,13	0	0	0	0	0

**Принято решение:** Поручить Председателю Совета многоквартирного дома проведение мероприятий по документальному оформлению ограждающего устройства, с предоставлением права на обращение в государственные органы и органы местного самоуправления для согласования места расположения ограждающего устройства и границ земельного участка придомовой территории.

**21. По двадцать первому вопросу: Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом о порядке уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**Решили (постановили):** По двадцать первому вопросу: Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 084,13	0	0	0	0	0



**Принято решение:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**22. По двадцать второму вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**Решили (постановили): По двадцать второму вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 084,13	0	0	0	0	0

**Принято решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**23. По двадцать третьему вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

**Решили (постановили): По двадцать третьему вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5075,79	99,80	62,4	0,2	0	0

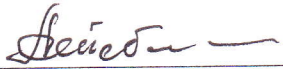
**Принято решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

## Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

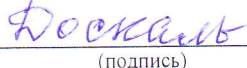
- 1) Доверенность на 29 л.
- 2) Проект дополнительного соглашения на 2 л.
- 3) Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 24л..
- 4) Проект Договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме на 3 л.
- 5) Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30 от «05» 06 2018г. на 13 л.
- 6) Схема размещения ограждающего устройства (шлагбаума) на территории многоквартирного дома, вид ограждающего устройства (внешний вид) и технические характеристики
- 7) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
- 8) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 9) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.
- 10) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 201 шт.
- 11) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 29 л., 1 экз.
- 12) Лист регистрации участников, на 5 л., в 1 экз.;

### Подписи:

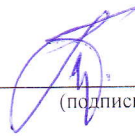
Председатель общего собрания


  
(подпись) /Рейсбих А.Ф./  
(расшифровка подписи)  
«05» \_\_\_\_ 06 \_\_\_\_ 2018г.


Секретарь общего собрания

  
(подпись) /Доскаль А.И./  
(расшифровка подписи)  
«05» \_\_\_\_ 06 \_\_\_\_ 2018г.

Члены счетной комиссии:

  
(подпись) /Мухамбеталеев В.М./  
(расшифровка подписи)  
«05» \_\_\_\_ 06 \_\_\_\_ 2018г.

  
(подпись) /Доскаль Г.А./  
(расшифровка подписи)  
«05» \_\_\_\_ 06 \_\_\_\_ 2018г.

  
(подпись) /Лончаков П.В./  
(расшифровка подписи)  
«05» \_\_\_\_ 06 \_\_\_\_ 2018г.