

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 45
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 (далее – многоквартирный
дом), проводится по инициативе собственника помещения № 45, Фоминой Елены Владимировны
(указать ФИО полностью)

зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул.
Ленина, дом № 30, кв. 45, Собственность № 42-42-10/027/2013-216 от 23.08.2013 г.
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 11 »
марта 2022г. в 16 ч. 45 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул.
Ленина, дом № 30, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 11 » марта 2022г.

дата окончания голосования « 20 » марта 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, кв. 45, с 18 ч. 00
мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» марта 2022г. по «20» марта 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Фомина Елена Владимировна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 45

Общая площадь: 30,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Собственность, № 42-42-10/027/2013-216 от 23.08.2013г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчёту голосов по вопросам повестки дня.
3. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ившиной О.Ю.
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного
дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
6. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды.
(Приложение № 2 – перечень дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).
7. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды, в

размере 204 000,00 (Двести четыре тысячи рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 3 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды)

8. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно по установке входных дверей в подъезды, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 78 150, 00 (Семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Установка системы видеонаблюдения», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 407,03 (четыреста семь рублей 03 коп.) рублей 03 коп. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения) в период с «01» апреля 2022 г. по «30» июня 2022 г.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

16. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 6 – состав общего имущества многоквартирного дома)

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Фомину Е.В. - кв. 45

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Машкова Татьяна

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3-х человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3-х человек, следующих лиц:

Фомина Е.В. - кв. 45

Ломбенко Т.В. - кв. 26

Банникова Т.А. - кв. 46

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ившиной О.Ю.

Решение: Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Ившиной О.Ю.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5-ти (пять) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5-ти (пять) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Машкова Татьяна Сергеевна, кв. 9

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Ломбенко Татьяна Викторовна - кв. 26

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Фомина Елена Владимировна – кв. 45

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Банникова Татьяна Александровна- кв. 46

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Расторгуева Надежда Алексеевна – кв. 57

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – Доверенность)

5.1. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 9 гр.

_____ Машков Борис Сергеевич _____
(указать ФИО полностью)

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5.2. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 26 гр.

_____ Ломбенко Татьяна Викторовна _____
(указать ФИО полностью)

ЗА _____ ПРОТИВ ✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

6. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды. (Приложение № 2 – перечень дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).

Решение: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды. (Приложение № 2 – перечень дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).

ЗА _____ ПРОТИВ ✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды, в размере 204 000,00 (Двести четыре тысячи рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 3 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).

Решение: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды, в размере 204 000,00 (Двести четыре тысячи рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 3 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).

ЗА _____ ПРОТИВ ✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно по установке входных дверей в подъезды, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно по установке входных дверей в подъезды: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА _____ ПРОТИВ ✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 78 150, 00 (Семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 78 150, 00 (Семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Установка системы видеонаблюдения», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 407,03 (четыреста семь рублей 03 коп.) рублей 03 коп. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения) в период с « 01 » апреля 2022 г. по « 30 » июня 20 22 г.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения: путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Установка системы видеонаблюдения», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 400 (четыреста рублей 00 коп.) рублей 00 коп. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения) в период с « 01 » апреля 2022 г. по «30 » июня 2022 г.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, элементы малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 6 – состав общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 6 – состав общего имущества многоквартирного дома).

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. доверенность на ____ л.
2. Перечень дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды на ____ л.
3. Сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды на ____ л.
4. Схема подключения системы видеонаблюдения на ____ л.
5. Сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ____ л.
6. Расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ____ л.


«14» 03. 20 22 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 46
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 (далее – многоквартирный
дом), проводится по инициативе собственника помещения № 45, Фоминной Елены Владимировны
(указать ФИО полностью)
зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул.
Ленина, дом № 30, кв. 45, Собственность № 42-42-10/027/2013-216 от 23.08.2013 г.
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)
в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 11 »
марта 2022г. в 16 ч. 45 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул.
Ленина, дом № 30, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:
дата начала голосования « 11 » марта 2022г.
дата окончания голосования « 20 » марта 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, кв. 45, с 18 ч. 00
мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» марта 2022г. по «20» марта 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Ванникова Татьяна Александровна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 46

Общая площадь: 41,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/5

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Соплевал собственность, № 42-42-10/030/2009-484 от

04.12.2009

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчёту голосов по вопросам повестки дня.
3. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ившиной О.Ю.
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного
дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
6. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды.
(Приложение № 2 – перечень дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).
7. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды, в

размере 204 000,00 (Двести четыре тысячи рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 3 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды)

8. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно по установке входных дверей в подъезды, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 78 150, 00 (Семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Установка системы видеонаблюдения», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 407,03 (четыреста семь рублей 03 коп.) рублей 03 коп. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения) в период с «01» апреля 2022 г. по «30» июня 2022 г.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анижеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

16. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 6 – состав общего имущества многоквартирного дома)

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Фомину Е.В. - кв. 45

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Мамшикова Т.Н. кв. 46

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3-х человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3-х человек, следующих лиц:

Фомина Е.В. - кв. 45

Ломбенко Т.В. – кв. 26

Банникова Т.А. – кв. 46

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ившиной О.Ю.

Решение: Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Ившиной О.Ю.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5-ти (пять) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5-ти (пять) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Мамшиков Борис Сергеевич кв.9
(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Ломбенко Татьяна Викторовна – кв. 26
(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Фомина Елена Владимировна – кв. 45

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Банникова Татьяна Александровна- кв. 46

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Расторгуева Надежда Алексеевна – кв. 57

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – Доверенность)

5.1. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 9 гр.

Маморог Берис Салимов
(указать ФИО полностью)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5.2. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 26 гр.

Ломбенко Татьяна Викторовна
(указать ФИО полностью)

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

6. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды. (Приложение № 2 – перечень дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).

Решение: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды. (Приложение № 2 – перечень дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды, в размере 204 000,00 (Двести четыре тысячи рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 3 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).

Решение: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды, в размере 204 000,00 (Двести четыре тысячи рублей 00 копеек)* руб. (Приложение № 3 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно по установке входных дверей в подъезды, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно по установке входных дверей в подъезды: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 78 150, 00 (Семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 78 150, 00 (Семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Установка системы видеонаблюдения», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 407,03 (четыреста семь рублей 03 коп.) рублей 03 коп. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения) в период с « 01» апреля 2022 г. по « 30 » июня 20 22 г.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения: путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Установка системы видеонаблюдения», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 400 (четыреста рублей 00 коп.) рублей 00 коп. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения) в период с « 01 » апреля 2022 г. по «30 » июня 2022 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, элементы малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 6 – состав общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 6 – состав общего имущества многоквартирного дома).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. доверенность на ____ л.
2. Перечень дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды на ____ л.
3. Сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды на ____ л.
4. Схема подключения системы видеонаблюдения на ____ л.
5. Сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ____ л.
6. Расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ____ л.

Раиф Рашикова
«14» 03 2022 г.

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 46
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 45, Фоминой Елены Владимировны
(указать ФИО полностью)

зарегистрирован _____ по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, кв. 45, Собственность № 42-42-10/027/2013-216 от 23.08.2013 г

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 11 » марта 2022г. в 16 ч. 45 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 11 » марта 2022г.

дата окончания голосования « 20 » марта 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, кв. 45, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» марта 2022г. по «20» марта 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Величкинский Александр Андреевич

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 46

Общая площадь: 47,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/5 + 3/5

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Долевая собственность, № 42-42-10/030/2009-484 от 04.12.09.

Долевая собственность, № 42-42-10/030/2010-323 от 23.09.2010.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчёту голосов по вопросам повестки дня.
3. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ившиной О.Ю.
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
6. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды. (Приложение № 2 – перечень дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).
7. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды, в

размере 204 000,00 (Двести четыре тысячи рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 3 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды)

8. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно по установке входных дверей в подъезды, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.
10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).
11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.
12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 78 150, 00 (Семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)
13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Установка системы видеонаблюдения», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 407.03 (четыреста семь рублей 03 коп.) рублей 03 коп. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения) в период с «01» апреля 2022 г. по «30» июня 20 22 г.
14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
16. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 6 – состав общего имущества многоквартирного дома)
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Фомину Е.В. - кв. 45

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Пашникова Г.А кв 46

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3-х человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3-х человек, следующих лиц:

Фомина Е.В. - кв. 45

Ломбенко Т.В. – кв. 26

Банникова Т.А. – кв. 46

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ившиной О.Ю.

Решение: Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Ившиной О.Ю.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5-ти (пять) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5-ти (пять) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Ломбенко Татьяна Викторовна, кв 26

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Ломбенко Татьяна Викторовна – кв. 26

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Фомина Елена Владимировна – кв. 45

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Банникова Татьяна Александровна – кв. 46

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Расторгуева Надежда Алексеевна – кв. 57

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – Доверенность)

5.1. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 9 гр.

Мамонтов Борис Сергеевич

(указать ФИО полностью)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5.2. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 26 гр.

Ломбенко Татьяна Викторовна

(указать ФИО полностью)

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

6. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды. (Приложение № 2 – перечень дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).

Решение: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды. (Приложение № 2 – перечень дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды, в размере 204 000,00 (Двести четыре тысячи рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 3 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).

Решение: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды, в размере 204 000,00 (Двести четыре тысячи рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 3 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно по установке входных дверей в подъезды, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно по установке входных дверей в подъезды: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 78 150, 00 (Семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 78 150, 00 (Семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Установка системы видеонаблюдения», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 407,03 (четырееста семь рублей 03 коп.) рублей 03 коп. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения) в период с « 01 » апреля 2022 г. по « 30 » июня 20 22 г.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения: путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Установка системы видеонаблюдения», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 400 (четырееста рублей 00 коп.) рублей 00 коп. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения) в период с « 01 » апреля 2022 г. по «30 » июня 2022 г.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, элементы малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 6 – состав общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 6 – состав общего имущества многоквартирного дома).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 48
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 (далее – многоквартирный
дом), проводится по инициативе собственника помещения № 45, Фоминой Елены Владимировны
(указать ФИО полностью)
зарегистрирован _____ по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул.
Ленина, дом № 30, кв. 45, Собственность № 42-42-10/027/2013-216 от 23.08.2013 г.
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)
в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 11 »
марта 2022г. в 16 ч. 45 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул.
Ленина, дом № 30, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 11 » марта 2022г.

дата окончания голосования « 20 » марта 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, кв. 45, с 18 ч. 00
мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» марта 2022г. по «20» марта 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)
Богданова Ольга Юрьевна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 48

Общая площадь: 43 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Свидетельство о регистрации права

собственности, № 42-01/01-2/2001-185 от 25.05.2001

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчёту голосов по вопросам повестки дня.
3. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ившиной О.Ю.
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного
дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
6. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды.
(Приложение № 2 – перечень дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).
7. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды, в

размере 204 000,00 (Двести четыре тысячи рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 3 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды)

8. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно по установке входных дверей в подъезды, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 78 150, 00 (Семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Установка системы видеонаблюдения», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 407.03(четыреста семь рублей 03 коп.) рублей 03 коп. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения) в период с «01» апреля 2022 г. по «30» июня 20 22 г.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

16. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 6 – состав общего имущества многоквартирного дома)

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Фомину Е.В. - кв. 45
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Банникова Т.А. кв. 46
ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3-х человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3-х человек, следующих лиц:

Фомина Е.В. - кв. 45
Ломбенко Т.В. – кв. 26
Банникова Т.А. – кв. 46

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ившиной О.Ю.

Решение: Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Ившиной О.Ю.
ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5-ти (пять) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5-ти (пять) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Ломбенко Татьяна Викторовна, кв. 26
(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)
Ломбенко Татьяна Викторовна – кв. 26
(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Фомина Елена Владимировна – кв. 45

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Банникова Татьяна Александровна- кв. 46

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Расторгуева Надежда Алексеевна – кв. 57

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – Доверенность)

5.1. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 9 гр.

_____ Мамонтов Борис Сергеевич
(указать ФИО полностью)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5.2. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 26 гр.

_____ Ломбенко Татьяна Викторовна
(указать ФИО полностью)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

6. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды. (Приложение № 2 – перечень дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).

Решение: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды. (Приложение № 2 – перечень дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды, в размере 204 000,00 (Двести четыре тысячи рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 3 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).

Решение: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды, в размере 204 000,00 (Двести четыре тысячи рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 3 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно по установке входных дверей в подъезды, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно по установке входных дверей в подъезды: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 78 150, 00 (Семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 78 150, 00 (Семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Установка системы видеонаблюдения», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 407,03 (четыреста семь рублей 03 коп.) рублей 03 коп. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения) в период с « 01» апреля 2022 г. по « 30» июня 20 22 г.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения: путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Установка системы видеонаблюдения», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 400 (четыреста рублей 00 коп.) рублей 00 коп. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения) в период с « 01 » апреля 2022 г. по «30» июня 2022 г.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, элементы малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 6 – состав общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 6 – состав общего имущества многоквартирного дома).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. доверенность на ____ л.
2. Перечень дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды на ____ л.
3. Сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды на ____ л.
4. Схема подключения системы видеонаблюдения на ____ л.
5. Сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ____ л.
6. Расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ____ л.

Бисс - Богданова О.Ю.
«14» 03 20 22 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 49
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 (далее – многоквартирный
дом), проводится по инициативе собственника помещения № 45, Фоминой Елены Владимировны
(указать ФИО полностью)

зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул.
Ленина, дом № 30, кв. 45, Собственность № 42-42-10/027/2013-216 от 23.08.2013 г
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 11 »
марта 2022г. в 16 ч. 45 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул.
Ленина, дом № 30, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 11 » марта 2022г.

дата окончания голосования « 20 » марта 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, кв. 45, с 18 ч. 00
мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» марта 2022г. по «20» марта 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Самтурсова Ирина Владимировна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 49

Общая площадь: 43,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Собственность, № 42:20:0102055:2607-42/010/2020-2
от 26.08.2020г

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчёту голосов по вопросам повестки дня.
3. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ившиной О.Ю.
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного
дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
6. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды.
(Приложение № 2 – перечень дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).
7. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды, в

- размере 204 000,00 (Двести четыре тысячи рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 3 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды)
8. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно по установке входных дверей в подъезды, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.
10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).
11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.
12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 78 150, 00 (Семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)
13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Установка системы видеонаблюдения», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 407,03 (четыреста семь рублей 03 коп.) рублей 03 коп. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения) в период с «01» апреля 2022 г. по «30» июня 2022 г.
14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
16. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 6 – состав общего имущества многоквартирного дома)
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Фомину Е.В. - кв. 45
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Вашникова Т.В. кв. 46
- ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3-х человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3-х человек, следующих лиц:

- Фомина Е.В. - кв. 45
- Ломбенко Т.В. - кв. 26
- Банникова Т.А. - кв. 46
- ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ившиной О.Ю.

Решение: Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Ившиной О.Ю.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5-ти (пять) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5-ти (пять) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

- Малочов Борис Сергеевич, кв. 9
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
- Ломбенко Татьяна Викторовна - кв. 26
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Фомина Елена Владимировна – кв. 45

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Банникова Татьяна Александровна- кв. 46

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Расторгуева Надежда Алексеевна – кв. 57

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – Доверенность)

5.1. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 9 гр.

_____ *Машаров Борис Сергеевич* _____
(указать ФИО полностью)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5.2. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 26 гр.

Ломбенко Татьяна Викторовна

(указать ФИО полностью)

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

6. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды. (Приложение № 2 – перечень дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).

Решение: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды. (Приложение № 2 – перечень дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды, в размере 204 000,00 (Двести четыре тысячи рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 3 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).

Решение: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды, в размере 204 000,00 (Двести четыре тысячи рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 3 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно по установке входных дверей в подъезды, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно по установке входных дверей в подъезды: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 78 150, 00 (Семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 78 150, 00 (Семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Установка системы видеонаблюдения», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 407,03 (четыреста семь рублей 03 коп.) рублей 03 коп. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения) в период с « 01 » апреля 2022 г. по « 30 » июня 20 22 г.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения: путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Установка системы видеонаблюдения», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 400 (четыреста рублей 00 коп.) рублей 00 коп. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения) в период с « 01 » апреля 2022 г. по «30 » июня 2022 г.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, элементы малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 6 – состав общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 6 – состав общего имущества многоквартирного дома).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

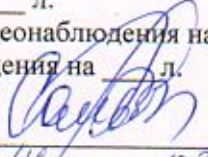
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. доверенность на ____ л.
2. Перечень дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды на ____ л.
3. Сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды на ____ л.
4. Схема подключения системы видеонаблюдения на ____ л.
5. Сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ____ л.
6. Расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ____ л.


С. С. Салыкова, Ч.В.
«14» 03 2022 г.