

## Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	10433,7
	чел.	379
<i>Начислено</i>		6 178 346.60
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	1 006 643.40
	Содержание, управление МКД	4 975 132.08
	Электроэнергия на СОИ	117 317.34
	ХВС на СОИ	16 228.22
	ГВС на СОИ	63 025.56
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		5 798 531.01
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	5 171 703.20
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	4 034 440.31
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	1 137 262.89
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	783 564.60
	Освидетельствование лифта ООО "Лифт-Сервис"	27 500.00
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	3 750.00
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	117 317.34
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	34 961.75
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	16 228.22
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	63 025.56
	Услуги банка и почты по сбору платежей	90 915.42
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	626 827.81
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	626 827.81
<i>Итого по тек. ремонту</i>		379 815.59
<b>Итого начислено</b>		6 178 346.60
<b>Итого расходы</b>		5 798 531.01
<i>Получено доходов</i>		5 961 957.12
Задолженность на начало отчетного года		1 689 070.14
Задолженность на конец отчетного года		1 905 459.62
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		12.8%
Процент оплаты за отчетный год		96.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.		-126154.27
Средства от использования общего имущества МКД		11 178.00
<b>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.</b>		264 839.32
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		36.05
Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		6.77
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		4.89
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2024г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2024г.		1 877.02

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедаева В.Н.



Е.С. Мелехин