

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Сервис-центр»
о выполненных за отчетный период 2022 года работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 2

1. Поступившие средства за отчетный период

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «СОИ» начислено:

Адрес	Сальдо на 01.01.2022	Полное начисление	Перерасчеты	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2022
Отрадное г, Гагарина ул, 2	432 959,73	1 865 907,67	0,00	1 865 907,67	1 806 370,26	492 497,14
Отведение сточных вод СОИ	1 110,56	4 934,06	0,00	4 934,06	5 462,18	582,44
Повышающий коэффициент ХВС	10 580,35	0,00	0,00	0,00	2 032,25	8 548,10
Прочие	16,06	0,00	0,00	0,00	13,39	2,67
Содержание жилого помещения в разбивке	408 100,28	1 814 193,45	0,00	1 814 193,45	1 749 370,14	472 923,59
Холодное водоснабжение СОИ	2 013,04	0,00	0,00	0,00	200,79	1 812,25
Электроэнергия ночь СОИ	1,41	0,00	0,00	0,00	1,17	0,24
Электроэнергия СОИ	11 138,03	46 780,16	0,00	46 780,16	49 290,34	8 627,85

2. Должники по ул. Гагарина, д. 2 по услугам ООО "Сервис-Центр"

Квартиры: 2, 4, 9, 21, 41, 51, 53, 57, 80,92.

Подано в суд: 433 131,01 руб. Собрано: 77 785,26 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 492 497, 14 руб.

3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствует.

4. Рекомендации на следующий отчетный период

Включить в план работ на 2023 год:

- Замена окон в местах общего пользования (32 шт.). Стоимость указана ориентировочно на момент проведения общего собрания собственников в очной форме и может быть изменена.

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме и их размер платы по адресу:
г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 2 с 01.05.2023 г.

№п/п	ВИД УСЛУГИ	2022 год	2023 год
		руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений	руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	4,50	
1.1	Выполнение минимального перечня работ по текущему ремонту.	4,50	5,00
ДАЛЕЕ НА ВЫБОР СОБСТВЕННИКОВ:			
1.2	Замена окон в местах общего пользования (32 шт.). Срок установления тарифа с момента его утверждения – 12 мес.	-	14,85
1.3	Замена окон в местах общего пользования (32 шт.). Срок установления тарифа с момента его утверждения – 24 мес.	-	7,52
2	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	20,14	22,15
2.1	Техническое обслуживание	14,50	15,94
2.2	ВДГО	0,25	0,28
2.3	Паспортная служба	0,46	0,51
2.4	Расчетно-кассовое обслуживание	1,93	2,12
2.5	Управление МКД	3	3,30

Отчет составлен: «02» марта 2023 года.

Генеральный директор ООО «Сервис-Центр»



С.В. Чудновский