

# ПРОТОКОЛ

общего собрания (очного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 24 по ул. Лесной

г.Петрозаводск

02 апреля 2015 года

Инициатор (инициаторы) общего собрания:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая  
собственникам помещений составляет: **4797,70 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет: **3488,54 голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников  
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **72,7%**

В соответствии со ст. 41 ЖК РФ кворум имеется.

Дата окончания приема решений 2 апреля 2015 г

## Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя общего собрания -, секретаря общего собрания -, состав счетной комиссии;
2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).
3. Определить владельца специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».
4. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия № 32П от 02 февраля 2015 года минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в размере 6 рублей 30 коп. за 1 кв. м. общей площади в месяц.
5. Определить перечень услуги (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 20 ноября 2014 года № 346-П.
6. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 20 ноября 2014 года № 346-П.
7. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – САО Россельхозбанк.
8. Определить лицом, уполномоченным на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика» с возмещением расходов в размере 41 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.
9. Отменить ранее введеную плату за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2015г.

## По вопросу №1 повестки дня общего собрания:

«Избрать председателя общего собрания - \_\_\_\_\_, секретаря общего собрания - \_\_\_\_\_, состав счетной комиссии:

«за» -	3488,54 голоса	72,7%	от	4797,70 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	4797,70 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	4797,70 голосов

## Решение:

«Избрать председателя общего собрания - \_\_\_\_\_, секретаря общего собрания - \_\_\_\_\_, состав счетной комиссии:

**По вопросу №2 повестки дня общего собрания:**

«Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).»

«за» -	3488,54	голоса	72,7%	от	4797,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов

**Решение:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).

**По вопросу №3 повестки дня общего собрания:**

«Определить владельца специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию ООО "ТеплоАвтоматика".»

«за» -	3488,54	голоса	72,7%	от	4797,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов

**Решение:**

Определить владельца специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию ООО "ТеплоАвтоматика".»

**По вопросу №4 Бюджетного дня заочного голосования:**

«Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия № 32П от 02 февраля 2013 года минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в размере 6 рублей 30 копеек за 1 кв.м. общей площади в месяц.»

«за» -	3488,54	голоса	72,7%	от	4797,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов

**Решение:**

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия № 32П от 02 февраля 2013 года минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в размере 6 рублей 30 копеек за 1 кв.м. общей площади в месяц.»

**По вопросу №5 повестки дня общего собрания:**

«Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.»

«за» -	3488,54	голоса	72,7%	от	4797,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов

**Решение:**

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.»

**По вопросу №6 повестки дня общего собрания:**

«Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.»

«за» -	3488,54	голоса	72,7%	от	4797,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов

**Решение:**

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.»

По вопросу № 7 повестки дня общего собрания:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – **ОАО Россельхозбанк.**

«за» -	3488,54 голоса	72,7%	от	4797,70	голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	4797,70	голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	4797,70	голосов

Решение:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – **ОАО Россельхозбанк.**

По вопросу № 8 повестки дня общего собрания:

«**Определить лицом, уполномоченным на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «Теплоавтоматика», с возмещением расходов в размере 41 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.**»

«за» -	3488,54 голоса	72,7%	от	4797,70	голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	4797,70	голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	4797,70	голосов

Решение:

«**Определить лицом, уполномоченным на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «Теплоавтоматика», с возмещением расходов в размере 41 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.**»

По вопросу № 9 повестки дня общего собрания:

«**Отменить ранее введенную плату за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2015г.**»

«за» -	3488,54 голоса	72,7%	от	4797,70	голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	4797,70	голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	4797,70	голосов

Решение:

Отменить ранее введенную плату за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2015г.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).

Секретарь общего собрания  
Курбанов И.И.  
Члены общего собрания  
Калина Н.В.

Секретарь общего собрания  
Курбанов И.И.  
Члены общего собрания  
Калина Н.В.