

Сервисная компания: ООО СК "Азбука Ульяновск"
 Адрес: г. Ульяновск, пр-т. Авиастроителей 26

Исполнительный директор
 С.И. Морозов_____

Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

площадь для начисления, м2	6 811,4
площадь МОП клининг, м2	1 340,10
площадь коридора подвал м2	459,68
кол-во квартир	125,00

		Размер платы руб., кв.м.
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	22,52
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	4,16
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД: -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий; -очистка крыш, козырьков балкона, парапетов от снежных навесов и наледи	3,97
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов	0,19
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	6,78
1.2.1.	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД. Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ	4,58
1.2.2.	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД. Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ	2,20
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	7,87
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; -очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); -обслуживание и очистка контейнеров для мусора.	4,09

	Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона: -регулярный полив травяных газонов, кустарников, цветников в зависимости от погодных условий; -контроль за состоянием почвы и растений; -покос газона в зависимости от роста; -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газона. Услуги по зимнему содержанию территории: -уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, площадки); -обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом); -регулярный мониторинг состояния территории в зимний период для предотвращения накопления снега.	
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	1,12
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	1,23
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	0,02
1.3.5.	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	1,41
1.4.	Комплексная уборка мест общего пользования: -влажная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны (2 раза в неделю); -сухая и влажная уборка лестничных маршей и коридоров паркинга (2 раз в неделю); -протирание отопительных приборов, удаление пыли с листьев цветов (1 раз в месяц);	3,71
2.	Текущий ремонт	1,11
3.	Специализированные организации по содержанию имущества	5,31
3.1.	Аварийное обслуживание	1,22
3.2.	Обслуживание вент каналов и систем дымоудаления МКД	0,33
3.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	2,89
3.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	0,09
3.5.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	0,78
4.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	9,42

5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом, техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	1,10
6.	Обслуживание системы коллективного приема телевидения	0,28
7.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	0,08
8.	Техническое обслуживание домофонных систем	0,88
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	40,70